

SLUŽBENI GLASNIK

GRADA MOSTARA

Broj	5	Godina	VII	Mostar, 18. 05. 2011. godine	srpski, hrvatski i bosanski jezik
------	---	--------	-----	------------------------------	-----------------------------------

PREGLED SADRŽAJA

GRADSKO VIJEĆE

73. ODLUKA o prenosu prava nadziđivanja (srpski jezik).....	365
ODLUKA o prijenosu prava nadziđivanja (hrvatski jezik)	365
ODLUKA o prenosu prava nadziđivanja (bosanski jezik).....	366
74. ODLUKA o prenosu prava nadziđivanja (srpski jezik).....	366
ODLUKA o prijenosu prava nadziđivanja (hrvatski jezik)	367
ODLUKA o prenosu prava nadziđivanja (bosanski jezik).....	367
75. ODLUKA o prenosu prava nadziđivanja (srpski jezik).....	368
ODLUKA o prijenosu prava nadziđivanja (hrvatski jezik)	368
ODLUKA o prenosu prava nadziđivanja (bosanski jezik).....	369
76. ODLUKA o prenosu prava nadziđivanja (srpski jezik).....	369
ODLUKA o prijenosu prava nadziđivanja (hrvatski jezik)	370
ODLUKA o prenosu prava nadziđivanja (bosanski jezik).....	370
77. ODLUKA o prenosu prava nadziđivanja (srpski jezik).....	371
ODLUKA o prijenosu prava nadziđivanja (hrvatski jezik)	371
ODLUKA o prenosu prava nadziđivanja (bosanski jezik).....	372
78. ODLUKA o prenosu prava nadziđivanja (srpski jezik).....	372
ODLUKA o prijenosu prava nadziđivanja (hrvatski jezik)	373
ODLUKA o prenosu prava nadziđivanja (bosanski jezik).....	373
79. ODLUKA o davanju saglasnosti za promet nedovršenim objektom (srpski jezik)	374
ODLUKA o davanju suglasnosti za promet nedovršenim objektom (hrvatski jezik).....	374
ODLUKA o davanju saglasnosti za promet nedovršenim objektom (bosanski jezik).....	375
80. ODLUKA o davanju saglasnosti za promet nedovršenim objektom (srpski jezik)	376
ODLUKA o davanju suglasnosti za promet nedovršenim objektom (hrvatski jezik).....	376
ODLUKA o davanju saglasnosti za promet nedovršenim objektom (bosanski jezik).....	377
81. ODLUKA o davanju saglasnosti za promet nedovršenim objektom (srpski jezik)	377
ODLUKA o davanju suglasnosti za promet nedovršenim objektom (hrvatski jezik).....	378
ODLUKA o davanju saglasnosti za promet nedovršenim objektom (bosanski jezik).....	378
82. ODLUKA o gubitku javnog dobra (srpski jezik)	379
ODLUKA o gubitku javnog dobra (hrvatski jezik).....	379
ODLUKA o gubitku javnog dobra (bosanski jezik).....	380
83. ODLUKA (srpski jezik)	380
ODLUKA (hrvatski jezik).....	381
ODLUKA (bosanski jezik).....	381

109.ОДЛУКА о губитку статуса непокретности у општој употреби (српски језик).....	448
ОДЛУКА о губитку статуса непокретности у општој употреби (хрватски језик).....	449
ОДЛУКА о губитку статуса непокретности у општој употреби (босански језик).....	449
110.ОДЛУКА (српски језик)	450
ОДЛУКА (хрватски језик).....	450
ОДЛУКА (босански језик).....	451
111.РЈЕШЕЊЕ (српски језик)	451
РЈЕШЕЊЕ (хрватски језик)	453
РЈЕШЕЊЕ (босански језик)	455
112.РЈЕШЕЊЕ (српски језик).....	456
РЈЕШЕЊЕ (хрватски језик)	458
РЈЕШЕЊЕ (босански језик)	460
113.РЈЕШЕЊЕ (српски језик).....	461
РЈЕШЕЊЕ (хрватски језик)	463
РЈЕШЕЊЕ (босански језик)	464
114.РЈЕШЕЊЕ (српски језик).....	466
РЈЕШЕЊЕ (хрватски језик)	468
РЈЕШЕЊЕ (босански језик)	469
115.ОДЛУКА о давању сагласности за промет недовршеним објектом (српски језик).....	471
ОДЛУКА о давању сагласности за промет недовршеним објектом (хрватски језик).....	471
ОДЛУКА о давању сагласности за промет недовршеним објектом (босански језик).....	472
116.ОДЛУКА о привременом кориштењу јавних површина српски језик).....	473
ОДЛУКА о привременом кориштењу јавних површина (хрватски језик).....	480
ОДЛУКА о привременом кориштењу јавних површина (босански језик)	486
117.ЗАКЉУЧАК (српски језик)	493
ЗАКЉУЧАК (хрватски језик).....	493
ЗАКЉУЧАК (босански језик).....	493

GRADONAČELNIK

16. РЈЕШЕЊЕ о именовану Комисије за идентификацију на терену и утврђивање квадратуре национализованих и других станова чију продају врши Град Мостар (српски језик)	494
РЈЕШЕЊЕ о именовану Повјеренства за идентификацију на терену и утврђивање квадратуре национализованих и других станова чију продају врши Град Мостар (хрватски језик)	495
РЈЕШЕЊЕ о именовану Комисије за идентификацију на терену и утврђивање квадратуре национализованих и других станова чију продају врши Град Мостар (босански језик)	495

GRADSKO VIJEĆE**73.**

На основу члана 11. Закона о надзиђивању зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеном власништву („Службени лист Социјалистичке Републике Босне и Херцеговине“ број 32/87), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), по захтјеву **Анте Распудића, сина Јозе**, из Мостара, Градско вијеће Града Мостара, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011.године, донијело је

**О Д Л У К У
о преносу права надзиђивања****Члан 1.**

Град Мостар (за Анту Распудића) има право надзиђивања стана, на мансарди колективног стамбеног објекта у улици Хрватске Младежи број 30 (Градско подручје Југозапад), изграђеном на земљишту означеном као к.ч. дио 2673, к.о. Мостар.

Члан 2.

Преноси се право из члана 1. ове Одлуке на инвеститора Анту Распудића, сина Јозе, из Мостара.

Члан 3.

На основу ове Одлуке и потребних сагласности, надлежна Служба управе издат ће рјешење о употреби стамбене јединице на име особе из члана 2. Одлуке.

Члан 4.

Земљишнокњижни одјел Опћинског суда у Мостару извршит ће укњижбу права власништва на стану из члана 1. ове Одлуке, на основу ове Одлуке, Рјешења о употребној дозволи и друге потребне документације на име инвеститора из члана 2. ове Одлуке, без даљње сагласности Града Мостара.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Мостара“.

Број: 01-02-81/11**Мостар, 10.05.2011.године****ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ћорић, с.р.**

Na temelju članka 11. Zakona o nadzidiivanju zgrada i pretvaranju zajedničkih prostorija u stanove u zgradama u društvenom vlasništvu („Službeni list Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine“ broj 32/87), članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), po zahtjevu **Ante Raspudića, sina Joze**, iz Mostara, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011. godine, donijelo je

**О Д Л У К У
о пријеносу права надзиђивања****Članak 1.**

Grad Mostar (za Antu Raspudića) ima pravo nadzidiivanja stana, na mansardi kolektivnog stambenog objekta u ulici Hrvatske Mladeži br 30 (Gradsko područje Jugozapad), izgrađenom na zemljištu označenom kao k.č. dio 2673, k.o. Mostar.

Članak 2.

Prenosi se pravo iz članka 1. ove Odluke na investitora Antu Raspudića, sina Joze, iz Mostara.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke i potrebnih suglasnosti, nadležna Služba uprave izdat će rješenje o uporabi stambene jedinice na ime osobe iz članka 2. Odluke.

Članak 4.

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Mostaru izvršit će uknjižbu prava vlasništva na stan u članka 1. ove Odluke, na temelju ove Odluke, Rješenja o uporabnoj dozvoli i druge

potrebne dokumentacije na ime investitora iz članka 2. ove Odluke, bez daljnje suglasnosti Grada Mostara.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Broj: 01-02-81/11

Mostar, 10.05.2011.godine

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, v.r.**

Na osnovu člana 11. Zakona o nadziđivanju zgrada i pretvaranju zajedničkih prostorija u stanove u zgradama u društvenom vlasništvu („Službeni list Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine“ broj 32/87), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), po zahtjevu **Ante Raspudića, sina Joze**, iz Mostara, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011. godine, donijelo je

O D L U K U o prenosu prava nadziđivanja

Član 1.

Grad Mostar (za Antu Raspudića) ima pravo nadziđivanja stana, na mansardi kolektivnog stambenog objekta u ulici Hrvatske Mladeži broj 30 (Gradsko područje Jugozapad), izgrađenom na zemljištu označenom kao k.č. dio 2673, k.o. Mostar.

Član 2.

Prenosi se pravo iz člana 1. ove Odluke na investitora Antu Raspudića, sina Joze, iz Mostara.

Član 3.

Na osnovu ove Odluke i potrebnih saglasnosti, nadležna Služba uprave izdat će rješenje o upotrebi stambene jedinice na ime osobe iz člana 2. Odluke.

Član 4.

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Mostaru izvršit će uknjižbu prava vlasništva na stanu iz člana 1. ove Odluke, na osnovu ove Odluke, Rješenja o upotrebnoj dozvoli i druge potrebne dokumentacije na ime investitora iz člana 2. ove Odluke, bez daljnje saglasnosti Grada Mostara.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Broj: 01-02-81/11

Mostar, 10.05.2011.godine

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.**

74.

Na osnovu člana 11. Zakona o nadziđivaњу zgrada i pretvaraњу zajedničkih prostorija u stanove u zgradama u društvenom vlasništvu („Службени лист Социјалистичке Републике Босне и Херцеговине“ број 32/87), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о измјени Statuta Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), по захтјеву **Фрање Божића, сина Николе**, из Мостара, Градско вијеће Града Мостара, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011.године, донијело је

O D L U K U o prenosu prava nadziđivaња

Члан 1.

Град Мостар (за Фрању Божића) има право надзиђивања стана, на мансарди колективног стамбеног објекта у улици Зрински Франкопана бр.12 (Градско подручје Југозапад), изграђеном на земљишту означеном као к.ч.2515/1 и к.ч.2560, к.о. Мостар.

Члан 2.

Преноси се право из члана 1. ове Одлуке на инвеститора Фрању Божића, сина Николе, из Мостара.

Члан 3.

На основу ове Одлуке и потребних сагласности, надлежна Служба управе издат ће рјешење о употреби стамбене јединице на име особе из члана 2. Одлуке.

Члан 4.

Земљишнокњижни одјел Опћинског суда у Мостару извршит ће укњижбу права власништва на стану из члана 1. ове Одлуке, на основу ове Одлуке, Рјешења о употребној дозволи и друге потребне документације на име инвеститора из члана 2. ове Одлуке, без даљње сагласности Града Мостара.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Мостара“.

Број: 01-02-82/11

Мостар, 10.05.2011.године

ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ћорић, с.р.

На основу члана 11. Закона о надзидавању зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградима у друштвеном власништву („Службени лист Социјалистичке Републике Босне и Херцеговине“ број 32/87), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), по захтјеву **Франје Божића, сина Николe**, из Мостара, Градско вјеће Града Мостара, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011.године, доњело је

О Д Л У К У
о пријеносу права надзидавања

Чланак 1.

Град Мостар (за Франју Божића) има право надзидавања стана, на мансарди колективног стамбеног објекта у улици Зрински Франкопана бр.12 (Градско подручје Југозапад), изграђеном на земљишту означеном као к.č. 2515/1 и к.č. 2560, к.о. Мостар.

Чланак 2.

Преноси се право из члана 1. ове Одлуке на инвеститора Франју Божића, сина Николe, из Мостара.

Чланак 3.

На основу ове Одлуке и потребних сагласности, надлежна Служба управе издат ће рјешење о употреби стамбене јединице на име особе из члана 2. Одлуке.

Чланак 4.

Земљишнокњижни одјел Опћинског суда у Мостару извршит ће укњижбу права власништва на стану из члана 1. ове Одлуке, на основу ове Одлуке, Рјешења о употребној дозволи и друге потребне документације на име инвеститора из члана 2. ове Одлуке, без даљње сагласности Града Мостара.

Чланак 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Мостара“.

Број: 01-02-82/11

Мостар, 10.05.2011.године

ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ћорић, в.р.

На основу члана 11. Закона о надзидавању зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградима у друштвеном власништву („Службени лист Социјалистичке Републике Босне и Херцеговине“ број 32/87), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), по захтјеву **Франје Божића, сина Николe**, из Мостара, Градско вјеће Града Мостара, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011.године, доњело је

О Д Л У К У
о преносу права надзидавања

Члан 1.

Град Мостар (за Франју Божића) има право надзидавања стана, на мансарди колективног стамбеног објекта у улици Зрински Франкопана

br.12 (Gradsko područje Jugozapad), izgrađenom na zemljištu označenom kao k.č. 2515/1 i k.č. 2560, k.o. Mostar.

Član 2.

Prenosi se pravo iz člana 1. ove Odluke na investitora Franju Božića, sina Nikole, iz Mostara.

Član 3.

Na osnovu ove Odluke i potrebnih saglasnosti, nadležna Služba uprave izdat će rješenje o upotrebi stambene jedinice na ime osobe iz člana 2. Odluke.

Član 4.

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Mostaru izvršit će uknjižbu prava vlasništva na stanu iz člana 1. ove Odluke, na osnovu ove Odluke, Rješenja o upotrebnoj dozvoli i druge potrebne dokumentacije na ime investitora iz člana 2. ove Odluke, bez daljnje saglasnosti Grada Mostara.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

**Broj: 01-02-82/11
Mostar, 10.05.2011.godine**

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.**

75.

Na osnovu člana 11. Zakona o nadziđivaњу зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеном власништву („Службени лист Социјалистичке Републике Босне и Херцеговине“ број 32/87), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број: 8/09), по захтјеву **Зорана Одака, сина Јозе**, из Мостара, Градско вјеће Града Мостара, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011. године, донијело је

**О Д Л У К У
о преносу права надзиђивања**

Члан 1.

Град Мостар (за Зорана Одака) има право надзиђивања стана, на мансарди колективног стамбеног објекта у улици Стјепана Радића број 7 (Градско подручје Југозапад), изграђеном на земљишту означеном као к.ч. 1332/1, к.о. Мостар.

Члан 2.

Преноси се право из члана 1. ове Одлуке на инвеститора Зорана Одака, сина Јозе, из Мостара.

Члан 3.

На основу ове Одлуке и потребних сагласности, надлежна Служба управе издат ће рјешење о употреби стамбене јединице на име особе из члана 2. Одлуке.

Члан 4.

Земљишнокњижни одјел Опћинског суда у Мостару извршит ће укњижбу права власништва на стану из члана 1. ове Одлуке, на основу ове Одлуке, Рјешења о употребној дозволи и друге потребне документације на име инвеститора из члана 2. ове Одлуке, без даљње сагласности Града Мостара.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Мостара“.

**Број: 01-02-83/11
Мостар, 10.05.2011.године**

**ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ћорић, с.р.**

Na temelju članka 11. Zakona o nadziđivanju зграда i pretvaranju zajedničkih просторија u станове u зградama u друштвеном власништву („Službeni list Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine“ broj 32/87), članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), po zahtjevu **Zorana Odaka, sina Joze**, iz Mostara, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011. godine, donijelo je

O D L U K U
o prijenosu prava nadziđivanja

Članak 1.

Grad Mostar (za Zorana Odaka) ima pravo nadziđivanja stana, na mansardi kolektivnog stambenog objekta u ulici Stjepana Radića broj 7 (Gradsko područje Jugozapad), izgrađenom na zemljištu označenom kao k.č. 1332/1, k.o. Mostar.

Članak 2.

Prenosi se pravo iz članka 1. ove Odluke na investitora Zorana Odaka, sina Joze, iz Mostara.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke i potrebnih suglasnosti, nadležna Služba uprave izdat će rješenje o uporabi stambene jedinice na ime osobe iz članka 2. Odluke.

Članak 4.

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Mostaru izvršit će uknjižbu prava vlasništva na stanu iz članka 1. ove Odluke, na temelju ove Odluke, Rješenja o uporabnoj dozvoli i druge potrebne dokumentacije na ime investitora iz članka 2. ove Odluke, bez daljnje suglasnosti Grada Mostara.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Broj: 01-02-83/11
Mostar, 10.05.2011.godine

PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, v.r.

Na osnovu člana 11. Zakona o nadziđivanju zgrada i pretvaranju zajedničkih prostorija u stanove u zgradama u društvenom vlasništvu („Službeni list Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine“ broj 32/87), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara” broj: 8/09), po zahtjevu **Zorana Odaka, sina Joze**, iz Mostara, Gradsko vijeće Grada Mostara,

na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011. godine, donijelo je

O D L U K U
o prenosu prava nadziđivanja

Član 1.

Grad Mostar (za Zorana Odaka) ima pravo nadziđivanja stana, na mansardi kolektivnog stambenog objekta u ulici Stjepana Radića broj 7 (Gradsko područje Jugozapad), izgrađenom na zemljištu označenom kao k.č. 1332/1, k.o. Mostar.

Član 2.

Prenosi se pravo iz člana 1. ove Odluke na investitora Zorana Odaka, sina Joze, iz Mostara.

Član 3.

Na osnovu ove Odluke i potrebnih saglasnosti, nadležna Služba uprave izdat će rješenje o upotrebi stambene jedinice na ime osobe iz člana 2. Odluke.

Član 4.

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Mostaru izvršit će uknjižbu prava vlasništva na stanu iz člana 1. ove Odluke, na osnovu ove Odluke, Rješenja o uporabnoj dozvoli i druge potrebne dokumentacije na ime investitora iz člana 2. ove Odluke, bez daljnje saglasnosti Grada Mostara.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Broj: 01-02-83/11
Mostar, 10.05.2011.godine

PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.

76.

На основу члана 11. Закона о надзиђивању зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеном власништву („Службени лист Социјалистичке Републике Босне и Херцеговине“ број 32/87), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени

гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), по захтјеву **Маринка Зовке, сина Драге**, из Мостара, Градско вијеће Града Мостара, на наставку 26. сједници одржане дана 10.05.2011.године, донијело је

О Д Л У К У
о преносу права власништва

Члан 1.

Град Мостар (за Маринко Зовко) има право власништва стана, на колективном стамбеном објекту у улици Бискупа Буцоњића број 19Б у Мостару (Градско подручје Југозапад), изграђеном на земљишту означеном као к.ч. 58/49, к.о. Мостар.

Члан 2.

Преноси се право из члана 1. ове Одлуке на инвеститора Маринко Зовко, син Драге из Мостара.

Члан 3.

Земљишнокњижни одјел Опћинског суда у Мостару извршит ће укњижбу права власништва на стану из члана 1. ове Одлуке, на основу ове Одлуке, Рјешења о употребној дозволи и друге потребне документације на име инвеститора из члана 2. ове Одлуке, без даљње сагласности Града Мостара.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Мостара“.

Број: 01-02-84/11
Мостар, 10.05.2011.године

ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ћорић, с.р.

Na temelju članka 11. Zakona o nadzidiivanju zgrada i pretvaranju zajedničkih prostorija u stanove u zgradama u društvenom vlasništvu („Službeni list Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine“ broj 32/87), članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada

Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), po zahtjevu **Marinka Zovke, sina Drage**, iz Mostara, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednici održane dana 10.05.2011. godine, donijelo je

О Д Л У К У
о приеносу права власништва

Članak 1.

Grad Mostar (za Marinko Zovko) ima pravo vlasništva stana, na kolektivnom stambenom objektu u ulici Biskupa Buconjića broj 19B u Mostaru (Gradsko područje Jugozapad), izgrađenom na zemljištu označenom kao k.č. 58/49, k.o. Mostar.

Članak 2.

Prenosi se pravo iz članka 1. ove Odluke na investitora Marinko Zovko, sin Drage iz Mostara.

Članak 3.

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Mostaru izvršit će uknjižbu prava vlasništva na stanu iz članka 1. ove Odluke, na temelju ove Odluke, Rješenja o uporabnoj dozvoli i druge potrebne dokumentacije na ime investitora iz članka 2. ove Odluke, bez daljnje suglasnosti Grada Mostara.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Број: 01-02-84/11
Мостар, 10.05.2011.године

ПРЕДСЈЕДНИК
Murat Ćorić, v.r.

Na osnovu člana 11. Zakona o nadzidiivanju zgrada i pretvaranju zajedničkih prostorija u stanove u zgradama u društvenom vlasništvu („Službeni list Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine“ broj 32/87), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“

broj 8/09), po zahtjevu **Marinka Zovke, sina Drage**, iz Mostara, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednici održane dana 10.05.2011. godine, donijelo je

O D L U K U
o prenosu prava vlasništva

Član 1.

Grad Mostar (za Marinko Zovko) ima pravo vlasništva stana, na kolektivnom stambenom objektu u ulici Biskupa Buconjića broj 19B u Mostaru (Gradsko područje Jugozapad), izgrađenom na zemljištu označenom kao k.č. 58/49, k.o. Mostar.

Član 2.

Prenosi se pravo iz člana 1. ove Odluke na investitora Marinko Zovko, sin Drage iz Mostara.

Član 3.

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Mostaru izvršit će uknjižbu prava vlasništva na stanu iz člana 1. ove Odluke, na osnovu ove Odluke, Rješenja o upotrebnoj dozvoli i druge potrebne dokumentacije na ime investitora iz člana 2. ove Odluke, bez daljnje saglasnosti Grada Mostara.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Broj: 01-02-84/11
Mostar, 10.05.2011.godine

PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.

Мије Марића, сина Шимуна, из Мостара, Градско вјеће Града Мостара, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05. 2011.године, донијело је

O D L U K U
o prenosu prava vlasništva

Члан 1.

Град Мостар (за Мију Марића) има право власништва стана, на колективном стамбеном објекту у улици Бијели Бријег број 30 у Мостару (Градско подручје Југозапад), изграђеном на земљишту означеном као к.ч. 2550/1, к.о. Мостар.

Члан 2.

Преноси се право из члана 1. ове Одлуке на инвеститора Мију Марића, сина Шимуна, из Мостара.

Члан 3.

Земљишнокњижни одјел Опћинског суда у Мостару извршит ће укњижбу права власништва на стану из члана 1. ове Одлуке, на основу ове Одлуке, Рјешења о употребној дозволи и друге потребне документације на име инвеститора из члана 2. ове Одлуке, без даљње сагласности Града Мостара.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Мостара“.

Број: 01-02-85/11
Мостар, 10.05.2011.године

ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ћорић, с.р.

77.

На основу члана 11. Закона о надзиђивању зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеном власништву („Службени лист Социјалистичке Републике Босне и Херцеговине“ број 32/87), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), по захтјеву

На основу члана 11. Закона о надзиђивању зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеном власништву („Службени лист Социјалистичке Републике Босне и Херцеговине“ број 32/87), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), по захтјеву **Мије Марића**,

sina Šimuna, iz Mostara, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05. 2011.godine, donijelo je

O D L U K U
o prijenosu prava vlasništva

Članak 1.

Grad Mostar (za Miju Marića) ima pravo vlasništva stana, na kolektivnom stambenom objektu u ulici Bijeli Brijeg br.30 u Mostaru (Gradsko područje Jugozapad), izgrađenom na zemljištu označenom kao k.č. 2550/1, k.o. Mostar.

Članak 2.

Prenosi se pravo iz članka 1. ove Odluke na investitora Miju Marića, sina Šimuna, iz Mostara.

Članak 3.

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Mostaru izvršit će uknjižbu prava vlasništva na stanu iz članka 1. ove Odluke, na temelju ove Odluke, Rješenja o uporabnoj dozvoli i druge potrebne dokumentacije na ime investitora iz članka 2. ove Odluke, bez daljnje suglasnosti Grada Mostara.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara”.

Broj: 01-02-85/11
Mostar, 10.05.2011.godine

PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, v.r.

Na osnovu člana 11. Zakona o nadziđivanju zgrada i pretvaranju zajedničkih prostoriya u stanove u zgradama u društvenom vlasništvu („Službeni list Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine“ broj 32/87), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), po zahtjevu **Mije Marića, sina Šimuna**, iz Mostara, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05. 2011.godine, donijelo je

O D L U K U
o prenosu prava vlasništva

Član 1.

Grad Mostar (za Miju Marića) ima pravo vlasništva stana, na kolektivnom stambenom objektu u ulici Bijeli Brijeg broj 30 u Mostaru (Gradsko područje Jugozapad), izgrađenom na zemljištu označenom kao k.č. 2550/1, k.o. Mostar.

Član 2.

Prenosi se pravo iz člana 1. ove Odluke na investitora Miju Marića, sina Šimuna, iz Mostara.

Član 3.

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Mostaru izvršit će uknjižbu prava vlasništva na stanu iz člana 1. ove Odluke, na osnovu ove Odluke, Rješenja o upotrebnoj dozvoli i druge potrebne dokumentacije na ime investitora iz člana 2. ove Odluke, bez daljnje saglasnosti Grada Mostara.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Broj: 01-02-85/11
Mostar, 10.05.2011.godine

PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.

78.

На основу члана 11. Закона о надзиђивању зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеном власништву („Службени лист Социјалистичке Републике Босне и Херцеговине“ број 32/87), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), по захтјеву **Пере Кордића, сина Мије**, из Мостара, Градско вјеће Града Мостара, на nastavku 26. сједнице одржане дана 10.05. 2011.године, донијело је

O D L U K U
o prenosu prava vlasništva

Члан 1.

Град Мостар (за Перу Кордића) има право власништва стана, на непроходној тераси колективног стамбеног објекта у улици Краља Томислава бр: 51-59 у Мостару (Градско подручје Запад), изграђеном на земљишту означеном као к.ч. 2808/3 и к.ч. 2812/1, к.о. Мостар.

Члан 2.

Преноси се право из члана 1. ове Одлуке на инвеститора Пере Кордића сина Мије из Мостара.

Члан 3.

Земљишнокњижни одјел Опћинског суда у Мостару, извршит ће укњижбу права власништва на стану из члана 1. ове Одлуке, на основу ове Одлуке, Рјешења о употребној дозволи и друге потребне документације на име инвеститора из члана 2. ове Одлуке, без даљње сагласности Града Мостара.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Мостара“.

Број: 01-02-86/11

Мостар, 10.05.2011.године

ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ђорић, с.р.

Na temelju članka 11. Zakona o nadziđivanju zgrada i pretvaranju zajedničkih prostorija u stanove u zgradama u društvenom vlasništvu („Službeni list Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine“ broj 32/87) i članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), po zahtjevu **Pere Kordića, sina Miје**, iz Mostara, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011. godine, donijelo je

O D L U K U
o prijenosu prava vlasništva

Članak 1.

Grad Mostar (za Peru Kordića) ima pravo vlasništva stana, na neprohodnoj terasi kolektivnog stambenog objekta u ulici Kralja Tomislava br: 51-59 u Mostaru (Gradsko područje Zapad), izgrađenom na zemljištu označenom kao k.č. 2808/3 i k.č. 2812/1, k.o. Mostar.

Članak 2.

Prenosi se pravo iz članka 1. ove Odluke na investitora Pere Kordića sina Miје iz Mostara.

Članak 3.

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Mostaru, izvršit će uknjižbu prava vlasništva na stanu iz članka 1. ove Odluke, na temelju ove Odluke, Rješenja o uporabnoj dozvoli i druge potrebne dokumentacije na ime investitora iz članka 2. ove Odluke, bez daljnje suglasnosti Grada Mostara.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Мостара“.

Број: 01-02-86/11

Мостар, 10.05.2011.године

ПРЕДСЈЕДНИК
Murat Ćorić, v.r.

Na osnovu člana 11. Zakona o nadziđivanju zgrada i pretvaranju zajedničkih prostorija u stanove u zgradama u društvenom vlasništvu („Službeni list Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine“ broj 32/87), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), po zahtjevu **Pere Kordića, sina Miје**, iz Mostara, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05. 2011. godine, donijelo je

O D L U K U
o prenosu prava vlasništva

Član 1.

Grad Mostar (za Peru Kordića) ima pravo vlasništva stana, na neprohodnoj terasi

kolektivnog stambenog objekta u ulici Kralja Tomislava br: 51-59 u Mostaru (Gradsko područje Zapad), izgrađenom na zemljištu označenom kao k.č. 2808/3 i k.č. 2812/1, k.o. Mostar.

Član 2.

Prenosi se pravo iz člana 1. ove Odluke na investitora Pere Kordića sina Mije iz Mostara.

Član 3.

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Mostaru, izvršit će uknjižbu prava vlasništva na stanu iz člana 1. ove Odluke, na osnovu ove Odluke, Rješenja o upotrebnoj dozvoli i druge potrebne dokumentacije na ime investitora iz člana 2. ove Odluke, bez daljnje saglasnosti Grada Mostara.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Broj: 01-02-86/11
Mostar, 10.05.2011.godine

PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.

79.

Na osnovu člana 54. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjени Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), по захтјеву **Хајровић Суаде кћи Назифа** из Мостара, Градско вијеће Града Мостара, на наставку 26. сједници одржане 10.05.2011. године, донијело је

О Д Л У К У

о давању сагласности за промет
недовршеним објектом

Члан 1.

Даје се сагласност Хајровић Суади кћи Назифа из Мостара за отуђење недовршеног стамбеног објекта изграђеног на грађевинском земљишту означеном као:

- к.ч. 617/17 (нова к.ч. 2094/23) уписана у зк.ул.број: 6542 к.о. Мостар, државно власништво са укњиженим правом кориштења грађевинског земљишта у корист Заједнице југословенских жељезница у Београду са 1/1 дијела.

Сагласност се даје због пресељења у друго мјесто становања, ради чега је носилац права кориштења оправдано спријечен да настави радове на започетом објекту, обзиром да су за његов завршетак потребна велика материјална средства.

Члан 2.

Упис права кориштења на купца извршит ће се на основу купопродајног уговора и ове Оdlуке.

Члан 3.

На ову Одлуку плаћа се административна такса у износу од 100,00 КМ (словима: стотину КМ) у корист Буџета Града Мостара на рачун број: 1610200009950746 код Раиффеисен банк Филијала Мостар - врста прихода 722131, шифра 180, у складу са тарифним бројем 30. Одлуке о административним таксама са тарифом Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 4/10).

Члан 4.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Мостара“.

Број: 01-02-87/11
Мостар, 10.05.2011.године

ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ћорић, с.р.

Темелјем чланка 54. Закона о грађевном земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05), чланка 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjени Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), по захтјеву **Хајровић Суаде кћи Назифа** из Мостара, Градско вијеће Града Мостара, на наставку 26. сједници одржане 10.05.2011. године, донијело је

O D L U K U
o davanju suglasnosti za promet
nedovršenim objektom

Članak 1.

Daje se suglasnost Hajrović Suadi kći Nazifa iz Mostara za otuđenje nedovršenog stambenog objekta izgrađenog na građevnom zemljištu označenom kao:

- k.č. 617/17 (nova k.č. 2094/23) upisana u zk.ul.broj: 6542 k.o. Mostar, državno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja građevnog zemljišta u korist Zajednice jugoslovenskih željeznica u Beogradu sa 1/1 dijela.

Suglasnost se daje zbog preseljenja u drugo mjesto stanovanja, radi čega je nositelj prava korištenja opravdano spriječen da nastavi radove na započetom objektu, obzirom da su za njegov završetak potrebna velika materijalna sredstva.

Članak 2.

Upis prava korištenja na kupca izvršit će se temeljem kupoprodajnog ugovora i ove Odluke.

Članak 3.

Na ovu Odluku plaća se upravna pristojba u iznosu od 100,00 KM (slovima: stotinu KM) u korist Proračuna Grada Mostara na račun broj: 1610200009950746 kod Raiffeisen bank Filijala Mostar - vrsta prihoda 722131, šifra 180, sukladno tarifnom broju 30. Odluke o upravnim pristojbama sa tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

Članak 4.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Broj: 01-02-87/11

Mostar, 10.05.2011.godine

PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, v.r.

Na osnovu člana 54. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik

Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara” broj 8/09), po zahtjevu **Hajrović Suade kći Nazifa** iz Mostara, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednici održane 10.05.2011.godine, donijelo je

O D L U K U
o davanju saglasnosti za promet
nedovršenim objektom

Član 1.

Daje se saglasnost Hajrović Suadi kći Nazifa iz Mostara za otuđenje nedovršenog stambenog objekta izgrađenog na građevinskom zemljištu označenom kao:

- k.č. 617/17 (nova k.č. 2094/23) upisana u zk.ul.broj: 6542 k.o. Mostar, državno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja građevinskog zemljišta u korist Zajednice jugoslovenskih željeznica u Beogradu sa 1/1 dijela.

Saglasnost se daje zbog preseljenja u drugo mjesto stanovanja, radi čega je nosilac prava korištenja opravdano spriječen da nastavi radove na započetom objektu, obzirom da su za njegov završetak potrebna velika materijalna sredstva.

Član 2.

Upis prava korištenja na kupca izvršit će se na osnovu kupoprodajnog ugovora i ove Odluke.

Član 3.

Na ovu Odluku plaća se administrativna taksa u iznosu od 100,00 KM (slovima: stotinu KM) u korist Budžeta Grada Mostara na račun broj: 1610200009950746 kod Raiffeisen bank Filijala Mostar - vrsta prihoda 722131, šifra 180, u skladu sa tarifnim brojem 30. Odluke o administrativnim taksama sa tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

Član 4.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Broj: 01-02-87/11

Mostar, 10.05.2011.godine

PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.

80.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), по захтјеву **Сенада Пехиља, сина Муриза**, Градско вијеће Града Мостара, на наставку 26. сједници одржане 10.05.2011. године, донијело је

О Д Л У К У**о давању сагласности за промет
недовршеним објектом****Члан 1.**

Даје се сагласност Сенаду Пехиљу, сину Муриза, за отуђење недовршеног стамбеног објекта изграђеног на градском грађевинском земљишту означеном као:

- к.ч. 267/210 (нова к.ч. 3545/84), уписана у з.к. ул. број: 715 к.о. Родоч, државно власништво са укњиженим правом кориштења у корист Сенада Пехиља, сина Муриза са 1/1 дијела.

Сагласност се даје због смрти члана породице, ради чега је носилац права кориштења оправдано спријечен да настави радове на започетом стамбеном објекту.

Члан 2.

Упис права кориштења на купца извршит ће се на основу купопродајног уговора и ове Одлуке.

Члан 3.

На ову Одлуку плаћа се административна такса у износу од 100,00 КМ (словима: стотину КМ) у корист Буџета Града Мостара на рачун број: 1610200009950746 код Раиффеисен банк филијала Мостар – врста прихода 722131, шифра 180, у складу са тарифним бројем 30. Одлуке о административним таксама са тарифом Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 4/10).

Члан 4.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Мостара“.

Број: 01-02-88/11**Мостар, 10.05.2011.године****ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ђорић, с.р.**

Темелјем чланка 54. став 3. Закона о грађевном земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05), чланка 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), по захтјеву **Сенада Пехиља, сина Муриза**, Градско вијеће Града Мостара, на наставку 26. сједници одржане 10.05.2011.године, донијело је

О Д Л У К У**о давању сагласности за промет
недовршеним објектом****Чланак 1.**

Даје се сагласност Сенаду Пехиљу, сину Муриза, за отуђење недовршеног стамбеног објекта изграђеног на градском грађевном земљишту означеном као:

- к.ч. 267/210 (нова к.ч. 3545/84), уписана у з.к. ул. број: 715 к.о. Родоћ, државно власништво са укњиженим правом кориштења у корист Сенада Пехиља, сина Муриза са 1/1 дијела.

Сагласност се даје због смрти члана обitelji, ради чега је носитељ права кориштења оправдано спријечен да настави радове на започетом стамбеном објекту.

Чланак 2.

Упис права кориштења на купца извршит ће се темелјем купопродајног уговора и ове Одлуке.

Чланак 3.

На ову Одлуку плаћа се управна pristojba у износу од 100,00 КМ (словима: стотину КМ) у корист Прорачуна Града Мостара на рачун

broj: 1610200009950746 kod Raiffeisen bank filijala Mostar – vrsta prihoda 722131, šifra 180, sukladno tarifnom broju 30. Odluke o upravnim pristojbama sa tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

Članak 4.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Broj: 01-02-88/11

Mostar, 10.05.2011.godine

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, v.r.**

Na osnovu člana 54. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), po zahtjevu **Senada Pehilja, sina Muriza**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednici održane 10.05.2011.godine, donijelo je

O D L U K U o davanju saglasnosti za promet nedovršenim objektom

Član 1.

Daje se saglasnost Senadu Pehilju, sinu Muriza, za otuđenje nedovršenog stambenog objekta izgrađenog na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao:

- k.č. 267/210 (nova k.č. 3545/84), upisana u z.k. ul. broj: 715 k.o. Rodoč, državno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja u korist Senada Pehilja, sina Muriza sa 1/1 dijela.

Saglasnost se daje zbog smrti člana porodice, radi čega je nosilac prava korištenja opravdano spriječen da nastavi radove na započetom stambenom objektu.

Član 2.

Upis prava korištenja na kupca izvršit će se na osnovu kupoprodajnog ugovora i ove Odluke.

Član 3.

Na ovu Odluku plaća se administrativna taksa u iznosu od 100,00 KM (slovima: stotinu KM) u korist Budžeta Grada Mostara na račun broj: 1610200009950746 kod Raiffeisen bank filijala Mostar – vrsta prihoda 722131, šifra 180, u skladu sa tarifnim brojem 30. Odluke o administrativnim taksama sa tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

Član 4.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Broj: 01-02-88/11

Mostar, 10.05.2011.godine

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.**

81.

Na osnovu člana 54. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03, 67/05), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), po zahtjevu **Vlade Boškovića, sina Martina**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011.godine, donijelo je

O D L U K U o davanju saglasnosti za promet nedovršenim objektom

Član 1.

Da je se saglasnost Vladi Boškoviću, sinu Martina, za otuđenje nedovršenog stambenog objekta izgrađenog na građevinskom zemljištu označenom kao:

- k.č. 102/2 (nova k.č. 240), upisana u z.k. ul. broj 473, k.o. Rodoč, državno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja građevinskog zemljišta u korist Bošković Vlade sina Martina sa 1/1 dijela.

Saglasnost se daje zbog bolesti, radi čega je nosilac prava korištenja opravdano

спријечен да настави радове на започетом објекту.

Члан 2.

Упис права кориштења на купца извршит ће се на основу купопродајног уговора и ове Одлуке.

Члан 3.

На ову Одлуку плаћа се административна такса у износу од 100,00 КМ (словима: стотину КМ) у корист Буџета Града Мостара на рачун број: 1610200009950746 код Раиффеисен банк филијала Мостар - врста прихода 722131, шифра 180, у складу са тарифним бројем 30. Одлуке о административним таксама са тарифом Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 4/10).

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Мостара“.

Број: 01-02-89/11

Мостар, 10.05.2011. године

ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ћорић, с.р.

Темелјем чланка 54. Закона о грађевном земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03, 67/05), чланка 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), по захтјеву **Владе Бошковића, сина Мартина**, Градско вјеће Града Мостара, на наставку 26. сједници одржане дана 10.05.2011. године, донјело је

О Д Л У К У **о давању suglasnosti за промет** **недовршеним објектом**

Чланак 1.

Дaje се suglasnost Влади Бошковићу, сину Мартина, за отуђење недовршеног стамбеног објекта изграђеног на грађевном земљишту означеном као:

- к.ч. 102/2 (нова к.ч. 240), уписана у зк.ул. број 473, к.о. Родоћ, државно власништво са укњиженим правом кориштења грађевног земљишта у корист Бошковић Владе сина Мартина са 1/1 дијела.

Сuglasnost се даје због болести, ради чега је носитељ права кориштења оправдано спријечен да настави радове на започетом објекту.

Чланак 2.

Упис права кориштења на купца извршит ће се на темелју купопродајног уговора и ове Одлуке.

Чланак 3.

На ову Одлуку плаћа се управна пристојба у износу од 100,00 КМ (словима: стотину КМ) у корист Прорачуна Града Мостара на рачун број: 1610200009950746 код Раиффеисен банк филијала Мостар - врста прихода 722131, шифра 180, сукладно тарифном броју 30. Одлуке о управним пристојбама са тарифом Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 4/10).

Чланак 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Мостара“.

Број: 01-02-89/11

Мостар, 10.05.2011. године

ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ћорић, в.р.

На основу члана 54. Закона о грађевинском земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03, 67/05), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), по захтјеву **Владе Бошковића, сина Мартина**, Градско вјеће Града Мостара, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011. године, донјело је

О Д Л У К У **о давању saglasnosti за промет** **недовршеним објектом**

Član 1.

Daje se saglasnost Vladi Boškoviću, sinu Martina, za otuđenje nedovršenog stambenog objekta izgrađenog na građevinskom zemljištu označenom kao:

- k.č. 102/2 (nova k.č. 240), upisana u zk.ul. broj 473, k.o. Rodoč, državno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja građevinskog zemljišta u korist Bošković Vlade sina Martina sa 1/1 dijela.

Saglasnost se daje zbog bolesti, radi čega je nosilac prava korištenja opravdano spriječen da nastavi radove na započetom objektu.

Član 2.

Upis prava korištenja na kupca izvršit će se na osnovu kupoprodajnog ugovora i ove Odluke.

Član 3.

Na ovu Odluku plaća se administrativna taksa u iznosu od 100,00 KM (slovima: stotinu KM) u korist Budžeta Grada Mostara na račun broj: 1610200009950746 kod Raiffeisen bank filijala Mostar - vrsta prihoda 722131, šifra 180, u skladu sa tarifnim brojem 30. Odluke o administrativnim taksama sa tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Broj: 01-02-89/11

Mostar, 10.05.2011. godine

PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.

82.

Na osnovu člana 4. Zakona o prometu nepokretnosti („Službeni list Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine“ broj 38/78, 4/89, 29/90, 22/91, 21/92, 13/94 i 18/94), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), Gradsko vijeće Grada Mostara na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011.godine, donijelo je

Grada Mostara na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011.godine, donijelo je

О Д Л У К У**Члан 1.**

Утврђује се да је изгубило статус некретнине у општој употреби земљиште уписано у земљишне књиге, означено као:

- к.ч. 1228/186 (нова к.ч. 722/40), у површини од 74 м², настала од к.ч. 1228/22, уписана у Исказ II - Жељезничке књиге к.о.Мостар.

Члан 2.

Земљишнокњижни уред Опћинског суда у Мостару, брисат ће извршени упис земљишта из члана 1. ове Одлуке као некретнине у општој употреби - јавно добро у Исказу II к.о.Мостар и наведено земљиште ће се уписати у одговарајући земљишно-књижни уложак, као државно власништво с укњиженим правом кориштења Жељезница Федерације Босне и Херцеговине, са 1/1 дијела.

Члан 3.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Мостара“.

Број: 01-02-90/11

Мостар, 10.05.2011.године

ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ћорић, с.р.

Темелјем чланка 4. Закона о промету непокретности („Службени лист Сoцијалистичке Републике Босне и Херцеговине“ број 38/78, 4/89, 29/90, 22/91, 21/92, 13/94 и 18/94), чланка 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Оdlуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), Градско вјеће Града Мостара на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011.године, donijelo je

О Д Л У К У

Članak 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status nekretnine u općoj uporabi zemljište upisano u zemljišne knjige, označeno kao:

- k.č. 1228/186 (nova k.č. 722/40), u površini od 74 m², nastala od k.č. 1228/22, upisana u Iskaz II- Željezničke knjige k.o. Mostar.

Članak 2.

Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Mostaru, brisat će izvršeni upis zemljišta iz članka 1. ove Odluke kao nepokretnosti u općoj uporabi - javno dobro u Iskazu II k.o. Mostar i navedeno zemljište će se upisati u odgovarajući zemljišno-knjižni uložak, kao državno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja Željeznica Federacije Bosne i Hercegovine, sa 1/1 dijela.

Članak 3.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

**Broj: 01-02-90/11
Mostar, 10.05.2011.godine**

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, v.r.**

Na osnovu člana 4. Zakona o prometu nepokretnosti („Službeni list Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine“ broj 38/78, 4/89, 29/90, 22/91, 21/92, 13/94 i 18/94), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), Gradsko vijeće Grada Mostara na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011.godine, donijelo je

O D L U K U**Član 1.**

Utvrđuje se da je izgubilo status nekretnine u opštoj upotrebi zemljište upisano u zemljišne knjige, označeno kao:

- k.č. 1228/186 (nova k.č. 722/40), u površini od 74 m², nastala od k.č. 1228/22, upisana u Iskaz II- Željezničke knjige k.o. Mostar.

Član 2.

Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Mostaru, brisat će izvršeni upis zemljišta iz člana 1. ove Odluke kao nekretnine u opštoj upotrebi - javno dobro u Iskazu II k.o. Mostar i navedeno zemljište će se upisati u odgovarajući zemljišno-knjižni uložak, kao državno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja Željeznica Federacije Bosne i Hercegovine, sa 1/1 dijela.

Član 3.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

**Broj: 01-02-90/11
Mostar, 10.05.2011.godine**

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.**

83.

На основу члана 31. Закона о промету некретнина („Службени лист Социјалистичке Републике Босне и Херцеговине“ број 38/78, 4/89, 29/90, 22/91, 21/92 и 13/94), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), по захтјеву **Пере Павловића, сина Анте и Радице Павловић, рођ. Иванковић, кћери Јуре, из Мостара**, Градско вијеће Града Мостара наставку 26. сједнице одржане 10.05.2011. године, донијело је

O D L U K U**Члан 1.**

Град Мостар не прихвата понуду Пере Павловића, сина Анте и Радице Павловић, рођ. Иванковић, кћери Јуре, из Мостара, за куповину сувласничког дијела некретнине означене као:

- к.ч. 24/60 уписане у з.к. ул. број: 2904 к.о. Мостар, у нарави спрат и поткровље изнад некретнине означене као к.ч. 24/50 уписане у з.к. ул. број: 2904 к.о. Мостар, по цијени од 80.000,00 КМ (словима: осамдесетхиљада КМ).

Члан 2.

Подносиоци понуде могу некретнину из тачке 1. ове Одлуке продати другим лицима, али не по нижој цијени, нити по повољнијим условима од оних понуђених Граду Мостару.

Члан 3.

На ову Одлуку плаћа се административна такса у износу од 50,00 КМ (словима: педесет КМ) у корист Буџета Града Мостара на рачун број: 1610200009950746 код Раиффеисен банк филијала Мостар – врста прихода 722131, шифра 180, у складу са тарифним бројем 37. Одлуке о административним таксама са тарифом Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 4/10).

Члан 4.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Мостара“.

Број: 01-02-91/11

Мостар, 10.05.2011.године

**ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ђорић, с.р.**

Темелјем чланка 31. Закона о промету непокретности („Службени лист Социјалистичке Републике Босне и Херцеговине“ број 38/78, 4/89, 29/90, 22/91, 21/92 и 13/94), чланка 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), по захтјеву **Пере Павловића, сина Ante и Radice Павловић, рођ. Ivanković, кћери Jure, из Mostara**, Градско вјеће Града Мостара на наставку 26. сједнице одржане 10.05.2011.године, донјело је

О Д Л У К У**Чланак 1.**

Град Мостар не прихваћа понуду Пера Павловића, сина Ante и Radice Павловић, рођ. Ivanković, кћери Jure, из Mostara, за купњу сувласничког дијела непокретности означене као:

- к.ч. 24/60 уписане у з.к.ул. број: 2904 к.о. Мостар, у нарави кат и поткровље изнад

непокретности означене као к.ч. 24/50 уписане у з.к. ул. број: 2904 к.о. Мостар, по цијени од 80.000,00 КМ (словима: осамдесеттисућа КМ)

Чланак 2.

Подносителји понуде могу некретнину из тачке 1. ове Одлуке продати другим особама, али не по нижој цијени, нити по повољнијим увјетима од оних понуђених Граду Мостару.

Чланак 3.

На ову Одлуку плаћа се управна пристојба у износу од 50,00 КМ (словима: педесет КМ) у корист Прорачуна Града Мостара на рачун број: 1610200009950746 код Раиффеисен банк филијала Мостар – врста прихода 722131, шифра 180, сукладно тарифном броју 37. Одлуке о управним пристојбама са тарифом Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 4/10).

Чланак 4.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Мостара“.

Број: 01-02-91/11

Мостар, 10.05.2011.године

**ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ђорић, в.р.**

На основу члана 31. Закона о промету непокретности („Службени лист Социјалистичке Републике Босне и Херцеговине“ број 38/78, 4/89, 29/90, 22/91, 21/92 и 13/94), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), по захтјеву **Пера Павловића, сина Ante и Radice Павловић, рођ. Ivanković, кћери Jure, из Mostara**, Градско вјеће Града Мостара на наставку 26. сједнице одржане 10.05.2011.године, донјело је

О Д Л У К У**Члан 1.**

Град Мостар не прихвата понуду Пера Павловића, сина Ante и Radice Павловић, рођ.

Ivanković, kćeri Jure, iz Mostara, za kupovinu suvlasničkog dijela nekretnine označene kao:

- k.č. 24/60 upisane u z.k. ul. broj: 2904 k.o. Mostar, u naravi sprat i potkrovlje iznad nekretnine označene kao k.č. 24/50 upisane u z.k. ul. broj: 2904 k.o. Mostar, po cijeni od 80.000,00 KM (slovima: osamdesethiljada KM).

Član 2.

Podnosioci ponude mogu nekretninu iz tačke 1. ove Odluke prodati drugim licima, ali ne po nižoj cijeni, niti po povoljnijim uslovima od onih ponuđenih Gradu Mostaru.

Član 3.

Na ovu Odluku plaća se administrativna taksa u iznosu od 50,00 KM (slovima: pedeset KM) u korist Budžeta Grada Mostara na račun broj: 1610200009950746 kod Raiffeisen bank filijala Mostar – vrsta prihoda 722131, šifra 180, u skladu sa tarifnim brojem 37. Odluke o administrativnim taksama sa tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

Član 4.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Broj: 01-02-91/11

Mostar, 10.05.2011.godine

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.**

84.

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04), Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09) i Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 7/05, 3/08), u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu pod izgrađenim

стамбено-пословним објектом, рјешавајући по захтјеву **Халила Бацака, сина Алије**, Градско вијеће Града Мостара, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011.године, донијело је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва на грађевинском земљишту под изграђеним стамбено-пословним објектом и земљишту које служи редовној употреби објекта у Мостару, (Градско подручје Југоисток), поближе означеном као:

- к.ч. 146/133 настала цијепањем од 146/1 (нова к.ч. 1476/6) у површини од 402 м², уписана у земљишно књижни уложак број: 336 к.о. Гнојнице, државна својина с укњиженим правом кориштења Општенародна имовина-ерар, са 1/1 дијела, а у корист Халила Бацака,сина Алије, са 1/1 дијела.

2. Халил Бацак, син Алије, дужан је на име накнаде за додијељено земљиште уплатити износ од **13.668,00** KM (словима: тринаестхиљадаишестинашездесетосам KM), у корист Буџета Града Мостара, Градско подручје Југоисток, на рачун број: 1610200009951037, врста прихода 722431 шифра 180 код Раиффеисен банк Мостар, са назнаком „накнада за земљиште“, у року од 15 дана од дана пријема овог Рјешења.

3. Халил Бацак, из Мостара, дужан је на име накнаде за погодности - ренту уплатити износ од **10.810,88** KM (словима: десетхиљадаиосамстотинадесет KM и осамдесетиосам пфенинга), у корист Буџета Града Мостара на рачун број: 1610200009951037 - врста прихода 722435 за Градско подручје Југоисток, код Раиффеисен банк филијала Мостар, са назнаком „накнада за погодности-рента“ у року од петнаест дана од дана пријема овог Рјешења.

4. Халил Бацак, из Мостара, дужан је уплатити разлику накнаде за погодности – ренту ако се утврди да је корисна површина већа од површине на основу које је обрачуната накнада утврђена овим Рјешењем.

5. Халил Баџак, из Мостара, дужан је уплатити износ из тачке 2. и 3. овог Рјешења прије издавања одобрења за грађење.

6. За кашњење у плаћању утврђених накнада из тачке 2. и 3. диспозитива овог Рјешења, именовани је дужан уплатити износ обрачунатих камата за кашњење у висини од 0,04% дневно, у складу са Законом о висини затезне камате на јавне приходе („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 48/01, 52/01 42/06).

7. Земљишнокњижни одјел Општинског суда Мостар, након правоснажности овог Рјешења, кад нови власник земљишта поднесе доказ да је платио накнаду за земљиште и накнаду за погодности (ренту) извршит ће укњижбу права власништва на парцели означеној као к.ч.146/133 (1476/6) у к.о. Гнојнице у корист **Халила Баџака, сина Алије, из Мостара, са 1/1 дијела**, уз истовремено брисање досадашњег корисника, док ће Служба за катастар Града Мостара у катастарском оперативном евидентирати Халила Баџака, сина Алије, као посједника на поменутом земљишту са 1/1 дијела.

8. На ово Рјешење плаћа се административна такса у износу од 200,00 КМ (словима: двијестотине КМ) у корист Буџета Града Мостара на рачун број: 1610200009950746 код Раиффеисен банк филијала Мостар - врста прихода 722131, шифра 180, у складу са тарифним бројем 33. Одлуке о административним таксама са тарифом Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 4/10).

Образложење

Халил Баџак, син Алије, из Мостара, затражио је да се у његову корист утврди право власништва на земљишту поближе означеном у тачки 1. овог Рјешења, будући да је на истом изграђен стамбено- пословни објекат без одобрења за грађење.

Уз захтјев приложио је Рјешење Одјела за урбанизам и грађење број: УП-И-07-25-109/06 од 23.03.2008.године, којим је издато Рјешење за легализацију недовршеног стамбено

пословног објекта на градском грађевинском земљишту означеном као к.ч. 146/133 (1476/6) к.о. Гнојнице.

Након проведеног поступка утврђено је слиједеће:

- увиђајем на лицу мјеста утврђено је да се ради о к.ч. 146/1 (нова 1476/2) к.о. Гнојнице, на којем је изграђен стамбено пословни објекат без одобрења за грађење;

- увидом у земљишно књижни уложак број: 336 к.о. Гнојнице, утврђено је да се ради о земљишту с укњиженим правом кориштења Општенародна имовина-ерар са 1/1 дијела;

Земљиште означено као к.ч. 146/133 (нова 1476/6) у површини од 402 м² се налази у трећој стамбено пословној зони којој земљиште припада на основу члана 5. Методологије о начину утврђивања накнаде за грађевинско земљиште које се преузима од ранијег власника („Службени гласник Града Мостара“ број 7/08). Комисија за процјену прометне вриједности некретнина након праћења кретања уговорних цијена 1м² грађевинског земљишта по зонама је утврдила да у 2010. године износи 34 КМ, што за површину од 402 м² изражено у новцу износи 13.668,00 КМ. Зоне грађевинског земљишта утврђене су Одлуком о грађевинском земљишту („Службени гласник Града Мостара“ број 7/05, 3/08, 9/10).

Накнада за погодности ренту утврђена је на основу Одлуке о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене 1 м² корисне стамбене површине и висине ренте („Службени гласник Града Мостара“ број 9/10) у којој је одређено да се накнада за ренту одређује према припадности зони грађевинског земљишта. Обзиром да се предметна грађевина према одлуци о грађевинском земљишту („Службени гласник Града Мостара“ број 7/05,3/08 и 9/10) спада у III (трећу) зону накнада за ренту је одређена у износу од 10.810,88 КМ у Рјешењу Одјела за урбанизам и грађење број: УП-И-07-25-109/06 од 28.03.2008.године.

Обавезе из тачке 2. и 3. диспозитива овог Рјешења, а које се односе на плаћање накнаде за земљиште и накнаде за погодности (ренту) засноване су на одредби члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту

Из овако утврђеног чињеничног стања видљиво је да су испуњени услови за

утврђивање права власништва земљишта из тачке 1. члана 61. Закона о грађевинском земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05).

По упутама Јавног правобранилаштва Града Мостара, ова Служба је упутила допис Комисији за државну имовину да се очитује у вези са посебним режимом управљања имованом поближе описаном под „Б“ у земљишнокњижном улошку број 336 к.о. Гнојнице. Комисија за попис државне имовине, при Вијећу министара, својим актом број: 01-50-8/10 од 05.08.2010.године, је након увида у достављену документацију оцијенила да нема потребе да се врши забрана располагања наведеном некретнином. Такође је оцијенила да предметна некретнина не потпада под одредбе Закона о привременој забрани располагања државном имовином Босне и Херцеговине и Закона о привременој забрани располагања државном имовином Федерације Босне и Херцеговине.

Овај орган је стао на становиште да је захтјев Халила Бацака, сина Алије, из Мостара, оправдан па је одлучено као у диспозитиву овог Рјешења.

На ово Рјешење се плаћа административна такса из тачке 8. диспозитива истог, а на основу тарифног броја 33. Одлуке о административним таксама са Тарифом Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 4/10).

Поука о правном лијеку:

Против овог Рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор код Кантоналног суда у Мостару, у року од 30 дана од дана пријема овог Рјешења.

Број: 01-02-92/11

Мостар, 10.05.2011.године

**ПРЕДСЈЕДНИК
Мурад Ђорџић, с.р.**

Темелјем чланка 61. Закона о грађевном земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05), чланка

200. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), чланка 28. Statuta Grada Mostara („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04), Одлуке о Измјени Statuta Grada Mostara („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09) и Одлуке о грађевном земљишту („Службени гласник Града Мостара“ број 7/05, 3/08), у предмету утврђивања права власништва на грађевном земљишту под изграђеним стамбено-пословним објектом, рјешавајући по захтјеву **Halila Badžaka, sina Alije**, Градско вијеће Града Мостара, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011.године, donijelo је

RJEŠENJE

1. Utvrđuje се право власништва на грађевном земљишту под изграђеним стамбено-пословним објектом и земљишту које служи редовитој упороби објекта у Мостару, (Градско подручје Југоисток), поближе озаначеном као:

- к.č. 146/133 настала сјепанјем од 146/1 (нова к.č. 1476/6) у површини од 402 m², upisana у земљишно књижни улошак број: 336 к.о. Гнојнице, државна својина с укњиženим правом коришћења Општенародна имовина-ерар, са 1/1 дијела, а у корист Halila Badžaka, sina Alije, са 1/1 дијела.

2. Halil Badžak, sin Alije, dužan је на име накнаде за dodijeljeno земљиште uplatiti износ од **13.668,00 КМ** (slovima: trinestisućaišestotinašezdesetosam КМ), у корист Proračuna Grada Mostara, Градско подручје Југоисток, на račun број: 1610200009951037 vrsta prihoda 722431 šifra 180 kod Raiffeisen bank Mostar, са naznakom „naknada за земљиште“, у року од 15 дана од дана пријема овог Рјешења.

3. Halil Badžak, из Мостара, dužan је на име накнаде за pogodnosti - rentu uplatiti износ од **10.810,88 КМ** (slovima: desetstisućaiosamstotinadeset КМ и osamdesetiosam pfeninga), у корист Proračuna Grada Mostara на račun број: 1610200009951037 - vrsta prihoda 722435 за Градско подручје Југоисток, код Raiffeisen bank filijala Mostar, са naznakom „naknada за pogodnosti-renta“ у року од petnaest дана од дана пријема овог Рјешења.

4. Halil Badžak, iz Mostara, dužan je uplatiti razliku naknade za pogodnosti – rentu ako se utvrdi da je korisna površina veća od površine na temelju koje je obračunata naknada utvrđena ovim Rješenjem.

5. Halil Badžak, iz Mostara, dužan je uplatiti iznos iz točke 2. i 3. ovog Rješenja prije izdavanja odobrenja za građenje.

6. Za kašnjenje u plaćanju utvrđenih naknada iz točke 2. i 3. dispozitiva ovog Rješenja, imenovani je dužan uplatiti iznos obračunatih kamata za kašnjenje u visini od 0,04% dnevno, sukladno Zakonu o visini zatezne kamate na javne prihode („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 48/01, 52/01 42/06).

7. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda Mostar, nakon pravomoćnosti ovog Rješenja, kad novi vlasnik zemljišta podnese dokaz da je platio naknadu za zemljište i naknadu za pogodnosti (rentu) izvršit će uknjižbu prava vlasništva na parceli označenoj kao k.č. 146/133 (1476/6) u k.o. Gnojnice u korist **Halila Badžaka, sina Alije, iz Mostara, sa 1/1 dijela**, uz istovremeno brisanje dosadašnjeg korisnika, dok će Služba za katastar Grada Mostara u katastarskom operatu evidentirati Halila Badžaka, sina Alije, kao posjednika na pomenutom zemljištu sa 1/1 dijela.

8. Na ovo Rješenje plaća se administrativna taksa u iznosu od 200,00 KM (slovima: dvijestotine KM) u korist Proračuna Grada Mostara na račun broj:1610200009950746 kod Raiffeisen bank filijala Mostar - vrsta prihoda 722131, šifra 180, sukladno tarifnom broju 33. Odluke o upravnim pristojbama sa tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

O b r a z l o Ź e n j e

Halil Badžak, sin Alije, iz Mostara, zatražio je da se u njegovu korist utvrdi pravo vlasništva na zemljištu poblizje označenom u točki 1. ovog Rješenja, budući da je na istom izgrađen stambeno-poslovni objekat bez odobrenja za građenje.

Uz zahtjev priložio je Rješenje Odjela za urbanizam i građenje broj: UP-I-07-25-109/06 od 23.03.2008.godine, kojim je izdato Rješenje

za legalizaciju nedovršenog stambeno poslovnog objekta na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 146/133 (1476/6) k.o. Gnojnice.

Nakon provedenog postupka utvrđeno je sljedeće:

- očevitom na licu mjesta utvrđeno je da se radi o k.č. 146/1 (nova 1476/2) k.o. Gnojnice, na kojem je izgrađen stambeno poslovni objekat bez odobrenja za građenje;

- uvidom u zemljišno knjižni uložak broj: 336 k.o. Gnojnice, utvrđeno je da se radi o zemljištu s uknjiženim pravom korištenja Opštenarodna imovina-erar sa 1/1 dijela;

Zemljište označeno kao k.č. 146/133 (nova 1476/6) u površini od 402 m² se nalazi u trećoj stambeno poslovnoj zoni kojoj zemljište pripada na temelju člana 5. Metodologije o načinu utvrđivanja naknade za građevno zemljište koje se preuzima od ranijeg vlasnika („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 7/08). Povjerenstvo za procjenu prometne vrijednosti nekretnina nakon praćenja kretanja ugovornih cijena 1 m² građevnog zemljišta po zonama je utvrdila da u 2010.godine iznosi 34 KM, što za površinu od 402 m² izraženo u novcu iznosi 13.668,00 KM. Zone građevnog zemljišta utvrđene su Odlukom o građevnom zemljištu („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 7/05, 3/08, 9/10).

Naknada za pogodnosti rentu utvrđena je na temelju Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevne cijene 1 m² korisne stambene površine i visine rente („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 9/10) u kojoj je određeno da se naknada za rentu određuje prema pripadnosti zoni građevnog zemljišta. Obzirom da se predmetna građevina prema Odluci o građevnom zemljištu („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 7/05, 3/08 i 9/10), spada u III (treću) zonu naknada za rentu je određena u iznosu od 10.810,88 KM u Rješenju Odjela za urbanizam i građenje broj: UP-I-07-25-109/06 od 28.03.2008.godine.

Obveze iz točke 2. i 3. dispozitiva ovog Rješenja, a koje se odnose na plaćanje naknade za zemljište i naknade za pogodnosti (rentu) zasnovane su na odredbi članka 62. stav 4. Zakona o građevnom zemljištu

Iz ovako utvrđenog činjeničnog stanja razvidno je da su ispunjeni uvjeti za utvrđivanje

prava vlasništva zemljišta iz točke 1. članka 61. Zakona o građevnom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05).

Po uputama Javnog pravobraniteljstva Grada Mostara, ova Služba je uputila dopis Povjerenstvu za državnu imovinu da se očituje u svezi sa posebnim režimom upravljanja imovanom poblizje opisanom pod „B“ u zemljišnoknjižnom uložku broj 336 k.o. Gnojnice. Povjerenstvo za popis državne imovine, pri Vijeću ministara, svojim aktom broj: 01-50-8/10 od 05.08.2010.godine, je nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju ocijenilo da nema potrebe da se vrši zabrana raspolaganja navedenom nekretninom. Također je ocijenilo da predmetna nekretnina ne potpada pod odredbe Zakona o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom Bosne i Hercegovine i Zakona o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom Federacije Bosne i Hercegovine.

Ovaj organ je stao na stanovište da je zahtjev Halila Badžaka, sina Alije, iz Mostara, opravdan pa je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Na ovo Rješenje se plaća upravna pristojba iz točke 8. izreke istog, a na osnovu tarifnog broja 33. Odluke o upravnim pristojbama sa Tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Županijskog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema ovog Rješenja.

**Broj: 01-02-92/11
Mostar, 10.05.2011.godine**

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, v.r.**

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski

službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04), Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09) i Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 7/05, 3/08), u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu pod izgrađenim stambeno-poslovnim objektom, rješavajući po zahtjevu **Halila Badžaka, sina Alije**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011.godine, donijelo je

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se pravo vlasništva na građevinskom zemljištu pod izgrađenim stambeno-poslovnim objektom i zemljištu koje služi redovnoj upotrebi objekta u Mostaru, (Gradsko područje Jugoistok), poblizje označenom kao:

- k.č. 146/133 nastala cijepanjem od 146/1 (nova k.č. 1476/6) u površini od 402 m², upisana u zemljišno knjižni uložak broj: 336 k.o. Gnojnice, državna svojina s uknjiženim pravom korištenja Opštenarodna imovina-erar, sa 1/1 dijela, a u korist Halila Badžaka, sina Alije, sa 1/1 dijela.

2. Halil Badžak, sin Alije, dužan je na ime naknade za dodijeljeno zemljište uplatiti iznos od **13.668,00 KM** (slovima: trinaest hiljada i šestotina šezdesetosam KM), u korist Budžeta Grada Mostara, Gradsko područje Jugoistok, na račun broj: 1610200009951037, vrsta prihoda 722431 šifra 180 kod Raiffeisen bank Mostar, sa naznakom „naknada za zemljište“, u roku od 15 dana od dana prijema ovog Rješenja.

3. Halil Badžak, iz Mostara, dužan je na ime naknade za pogodnosti - rentu uplatiti iznos od **10.810,88 KM** (slovima: deset hiljada i osamstotina i osamdeset osamdeset KM i osamdeset osamdeset pfeninga), u korist Budžeta Grada Mostara na račun broj: 1610200009951037 - vrsta prihoda 722435 za Gradsko područje Jugoistok, kod Raiffeisen bank filijala Mostar, sa naznakom „naknada za pogodnosti-renta“ u roku od petnaest dana od dana prijema ovog Rješenja.

4. Halil Badžak, iz Mostara, dužan je uplatiti razliku naknade za pogodnosti – rentu ako se

utvrdi da je korisna površina veća od površine na osnovu koje je obračunata naknada utvrđena ovim Rješenjem.

5. Halil Badžak, iz Mostara, dužan je uplatiti iznos iz tačke 2. i 3. ovog Rješenja prije izdavanja odobrenja za građenje.

6. Za kašnjenje u plaćanju utvrđenih naknada iz tačke 2. i 3. dispozitiva ovog Rješenja, imenovani je dužan uplatiti iznos obračunatih kamata za kašnjenje u visini od 0,04% dnevno, u skladu sa Zakonom o visini zatezne kamate na javne prihode („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 48/01, 52/01 42/06).

7. Zemljišnoknjižni odjel Opštinskog suda Mostar, nakon pravosnažnosti ovog Rješenja, kad novi vlasnik zemljišta podnese dokaz da je platio naknadu za zemljište i naknadu za pogodnosti (rentu) izvršit će uknjižbu prava vlasništva na parceli označenoj kao k.č.146/133 (1476/6) u k.o. Gnojnice u korist **Halila Badžaka, sina Alije, iz Mostara, sa 1/1 dijela**, uz istovremeno brisanje dosadašnjeg korisnika, dok će Služba za katastar Grada Mostara u katastarskom operatu evidentirati Halila Badžaka, sina Alije, kao posjednika na pomenutom zemljištu sa 1/1 dijela.

8. Na ovo Rješenje plaća se administrativna taksa u iznosu od 200,00 KM (slovima: dvijestotine KM) u korist Budžeta Grada Mostara na račun broj: 1610200009950746 kod Raiffeisen bank filijala Mostar - vrsta prihoda 722131, šifra 180, u skladu sa tarifnim brojem 33. Odluke o administrativnim taksama sa tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

O b r a z l o ž e n j e

Halil Badžak, sin Alije, iz Mostara, zatražio je da se u njegovu korist utvrdi pravo vlasništva na zemljištu pobliže označenom u tački 1. ovog Rješenja, budući da je na istom izgrađen stambeno-poslovni objekat bez odobrenja za građenje.

Uz zahtjev priložio je Rješenje Odjela za urbanizam i građenje broj: UP-I-07-25-109/06 od 23.03.2008.godine, kojim je izdato Rješenje za legalizaciju nedovršenog stambeno poslovnog objekta na gradskom građevinskom zemljištu

označenom kao k.č. 146/133 (1476/6) k.o. Gnojnice.

Nakon provedenog postupka utvrđeno je slijedeće:

- uviđajem na licu mjesta utvrđeno je da se radi o k.č. 146/1 (nova 1476/2) k.o. Gnojnice, na kojem je izgrađen stambeno poslovni objekat bez odobrenja za građenje;

- uvidom u zemljišno knjižni uložak broj: 336 k.o. Gnojnice, utvrđeno je da se radi o zemljištu s uknjiženim pravom korištenja Opštenarodna imovina-erar sa 1/1 dijela;

Zemljište označeno kao k.č. 146/133 (nova 1476/6) u površini od 402 m² se nalazi u trećoj stambeno poslovnoj zoni kojoj zemljište pripada na osnovu člana 5. Metodologije o načinu utvrđivanja naknade za građevinsko zemljište koje se preuzima od ranijeg vlasnika („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 7/08). Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina nakon praćenja kretanja ugovornih cijena 1m² građevinskog zemljišta po zonama je utvrdila da u 2010.godine iznosi 34 KM, što za površinu od 402 m² izraženo u novcu iznosi 13.668,00 KM. Zone građevinskog zemljišta utvrđene su Odlukom o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 7/05, 3/08, 9/10).

Naknada za pogodnosti rentu utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine i visine rente („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 9/10) u kojoj je određeno da se naknada za rentu određuje prema pripadnosti zoni građevinskog zemljišta. Obzirom da se predmetna građevina prema odluci o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 7/05,3/08 i 9/10) spada u III (treću) zonu naknada za rentu je određena u iznosu od 10.810,88 KM u Rješenju Odjela za urbanizam i građenje broj: UP-I-07-25-109/06 od 28.03.2008.godine.

Obaveze iz tačke 2. i 3. dispozitiva ovog Rješenja, a koje se odnose na plaćanje naknade za zemljište i naknade za pogodnosti (rentu) zasnovane su na odredbi člana 62. stav 4. Zakona o građevinskom zemljištu

Iz ovako utvrđenog činjeničnog stanja vidljivo je da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje prava vlasništva zemljišta iz tačke 1. člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene

novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05).

Po uputama Javnog pravobranilaštva Grada Mostara, ova Služba je uputila dopis Komisiji za državnu imovinu da se očituje u vezi sa posebnim režimom upravljanja imovanom поближе opisanom pod „B“ u zemljišnoknjišnom ulošku broj 336 k.o. Gnojnice. Komisija za popis državne imovine, pri Vijeću ministara, svojim aktom broj: 01-50-8/10 od 05.08.2010.godine, je nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju ocijenila da nema potrebe da se vrši zabrana raspolaganja navedenom nekretninom. Takođe je ocijenila da predmetna nekretnina ne potpada pod odredbe Zakona o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom Bosne i Hercegovine i Zakona o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom Federacije Bosne i Hercegovine.

Ovaj organ je stao na stanovište da je zahtjev Halila Badžaka, sina Alije, iz Mostara, opravdan pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Na ovo Rješenje se plaća administrativna taksa iz tačke 8. dispozitiva istog, a na osnovu tarifnog broja 33. Odluke o administrativnim taksama sa Tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema ovog Rješenja.

Broj: 01-02-92/11

Mostar, 10.05.2011.godine

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.**

85.

Na osnovu člana 61. Zakona o građevинском земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05), члана 200. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“

број 4/04), Одлуке о измјени Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 8/09) и Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник Града Мостара“ број 7/05 и 3/08), у предмету утврђивања права власништва на грађевинском земљишту под изграђеним пословним објектом, рјешавајући по захтјеву **Беглеровић Ибрахима, сина Алије**, из Мостара, Градско вијеће Града Мостара на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011.године, донијело је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва на земљишту под изграђеним пословним објектом и земљиштем које служи редовној употреби тог објекта у улици Хамида Вука, поближе означеном као:

- к.ч. 1185/7 (нова к.ч. 910/3) - у површини од 400 м², уписана у зк.ул. број: 330 к.о. Мостар (Мостар I), државно власништво с укњиженим правом кориштења Спахић Шахира, сина Ахмета, из Мостара, са 1/5 дијела, Џелдум Пембе, рођ. Спахић, кћи Ахмета, из Мостара, са 1/5 дијела, Чампара Адема, сина Ризвана из Мостара, са 1/5 дијела, Џихо Аземине, рођ. Спахић, кћи Ахмета, из Мостара, са 1/5 дијела, Спахић Сађина, син Омера, из Мостара са 1/5 дијела, у корист Беглеровић Ибрахима, сина Алије, из Мостара са 1/1 дијела.

2. Накнада за земљиште из тачке 1. неће се одређивати, из разлога што су укњижени сукорисници изјавили да неће тражити накнаду за земљиште јер им је иста исплаћена.

3. Беглеровић Ибрахим, син Алије, дужан је на име накнаде за погодности (рента) уплати износ од 4.543,59 КМ (словима: че тирихиљадеишестотиначетрдесеттри КМ и педесетидевет пфенинга), у корист Буцета Града Мостара, Градско подручје Стари Град на рачун број: 1610200009950843 - врста прихода 722435, шифра 180, код Раиффеисен банк Мостар, са назнаком „накнада за погодности-рента“ у року од 15 дана од дана пријема овог Рјешења.

4. За кашњење у плаћању утврђене накнаде из тачке 3. овог Рјешења, именовани је дужан уплатити износ обрачунатих камата за кашњење у висини 0,04% дневно у складу са Законом о висини затезне камате на јавне приходе („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 48/01, 52/01 и 42/06).

5. Беглеровић Ибрахим, син Алије, је дужан уплатити разлику накнаде за погодности (рента), ако се утврди да је корисна површина већа од површине на основу које је обрачуната накнада утврђена овим Рјешењем.

6. Беглеровић Ибрахим, син Алије, дужан је уплатити износ из тачке 3. овог Рјешења прије издавања одобрења за грађење.

7. Земљишнокњижни одјел Опћинског суда Мостар, након правоснажности овог Рјешења, када нови власник земљишта поднесе доказ да је платио накнаду за погодности (рента), извршит ће укњижбу права власништва на парцели означеној као к.ч. 1185/7 к.о. Мостар у корист Беглеровић Ибрахима, сина Алије, из Мостара, са 1/1 дијела, уз истовремено брисање досадашњих укњижених сукорисника, док ће Служба за катастар Града Мостара у катастарском оперативном евидентирати настале промјене.

8. На ово Рјешење плаћа се административна такса у износу од 200,00 КМ (словима: двијестотине КМ), у корист Буџета Града Мостара на рачун број: 1610200009950746, код Раиффеисен банк филијала Мостар - врста прихода 722131, шифра 180, у складу са тарифним бројем 33. Одлуке о административним таксама с тарифом Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 4/10).

О б р а з л о ж е њ е

Беглеровић Ибрахим, син Алије, из Мостара, затражио је да се у његову корист утврди право власништва на земљишту поближе означеном у тачки 1. овог Рјешења, будући је на истом изградио пословни објекат без одобрења за грађење.

Уз свој захтјев приложио је Мишљење Одјела за урбанизам и грађење Града Мостара број: УПИ-07/2-25-6457/07 од 16.12.2008. године, да се може легализовати пословни објекат изграђен на грађевинском земљишту означеном као к.ч. 1185/7 (нова к.ч. 910/3) к.о. Мостар (Мостар I).

Наконведеног поступка утврђено је слиједеће:

- увиђајем на лицу мјеста утврђено је да се ради о к.ч.1185/7 и к.о. Мостар, на којем је изграђен пословни објекат без одобрења за грађење;

- увидом у зк. ул. број: 330 к.о. Мостар утврђено је да се ради о земљишту у државном власништву с укњиженим правом кориштења Спахић Шахира, сина Ахмета, из Мостара, Ђелдум Пембе, кћи Ахмета, из Мостара, Чампара Адема, сина Ризвана, из Мостара, Џихо Аземине, кћи Ахмета, из Мостара и Спахић Сањина, сина Омера, са по 1/5 дијела.

Укњижени сукорисници су дали изјаву да су сагласни са утврђивањем права власништва на земљишту под изграђеним пословним објектом, и да неће тражити накнаду за земљиште јер им је иста већ исплаћена.

Увидом у посједовни лист број: 2311 утврђено је да су на грађевинском земљишту означеном као к.ч. 910/3 к.о.Мостар И, посједници Спахић Шахир, син Ахмета, из Мостара, Ђелдум Пемба, кћи Ахмета, из Мостара, Чампара Алија, кћи Ахмета, из Мостара, Џихо Аземина, кћи Ахмета, из Мостара и Спахић Сањин, син Омера, са по 1/5 дијела.

Из оваквог утврђеног чињеничног стања видљиво је да су испуњени услови за утврђивање права власништва земљишта из тачке 1. члана 61. Закона о грађевинском земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05).

Одлуком о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене 1 м² корисне стамбене површине и висини ренте („Службени гласник Града Мостара“ број 9/10), одређено је да накнада за погодности (рента) за прву стамбено-пословну зону износи 69,88 КМ, што за корисну површину од 65,02 м², износи 4.543,59 КМ, као што је утврђено у тачки 3. диспозитива Рјешења.

Ovaj organ je stao na stanovište da je zahtjev Beglerović Ibrahima, sina Alije, iz Mostara, opravdan, pa je odlučio kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Обавеза из тачке 3. диспозитива овог Рјешења, а која се односи на плаћање накнаде за погодности (рента) темељи се на одредби члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

Поука о правном лијеку:

Против овог Рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор код Кантоналног суда у Мостару, у року од 30 дана од дана пријема овог Рјешења.

Број: 01-02-93/11

Мостар, 10.05.2011.године

**ПРЕДСЈЕДНИК
Мурад Ћорић, с.р.**

Темелјем чланка 61. Закона о грађевном земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05), чланка 200. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), чланка 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04), Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 8/09) и Одлуке о грађевном земљишту („Службени гласник Града Мостара“ број 7/05 и 3/08), у предмету утврђивања права власништва на грађевном земљишту под изграђеним пословним објектом, рјешавајући по захтјеву **Beglerović Ibrahima, sina Alije**, из Мостара, Градско вјеће Града Мостара, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011.године, донјело је

R J E Š E N J E

1. Утврђује се право власништва на земљишту под изграђеним пословним објектом и земљиштем које служи редовној упороби тог објекта у улици **Hamida Vuka**, поближе означионом као:

- к.č. 1185/7 (нова к.č. 910/3) - у површини од 400 м², уписана у зк.ул. број: 330 к.о. Мостар (Мостар I), државно власништво с укњиженим правом коришћења **Spahić**

Šaćira, sina **Ahmeta**, из Мостара, са 1/5 дијела, **Dželdum Pembe**, рођ. **Spahić**, кџи **Ahmeta**, из Мостара, са 1/5 дијела, **Čampara Adema**, sina **Rizvana** из Мостара, са 1/5 дијела, **Džiho Azemine**, рођ. **Spahić**, кџи **Ahmeta**, из Мостара, са 1/5 дијела, **Spahić Sanjina**, sin **Omera**, из Мостара са 1/5 дијела, у корист **Beglerović Ibrahima**, sina **Alije**, из Мостара са 1/1 дијела.

2. Накнада за земљиште из точке 1. неће се одређивати, из разлога што су укњижени сукорисници изјавили да неће тражити накнаду за земљиште јер им је иста исплаћена.

3. **Beglerović Ibrahim**, sin **Alije**, дужан је на име накнаде за погодности (рента) уплати износ од 4.543,59 КМ (словима: четиритисућеиестотиначетрдесеттри КМ и педесетидевет пфенинга), у корист Прорачуна Града Мостара, Градско подручје Стари Град на рачун број: 1610200009950843 - врста прихода 722435, шифра 180, код **Raiffeisen bank Mostar**, са назнаком „накнада за погодности-рента“ у року од 15 дана од дана пријема овог Рјешења.

4. За каšnjenje у плаћању утврђене накнаде из точке 3. овог Рјешења, именовани је дужан уплатити износ обрачунатих камата за каšnjenje у висини 0,04% дневно сукладно Закону о висини затезне камате на јавне приходе („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 48/01, 52/01 и 42/06).

5. **Beglerović Ibrahim**, sin **Alije**, је дужан уплатити разлику накнаде за погодности (рента), ако се утврди да је корисна површина већа од површине на основу које је обрачуната накнада утврђена овим Рјешенјем.

6. **Beglerović Ibrahim**, sin **Alije**, дужан је уплатити износ из точке 3. овог Рјешења прије издавања одобрења за грађење.

7. Земљишнокњижни одјел Опџинског суда Мостар, након правомоћности овог Рјешења, када нови власник земљишта поднесе доказ да је платио накнаду за погодности (рента), извршит ће укњижбу права власништва на парцели означиој као к.č. 1185/7 к.о. Мостар у корист **Beglerović Ibrahima**, sina **Alije**, из Мостара, са 1/1 дијела,

uz istovremeno brisanje dosadašnjih uknjiženih sukorisnika, dok će Služba za katastar Grada Mostara u katastarskom operatu evidentirati nastale promjene.

8. Na ovo Rješenje plaća se upravna pristojba u iznosu od 200,00 KM (slovima: dvijestotine KM), u korist Proračuna Grada Mostara na račun broj: 1610200009950746, kod Raiffeisen bank filijala Mostar - vrsta prihoda 722131, šifra 180, u skladu sa tarifnim brojem 33. Odluke o upravnim pristojbama s tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

O b r a z l o ž e n j e

Beglerović Ibrahim, sin Alije, iz Mostara, zatražio je da se u njegovu korist utvrdi pravo vlasništva na zemljištu poblize označenom u točki 1. ovog Rješenja, budući je na istom izgradio poslovni objekat bez odobrenja za građenje.

Uz svoj zahtjev priložio je Mišljenje Odjela za urbanizam i građenje Grada Mostara broj: UPI-07/2-25-6457/07 od 16.12.2008.godine, da se može legalizirati poslovni objekat izgrađen na građevnom zemljištu označenom kao k.č. 1185/7 (nova k.č. 910/3) k.o. Mostar (Mostar I).

Nakon provedenog postupka utvrđeno je slijedeće:

- očevitom na licu mjesta utvrđeno je da se radi o k.č.1185/7 i k.o. Mostar, na kojem je izgrađen poslovni objekat bez odobrenja za građenje;

- uvidom u zk. ul. broj: 330 k.o. Mostar utvrđeno je da se radi o zemljištu u državnom vlasništvu s uknjiženim pravom korištenja Spahić Šaćira, sina Ahmeta, iz Mostara, Đeldum Pembe, kći Ahmeta, iz Mostara, Čampara Adema, sina Rizvana, iz Mostara, Džiho Azemine, kći Ahmeta, iz Mostara i Spahić Sanjina, sina Omera, sa po 1/5 dijela.

Uknjiženi sukorisnici su dali izjavu da su suglasni sa utvrđivanjem prava vlasništva na zemljištu pod izgrađenim poslovnim objektom, i da neće tražiti naknadu za zemljište jer im je ista već isplaćena.

Uvidom u posjedovni list broj: 2311 utvrđeno je da su na građevnom zemljištu označenom

kao k.č. 910/3 k.o. Mostar I, posjednici Spahić Šaćir, sin Ahmeta, iz Mostara, Đeldum Pemba, kći Ahmeta, iz Mostara, Čampara Alija, kći Ahmeta, iz Mostara, Džiho Azemina, kći Ahmeta, iz Mostara i Spahić Sanjin, sin Omera, sa po 1/5 dijela.

Iz ovakvog utvrđenog činjeničnog stanja razvidno je da su ispunjeni uvjeti za utvrđivanje prava vlasništva zemljišta iz točke 1. članka 61. Zakona o građevnom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05).

Odlukom o utvrđivanju prosječne konačne građevne cijene 1 m² korisne stambene površine i visini rente („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 9/10), određeno je da naknada za pogodnosti (renta) za prvu stambeno-poslovnu zonu iznosi 69,88 KM, što za korisnu površinu od 65,02 m², iznosi 4.543,59 KM, kao što je utvrđeno u točki 3. izreke Rješenja.

Ovaj organ je stao na stanovište da je zahtjev Beglerović Ibrahima, sina Alije, iz Mostara, opravdan, pa je odlučio kao u izreci ovog Rješenja.

Obveza iz točke 3. izreke ovog Rješenja, a koja se odnosi na plaćanje naknade za pogodnosti (renta) temelji se na odredbi članka 62. stav 4. Zakona o građevnom zemljištu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Županijskog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema ovog Rješenja.

Broj: 01-02-93/11

Mostar, 10.05.2011.godine

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, v.r.**

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04), Odluke o izmjeni Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09) i Odluke o

građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 7/05 i 3/08), u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu pod izgrađenim poslovnim objektom, rješavajući po zahtjevu **Beglerović Ibrahima, sina Alije**, iz Mostara, Gradsko vijeće Grada Mostara na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se pravo vlasništva na zemljištu pod izgrađenim poslovnim objektom i zemljištem koje služi redovnoj upotrebi tog objekta u ulici Hamida Vuka, поближе označenom kao:

- k.č. 1185/7 (nova k.č. 910/3) - u površini od 400 m², upisana u zk.ul. broj: 330 k.o. Mostar (Mostar I.), državno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja Spahić Šaćira, sina Ahmeta, iz Mostara, sa 1/5 dijela, Dželdum Pembe, rođ. Spahić, kći Ahmeta, iz Mostara, sa 1/5 dijela, Čampara Adema, sina Rizvana iz Mostara, sa 1/5 dijela, Džiho Azemine, rođ. Spahić, kći Ahmeta, iz Mostara, sa 1/5 dijela, Spahić Sanjina, sin Omera, iz Mostara sa 1/5 dijela, u korist Beglerović Ibrahima, sina Alije, iz Mostara sa 1/1 dijela.

2. Naknada za zemljište iz tačke 1. neće se određivati, iz razloga što su uknjiženi sukorisnici izjavili da neće tražiti naknadu za zemljište jer im je ista isplaćena.

3. Beglerović Ibrahim, sin Alije, dužan je na ime naknade za pogodnosti (renta) uplatiti iznos od 4.543,59 KM (slovima: četirihiljadeipestotinačetdesettri KM i pedesetidevet pfeninga), u korist Budžeta Grada Mostara, Gradsko područje Stari Grad na račun broj: 1610200009950843 - vrsta prihoda 722435, šifra 180, kod Raiffeisen bank Mostar, sa naznakom „naknada za pogodnosti-renta“ u roku od 15 dana od dana prijema ovog Rješenja.

4. Za kašnjenje u plaćanju utvrđene naknade iz tačke 3. ovog Rješenja, imenovani je dužan uplatiti iznos obračunatih kamata za kašnjenje u visini 0,04% dnevno u skladu sa Zakonom o visini zatezne kamate na javne prihode („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj

48/01, 52/01 i 42/06).

5. Beglerović Ibrahim, sin Alije, je dužan uplatiti razliku naknade za pogodnosti (renta), ako se utvrdi da je korisna površina veća od površine na osnovu koje je obračunata naknada utvrđena ovim Rješenjem.

6. Beglerović Ibrahim, sin Alije, dužan je uplatiti iznos iz tačke 3. ovog Rješenja prije izdavanja odobrenja za građenje.

7. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda Mostar, nakon pravosnažnosti ovog Rješenja, kada novi vlasnik zemljišta podnese dokaz da je platio naknadu za pogodnosti (renta), izvršit će uknjižbu prava vlasništva na parceli označenoj kao k.č. 1185/7 k.o. Mostar u korist Beglerović Ibrahima, sina Alije, iz Mostara, sa 1/1 dijela, uz istovremeno brisanje dosadašnjih uknjiženih sukorisnika, dok će Služba za katastar Grada Mostara u katastarskom operatu evidentirati nastale promjene.

8. Na ovo Rješenje plaća se administrativna taksa u iznosu od 200,00 KM (slovima: dvijestotine KM), u korist Budžeta Grada Mostara na račun broj: 1610200009950746, kod Raiffeisen bank filijala Mostar - vrsta prihoda 722131, šifra 180, u skladu sa tarifnim brojem 33. Odluke o administrativnim taksama s tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

O b r a z l o ž e n j e

Beglerović Ibrahim, sin Alije, iz Mostara, zatražio je da se u njegovu korist utvrdi pravo vlasništva na zemljištu поближе označenom u tački 1. ovog Rješenja, budući je na istom izgradio poslovni objekat bez odobrenja za građenje.

Uz svoj zahtjev priložio je Mišljenje Odjela za urbanizam i građenje Grada Mostara broj: UPI-07/2-25-6457/07 od 16.12.2008. godine, da se može legalizovati poslovni objekat izgrađen na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 1185/7 (nova k.č. 910/3) k.o. Mostar (Mostar I).

Nakon provedenog postupka utvrđeno je slijedeće:

- uviđajem na licu mjesta utvrđeno je da se radi o k.č.1185/7 i k.o. Mostar, na kojem je izgrađen poslovni objekat bez odobrenja za građenje;

- uvidom u zk. ul. broj: 330 k.o. Mostar utvrđeno je da se radi o zemljištu u državnom vlasništvu s uknjiženim pravom korištenja Spahić Šaćira, sina Ahmeta, iz Mostara, Đeldum Pembe, kći Ahmeta, iz Mostara, Čampara Adema, sina Rizvana, iz Mostara, Džiho Azemine, kći Ahmeta, iz Mostara i Spahić Sanjina, sina Omera, sa po 1/5 dijela.

Uknjiženi sukorisnici su dali izjavu da su saglasni sa utvrđivanjem prava vlasništva na zemljištu pod izgrađenim poslovnim objektom, i da neće tražiti naknadu za zemljište jer im je ista već isplaćena.

Uvidom u posjedovni list broj: 2311 utvrđeno je da su na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 910/3 k.o. Mostar I, posjednici Spahić Šaćir, sin Ahmeta, iz Mostara, Đeldum Pembe, kći Ahmeta, iz Mostara, Čampara Alija, kći Ahmeta, iz Mostara, Džiho Azemina, kći Ahmeta, iz Mostara i Spahić Sanjin, sin Omera, sa po 1/5 dijela.

Iz ovakvog utvrđenog činjeničnog stanja vidljivo je da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje prava vlasništva zemljišta iz tačke 1. člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05).

Odlukom o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine i visini rente („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 9/10), određeno je da naknada za pogodnosti (renta) za prvu stambeno-poslovnu zonu iznosi 69,88 KM, što za korisnu površinu od 65,02 m², iznosi 4.543,59 KM, kao što je utvrđeno u tački 3. dispozitiva Rješenja.

Ovaj organ je stao na stanovište da je zahtjev Beglerović Ibrahima, sina Alije, iz Mostara, opravdan, pa je odlučio kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Obaveza iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja, a koja se odnosi na plaćanje naknade za pogodnosti (renta) temelji se na odredbi člana 62. stav 4. Zakona o građevinskom zemljištu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti

žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema ovog Rješenja.

Broj: 01-02-93/11

Mostar, 10.05.2011.godine

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.**

86.

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04), Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09) i Odluke o građevinskom zemljištu („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 7/05 i 3/08), u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu na коме je izgrađen stambeni objekat, po zahtjevu **Славка Араповића, сина Ивана**, из Мостара, Градско вијеће Града Мостара на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011.године, донијело је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва на землjiшту под изграђеним стамбеним објектом и землjiшту које служи редовној употреби тог објекта, у Мостару (Градско подручје Југ), поближе означеном као:

- к.ч. 892/5 к.о. Слипчићи, настала цијепањем од к.ч. 892/1, површине од 1028 м², уписана у з.к. улошку ел. број: 478, што одговара новим к.ч. 2997/2, површине 919 м², настала цијепањем од к.ч. 2997 и к.ч. 2907/2, површине 109 м², настала цијепањем од к.ч. 2907, све к.о. Слипчићи, са укњиженим правом власништва у корист Општенародне имовине са 1/1 дијела, у корист Славка Араповића, сина Ивана, са 1/1 дијела.

2. Славко Араповић, из Мостара, дужан је на име накнаде за землjiште уплатити износ

од 23.644,00 КМ (словима: двадесеттрихиља деишестстотиначетрдесетичетири), у корист Буџета Града Мостара, Градско подручје Југ, на рачун број: 1610200009951134 - врста прихода – 722431, шифра 180, код Раиффеисен банк филијала Мостар, са назнаком „накнада за земљиште“, у року од 15 дана од дана пријема овог Рјешења.

3. Славко Араповић, из Мостара, дужан је на име накнаде за погодности - рента уплатити износ од 4.067,71 КМ (словима: четирихиљадеишездесетседам КМ и седамдесетједан пфенинг), у корист Буџета Града Мостара, Градско подручје Југ, на рачун број: 1610200009951134 - врста прихода 722 435, шифра 180, код Раиффеисен банк филијала Мостар, са назнаком „накнада за погодности-рента“, у року од 15 дана од дана пријема овог Рјешења.

4. Славко Араповић, из Мостара, је дужан уплатити разлику накнаде за погодност–рента, ако се утврди да је корисна површина стамбеног објекта већа од површине на основу које је обрачуната накнада утврђена овим Рјешењем.

5. Славко Араповић, из Мостара, дужан је уплатити износе из тачака 2. и 3. диспозитива овог Рјешења прије издавања одобрења за грађење.

6. За кашњење у плаћању утврђених накнада из тачака 2. и 3. диспозитива овог Рјешења, именовани је дужан уплатити износ обрачунатих камата за кашњење у висини од 0,04 % дневно у складу са Законом о висини затезне камате на јавне приходе („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 48/01, 52/01 и 42/06).

7. Земљишнокњижни одјел Опћинског суда Мостар након правоснажности овог Рјешења, када нови власник земљишта поднесе доказ да је уплатио накнаду за земљиште и накнаду за погодности - рента, извршит ће укњижбу права власништва на парцели означеној као к.ч. 892/5 к.о. Слипчићи у корист Славка Араповића сина Ивана са 1/1 дијела, уз истовремено брисање досадашњег укњиженог

власника, док ће Служба за катастар Града Мостара евидентирати Славка Араповића као посједника на предметном земљишту са 1/1 дијела, све након правоснажности овог Рјешења.

8. На ово Рјешење плаћа се административна такса у износу од 100,00 КМ (словима: стотину КМ) у корист Буџета Града Мостара на рачун број: 1610200009950746 код Раиффеисен банк филијала Мостар-врста прихода 722131, шифра 180, у складу са тарифним бројем 32. Одлуке о административним таксама са тарифом Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 4/10).

Образложење

Славко Араповић, син Ивана, из Мостара, поднио је захтјев за утврђивање права власништва на земљишту поближе означеном у тачки 1. диспозитива овог Рјешења, на којем је изграђен стамбени објекат.

Уз свој захтјев приложио је:

- Мишљење Одјела за урбанизам и грађење Мостар број: 08/VI-25-1-14/04 од 02.12.2009.године, у коме стоји да се може легализовати стамбени објекат на грађевинском земљишту означеном као к.ч. 892/1 (нова к.ч. 2997), 883/2 (2907,2908/2), к.о. Слипчићи, према урбанистичко-техничким условима урађеним од Одјела за урбанизам и грађење број: 08/IV-25-1-14/04 од 30.11.2009.године;
- Земљишно-књижне изватке број: 478 и 127 к.о. Слипчићи;
- Посједовне листове: 1100, 142 и 203.

У току поступка, обављен је увиђај на лицу мјеста, којом приликом је утврђено да се ради о к.ч. 892/5 к.о. Слипчићи, настала цијепањем од к.ч. 892/1, површине 1028 м², уписана у з.к. улошку ел. број: 478, што одговара новим к.ч. 2997/2, површине 919 м², настала цијепањем од к.ч. 2997 и к.ч. 2907/2, површине 109 м², настала цијепањем од к.ч. 2907, све к.о. Слипчићи.

Увидом у з.к. уложак број: 478 к.о. Слипчићи утврђено је да је предметно земљиште Општенародна имовина са укњиженим правом власништва у корист

Општенародне имовине са 1/1 дијела, а увидом у посједовни лист 142 констатовано је да је нова к.ч 2997/2, у посједу „Жељезница“ које су дале сагласност за легализацију стамбеног објекта изграђеног на земљишту на којој се воде као посједник. Увидом у з.к. уложак број: 127 к.о. Слипчићи, утврђено је да је предметно земљиште у посједу и власништву Араповић Славка, сина Ивана, са 1/1 дијела.

Накнада за земљиште одређена је на основу члана 5. Методологије о начину утврђивању накнаде за грађевинско земљиште које се преузима од ранијег власника („Службени гласник Града Мостара“ број 7/08) и Информације Комисије за процјену прометне вриједности некретнина Града Мостара број: 01-02-369/06-15 од 01.04.2010.године о просјечној тржишној цијени 1 м² грађевинског земљишта по зонама оствареног у промету за протекла три мјесеца, тако да за IV (четврту) зону у којој се објекат налази, накнада износи 23,00 КМ за 1 м², те је за површину од 1028 м² обрачунат износ од 23.644,00 КМ.

Накнада за погодности-рента утврђена је на основу Одлуке о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене 1 м² корисне стамбене површине и висини ренте („Службени гласник Града Мостара“ број 9/10) у којој је одређено је да се накнада за додијељено грађевинско земљиште - по основу ренте одређује према припадности грађевине зони грађевинског земљишта. Обзиром да предметна грађевина према Одлуци о грађевинском земљишту („Службени гласник Града Мостара“ број 7/05) спада у IV (четврту) зону, за коју висина ренте износи 34,94 КМ, то је за површину од 1028 м², обрачунат износ од 4.067,71 КМ.

Након овако утврђеног чињеничног стања, видљиво је да су испуњени услови из члана 61. Закона о грађевинском земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05), те је одлучено као у диспозитиву овог Рјешења.

Поука о правном лијеку:

Против овог Рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Кантоналног суда Мостар у року од 30 дана од дана достављања истог.

Број: 01-02-94/11

Мостар, 10.05.2011.године

ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ђорић, с.р.

Темелјем чланка 61. Закона о грађевном земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05), чланка 200. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), чланка 28. Statuta Grada Mostara („Градски службени гласник Града Мостара број 4/04), Одлуке о Измјени Statuta Grada Mostara („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09) и Одлуке о грађевном земљишту („Градски службени гласник Града Мостара“ број 7/05 и 3/08), у предмету утврђивања права власништва на грађевном земљишту на коме је изграђен стамбени објекат, по захтјеву **Славка Араповића, сина Ивана**, из Мостара, Градско вјеће Града Мостара на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011. године, доњело је

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

1. Утврђује се право власништва на земљишту под изграђеним стамбеним објектом и земљишту које служи редовитој упорabi тог објекта, у Мостару (Градско подручје Југ), поближе означиеном као:

- к.ч. 892/5 к.о. Слипчићи, настала цијепанјем од к.ч. 892/1, површине од 1028 м², уписана у з.к. уложку ел. број: 478, што одговара новим к.ч. 2997/2, површине 919 м², настала цијепанјем од к.ч. 2997 и к.ч. 2907/2, површине 109 м², настала цијепанјем од к.ч. 2907, све к.о. Слипчићи, са укњиженим правом власништва у корист Општенародне имовине са 1/1 дијела, у корист Славка Араповића, сина Ивана, са 1/1 дијела.

2. Славко Араповић, из Мостара, дужан је на име накнаде за земљиште уплатити износ од 23.644,00 КМ (словима: двадесеттрисућеишестстотиначетрдесетчетири КМ), у корист Поруна Града Мостара, Градско подручје Југ, на рачун број: 1610200009951134 - врста прихода – 722431, шифра 180, код Raiffeisen bank филијала Мостар, са назнаком „накнада за

zemljište“, u roku od 15 dana od dana prijema ovog Rješenja.

3. Slavko Arapović, iz Mostara, dužan je na ime naknade za pogodnosti - renta uplatiti iznos od 4.067,71 KM (slovima: četritisućeišešdesetsedam KM i sedamdesetjedan pfening), u korist Proračuna Grada Mostara, Gradsko područje Jug, na račun broj: 1610200009951134 - vrsta prihoda 722 435, šifra 180, kod Raiffeisen bank filijala Mostar, sa naznakom „naknada za pogodnosti-renta“, u roku od 15 dana od dana prijema ovog Rješenja.

4. Slavko Arapović, iz Mostara, je dužan uplatiti razliku naknade za pogodnost – renta, ako se utvrdi da je korisna površina stambenog objekta veća od površine na temelju koje je obračunata naknada utvrđena ovim Rješenjem.

5. Slavko Arapović, iz Mostara, dužan je uplatiti iznose iz točaka 2. i 3. izreke ovog Rješenja prije izdavanja odobrenja za građenje.

6. Za kašnjenje u plaćanju utvrđenih naknada iz točaka 2. i 3. dispozitiva ovog Rješenja, imenovani je dužan uplatiti iznos obračunatih kamata za kašnjenje u visini od 0,04 % dnevno sukladno Zakonu o visini zatezne kamate na javne prihode („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 48/01, 52/01 i 42/06).

7. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda Mostar nakon pravomoćnosti ovog Rješenja, kada novi vlasnik zemljišta podnese dokaz da je uplatio naknadu za zemljište i naknadu za pogodnosti - renta, izvršit će uknjižbu prava vlasništva na parceli označenoj kao k.č. 892/5 k.o. Slipčiči u korist Slavka Arapovića sina Ivana sa 1/1 dijela, uz istovremeno brisanje dosadašnjeg uknjiženog vlasnika, dok će Služba za katastar Grada Mostara evidentirati Slavka Arapovića kao posjednika na predmetnom zemljištu sa 1/1 dijela, sve nakon pravomoćnosti ovog Rješenja.

8. Na ovo Rješenje plaća se upravna pristojba u iznosu od 100,00 KM (slovima: stotinu KM) u korist Proračuna Grada Mostara na račun broj: 1610200009950746 kod Raiffeisen bank filijala Mostar-vrsta prihoda 722131, šifra 180, sukladno tarifnom broju 32. Odluke o upravnim pristojbama sa tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

O b r a z l o ž e n j e

Slavko Arapović, sin Ivana, iz Mostara, podnio je zahtjev za utvrđivanje prava vlasništva na zemljištu poblize označenom u točki 1. izreke ovog Rješenja, na kojem je izgrađen stambeni objekt.

Uz svoj zahtjev priložio je:

- Mišljenje Odjela za urbanizam i građenje Mostar broj: 08/VI-25-1-14/04 od 02.12.2009.godine, u kome stoji da se može legalizirati stambeni objekat na građevinom zemljištu označenom kao k.č. 892/1 (nova k.č. 2997), 883/2 (2907, 2908/2), k.o. Slipčiči, prema urbanističko-tehničkim uvjetima urađenim od Odjela za urbanizam i građenje broj: 08/IV-25-1-14/04 od 30.11.2009.godine;
- Zemljišno-knjižne izvatke broj: 478 i 127 k.o. Slipčiči;
- Posjedovne listove: 1100, 142 i 203.

U tijeku postupka, obavljen je očevid na licu mjesta, kojom prilikom je utvrđeno da se radi o k.č. 892/5 k.o. Slipčiči, nastala cijepanjem od k.č. 892/1, površine 1028 m², upisana u z.k. uložku el. broj: 478, što odgovara novim k.č. 2997/2, površine 919 m², nastala cijepanjem od k.č. 2997 i k.č. 2907/2, površine 109 m², nastala cijepanjem od k.č. 2907, sve k.o. Slipčiči.

Uvidom u z.k. uložak broj: 478 k.o. Slipčiči utvrđeno je da je predmetno zemljište Opštenarodna imovina sa uknjiženim pravom vlasništva u korist Opštenarodne imovine sa 1/1 dijela, a uvidom u posjedovni list 142 konstatirano je da je nova k.č 2997/2, u posjedu „Željeznica“ koje su dale suglasnost za legalizaciju stambenog objekta izgrađenog na zemljištu na kojem su evidentirane kao posjednik. Uvidom u z.k. uložak broj: 127 k.o. Slipčiči, utvrđeno je da je predmetno zemljište u posjedu i vlasništvu Arapović Slavka, sina Ivana, sa 1/1 dijela.

Naknada za zemljište određena je temeljem članka 5. Metodologije o načinu utvrđivanju naknade za građevno zemljište koje se preuzima od ranijeg vlasnika („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 7/08) i Informacije Povjerenstva za procjenu prometne vrijednosti nekretnina Grada Mostara broj 01-02-369/06-15 od 01.04.2010. godine o prosječnoj tržišnoj cijeni 1 m² građevnog

zemljišta po zonama ostvarenog u prometu za protekla tri mjeseca, tako da za IV (četvrtu) zonu u kojoj se objekt nalazi, naknada iznosi 23,00 KM za 1 m², te je za površinu od 1028 m² obračunat iznos od 23.644,00 KM.

Naknada za pogodnosti-renta utvrđena temeljem Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevne cijene 1m² korisne stambene površine i visini rente („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 9/10) u kojoj je određeno je da se naknada za dodijeljeno građevno zemljište – po temelju rente određuje prema pripadnosti građevine zoni građevnog zemljišta. Obzirom da predmetna građevina prema Odluci o građevnom zemljištu („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 7/05) spada u IV (četvrtu) zonu, za koju visina rente iznosi 34,94 KM, to je za površinu od 1028 m², obračunat iznos od 4.067,71 KM.

Nakon ovako utvrđenog činjeničnog stanja, vidljivo je da su ispunjeni uvjeti iz članka 61. Zakona o građevnom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05), te je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Županijskog suda Mostaru u roku od 30 dana od dana dostavljanja istog.

Broj: 01-02-94/11

Mostar, 10.05.2011.godine

PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, v.r.

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04), Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09) i Odluke o građevinskom zemljištu („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 7/05 i 3/08), u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kome je izgrađen stambeni objekat, po zahtjevu **Slavka Arapovića**,

sina Ivana, iz Mostara, Gradsko vijeće Grada Mostara na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011.godine, donijelo je

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se pravo vlasništva na zemljištu pod izgrađenim stambenim objektom i zemljištu koje služi redovnoj upotrebi tog objekta, u Mostaru (Gradsko područje Jug), poblizje označenom kao:

- k.č. 892/5 k.o. Slipčiči, nastala cijepanjem od k.č. 892/1, površine od 1028 m², upisana u z.k. ulošku el. broj: 478, što odgovara novim k.č. 2997/2, površine 919 m², nastala cijepanjem od k.č. 2997 i k.č. 2907/2, površine 109 m², nastala cijepanjem od k.č. 2907, sve k.o. Slipčiči, sa uknjiženim pravom vlasništva u korist Opštenarodne imovine sa 1/1 dijela, u korist Slavka Arapovića, sina Ivana, sa 1/1 dijela.

2. Slavko Arapović, iz Mostara, dužan je na ime naknade za zemljište uplatiti iznos od 23.644,00 KM (slovima: dvadesettrihiljadeišeststotinačetredesetičetiri KM), u korist Budžeta Grada Mostara, Gradsko područje Jug, na račun broj: 1610200009951134 - vrsta prihoda – 722431, šifra 180, kod Raiffeisen bank filijala Mostar, sa naznakom „naknada za zemljište“, u roku od 15 dana od dana prijema ovog Rješenja.

3. Slavko Arapović, iz Mostara, dužan je na ime naknade za pogodnosti - renta uplatiti iznos od 4.067,71 KM (slovima: četirihiljadeišezdesetsedam KM i sedamdesetjedan pfening), u korist Budžeta Grada Mostara, Gradsko područje Jug, na račun broj: 1610200009951134 - vrsta prihoda 722 435, šifra 180, kod Raiffeisen bank filijala Mostar, sa naznakom „naknada za pogodnosti-renta“, u roku od 15 dana od dana prijema ovog Rješenja.

4. Slavko Arapović, iz Mostara, je dužan uplatiti razliku naknade za pogodnost-renta, ako se utvrdi da je korisna površina stambenog objekta veća od površine na osnovu koje je obračunata naknada utvrđena ovim Rješenjem.

5. Slavko Arapović, iz Mostara, dužan je uplatiti iznose iz tačaka 2. i 3. dispozitiva ovog Rješenja prije izdavanja odobrenja za građenje.

6. Za kašnjenje u plaćanju utvrđenih naknada iz tačaka 2. i 3. dispozitiva ovog Rješenja, imenovani je dužan uplatiti iznos obračunatih kamata za kašnjenje u visini od 0,04 % dnevno u skladu sa Zakonom o visini zatezne kamate na javne prihode („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 48/01, 52/01 i 42/06).

7. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda Mostar nakon pravosnažnosti ovog Rješenja, kada novi vlasnik zemljišta podnese dokaz da je uplatio naknadu za zemljište i naknadu za pogodnosti - renta, izvršit će uknjižbu prava vlasništva na parceli označenoj kao k.č. 892/5 k.o. Slipčiči u korist Slavka Arapovića sina Ivana sa 1/1 dijela, uz istovremeno brisanje dosadašnjeg uknjiženog vlasnika, dok će Služba za katastar Grada Mostara evidentirati Slavka Arapovića kao posjednika na predmetnom zemljištu sa 1/1 dijela, sve nakon pravosnažnosti ovog Rješenja.

8. Na ovo Rješenje plaća se administrativna taksa u iznosu od 100,00 KM (slovima: stotinu KM) u korist Budžeta Grada Mostara na račun broj: 1610200009950746 kod Raiffeisen bank filijala Mostar-vrsta prihoda 722131, šifra 180, u skladu sa tarifnim brojem 32. Odluke o administrativnim taksama sa tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

Obrazloženje

Slavko Arapović, sin Ivana, iz Mostara, podnio je zahtjev za utvrđivanje prava vlasništva na zemljištu poblize označenom u tački 1. dispozitiva ovog Rješenja, na kojem je izgrađen stambeni objekat.

Uz svoj zahtjev priložio je:

- Mišljenje Odjela za urbanizam i građenje Mostar broj: 08/VI-25-1-14/04 od 02.12.2009.godine, u kome stoji da se može legalizovati stambeni objekat na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 892/1 (nova k.č. 2997), 883/2 (2907,2908/2), k.o. Slipčiči, prema urbanističko-tehničkim uslovima urađenim od Odjela za urbanizam i građenje broj: 08/IV-25-1-14/04 od 30.11.2009.godine;
- Zemljišno-knjižne izvratke broj: 478 i 127 k.o. Slipčiči;

- Posjedovne listove: 1100, 142 i 203.

U toku postupka, obavljen je uviđaj na licu mjesta, kojom prilikom je utvrđeno da se radi o k.č. 892/5 k.o. Slipčiči, nastala cijepanjem od k.č. 892/1, površine 1028 m², upisana u z.k. uložku el. broj: 478, što odgovara novim k.č. 2997/2, površine 919 m², nastala cijepanjem od k.č. 2997 i k.č. 2907/2, površine 109 m², nastala cijepanjem od k.č. 2907, sve k.o. Slipčiči.

Uvidom u z.k. uložak broj: 478 k.o. Slipčiči utvrđeno je da je predmetno zemljište Opštenarodna imovina sa uknjiženim pravom vlasništva u korist Opštenarodne imovine sa 1/1 dijela, a uvidom u posjedovni list 142 konstatovano je da je nova k.č. 2997/2, u posjedu „Željeznica“ koje su dale saglasnost za legalizaciju stambenog objekta izgrađenog na zemljištu na kojoj se vode kao posjednik. Uvidom u z.k. uložak broj: 127 k.o. Slipčiči, utvrđeno je da je predmetno zemljište u posjedu i vlasništvu Arapović Slavka, sina Ivana, sa 1/1 dijela.

Naknada za zemljište određena je na osnovu člana 5. Metodologije o načinu utvrđivanju naknade za građevinsko zemljište koje se preuzima od ranijeg vlasnika („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 7/08) i Informacije Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina Grada Mostara broj: 01-02-369/06-15 od 01.04.2010.godine o prosječnoj tržišnoj cijeni 1 m² građevinskog zemljišta po zonama ostvarenog u prometu za protekla tri mjeseca, tako da za IV (četvrtu) zonu u kojoj se objekat nalazi, naknada iznosi 23,00 KM za 1 m², te je za površinu od 1028 m² obračunat iznos od 23.644,00 KM.

Naknada za pogodnosti-renta utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine i visini rente („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 9/10) u kojoj je određeno je da se naknada za dodijeljeno građevinsko zemljište - po osnovu rente određuje prema pripadnosti građevine zoni građevinskog zemljišta. Obzirom da predmetna građevina prema Odluci o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 7/05) spada u IV (četvrtu) zonu, za koju visina rente iznosi 34,94 KM, to je za površinu od 1028 m², obračunat iznos od 4.067,71 KM.

Nakon ovako utvrđenog činjeničnog stanja, vidljivo je da su ispunjeni uslovi iz člana 61.

Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda Mostar u roku od 30 dana od dana dostavljanja istog.

Broj: 01-02-94/11

Mostar, 10.05.2011.godine

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.**

87.

На основу члана 61. Закона о грађевинском земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 67/05), члана 200. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04, Одлука о Измјени Статута Града Мостара „Службени гласник Града Мостара“ број 8/09) и Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник Града Мостара“ број 7/05, 3/08), у предмету утврђивања права власништва на грађевинском земљишту под дограђеним стамбено-пословним објектом, рјешавајући по захтјеву **Вилке Мандића, сина Владимира**, Градско вијеће Града Мостара, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011. године, донијело је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва на грађевинском земљишту под дограђеним дијелом стамбено пословног објекта и земљишту које служи редовној употреби објекта у Мостару (Градско подручје Југозапад), поближе означеном као:

- к.ч. 460/63 (нова к.ч. 1569/2), у површини од 19 м², која је настала цијепањем од к.ч. 460/8, уписана у земљишно књижни уложак број: 121 к.о. Мостар, државна својина

с укњиженим правом кориштења Дирекције за изградњу стамбених и других објеката у Мостару, са 1/1 дијела, а у корист Вилке Мандића, сина Владимира, са 1/1 дијела.

2. Вилко Мандић, син Владимира, дужан је на име накнаде за додијелено земљиште уплатити износ од **1.805,00 КМ** (словима: хиљадуиосамстотинапет КМ), у корист Буџета Града Мостара, Градско подручје Југозапад, на рачун број: 1610200009951328, врста прихода 722431, шифра 180, код Раиффеисен банк Мостар, са знаком „накнада за земљиште“, у року од 15 дана од дана пријема овог Рјешења.

3. Вилко Мандић, из Мостара, дужан је на име накнаде за погодности - ренту уплатити износ од **2.259,91 КМ** (словима: двијехиљадеи-двјестотинепедесетдевет КМ и деведесетиједан пфенинг), у корист Буџета Града Мостара на рачун број: 1610200009951328 - врста прихода 722435 за Градско подручје Југозапад, код Раиффеисен банк филијала Мостар, са знаком „накнада за погодности-рента“ у року од петнаест дана од дана пријема овог Рјешења.

4. Вилко Мандић, из Мостара, дужан је уплатити разлику накнаде за погодности – ренту ако се утврди да је корисна површина већа од површине на основу које је обрачуната накнада утврђена овим Рјешењем.

5. Вилко Мандић, из Мостара, дужан је уплатити износ из тачке 2. и 3. овог Рјешења прије издавања одобрења за грађење.

6. За кашњење у плаћању утврђених накнада из тачака 2. и 3. диспозитива овог Рјешења, именовани је дужан уплатити износ обрачунатих камата за кашњење у висини од 0,04 % дневно у складу са Законом о висини затезне камате на јавне приходе („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 48/01, 52/01 и 42/06).

7. Земљишнокњижни одјел Општинског суда Мостар, након правоснажности овог Рјешења, кад нови власник земљишта поднесе доказ да је платио накнаду за земљиште и

накнаду за погодности (ренту) извршит ће укњижбу права власништва на парцели означеној као к.ч. 460/63 (1569/2) у к.о. Мостар у корист **Вилке Мандића, сина Владимира, из Мостара, са 1/1 дијела**, уз истовремено брисање досадашњег корисника, док ће Служба за катастар Града Мостара у катастарском оперативном евидентирати Вилку Мандића, сина Владимира, као посједника на поменутом земљишту са 1/1 дијела.

8. На ово Рјешење плаћа се административна такса у износу од 200,00 КМ (словима: двијестотине КМ), у корист Буџета Града Мостара на рачун број:1610200009950746 код Раиффеисен банк филијала Мостар - врста прихода 722131, шифра 180, у складу са тарифним бројем 33. Одлуке о административним таксама са тарифом Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 4/10).

Образложење

Вилко Мандић, син Владимира, из Мостара, затражио је да се у његову корист утврди право власништва на земљишту поближе означеном у тачки 1. овог Рјешења, будући да је на истом доградио пословни објекат без одобрења за грађење.

Уз захтјев приложио је Мишљење Одјела за урбанизам и грађење, Службе за грађевинске прописе број: 01/III-03-25-1-1456/01 од 11.11.2009.године, којим је издато мишљење за легализацију бесправно дограђеног пословног објекта на градском грађевинском земљишту означеном као к.ч. 460/63 (1569/2) к.о. Мостар.

Наконведеног поступка утврђено је слиједеће:

- увиђајем на лицу мјеста утврђено је да се ради о к.ч. 460/8 (нова 1569/2) к.о. Мостар ИИ, на којем је дограђен пословни објекат без одобрења за грађење и исти је у функцији;

- увидом у земљишно књижни уложак број: 121 к.о. Мостар, утврђено је да се ради о земљишту с укњиженим правом кориштења Дирекције за изградњу стамбених и других објеката у Мостару са 1/1 дијела;

- на к.ч.460/13 (нова1565) уписана у земљишнокњижни уложак број 121 у к.о.

Мостар, укњижена је стамбено пословна зграда на основу Рјешења број: 01/I-141/2001. године од 28.11.2001. године у корист Г.П. „Темпо-Враница“ Мостар, уз овај стамбено пословни објекат дограђен је предметни пословни објекат напријед наведеног подносиоца захтјева.

Земљиште означено као к.ч. 460/63 (нова 1569/2) у површини од 19 м², се налази у првој стамбено пословној зони којој земљиште припада на основу члана 5. Методологије о начину утврђивања накнаде за грађевинско земљиште које се преузима од ранијег власника („Службени гласник Града Мостара“ број 7/08).

Комисија за процјену прометне вриједности некретнина након праћења кретања уговорних цијена 1м² грађевинског земљишта по зонама је утврдила да у 2010. године износи 95 КМ. Зоне грађевинског земљишта утврђене су Одлуком о грађевинском земљишту („Службени гласник Града Мостара“ број 7/05, 3/08 и 9/10).

Обавезе из тачке 2. и 3. диспозитива овог Рјешења, а које се односе на плаћање накнаде за земљиште и накнаде за погодности (ренту) засноване су на одредби члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

Накнада за погодности (рента) у I стамбено пословној зони којој објекат припада, износи 69,88 КМ/м² корисне стамбено-пословне површине, што за корисну површину од 32,34 м² износи 2.259,91 КМ (словима: дв ијехиљадеидвијестотинепедесетдевет КМ и деведесетједан пфенинг).

Из овако утврђеног чињеничног стања видљиво је да су испуњени услови за утврђивање права власништва земљишта из тачке 1. члана 61. Закона о грађевинском земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05).

Овај орган је стао на становиште да је захтјев Вилке Мандића, из Мостара, оправдан па је одлучено као у диспозитиву овог Рјешења.

На ово Рјешење се плаћа административна такса из тачке 8. диспозитива истог, а на основу тарифног броја 33. Одлуке о административним таксама са Тарифом Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 4/10).

Поука о правном лијеку:

Против овог Рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор код Кантоналног суда у Мостару, у року од 30 дана од дана пријема овог Рјешења.

Број: 01-02-95/11**Мостар, 10.05.2011.године****ПРЕДСЈЕДНИК
Мурад Ђорић, с.р.**

Темелјем чланка 61. Закона о грађевном земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 67/05), чланка 200. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), чланка 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04, Одлука о Измјени Статута Града Мостара „Службени гласник Града Мостара“ број 8/09) и Одлуке о грађевном земљишту („Службени гласник Града Мостара“ број 7/05, 3/08), у предмету утврђивања права власништва на грађевно земљишту под дограђеним стамбено-пословним објектом, рјешавајући по захтјеву **Вилке Мандића, сина Владимира**, Градско вјеће Града Мостара, на наставку 26. сједници одржане дана 10.05.2011. године, донјело је

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

1. Утврђује се право власништва на грађевном земљишту под дограђеним дијелом стамбено пословног објекта и земљишту које служи редовитој упороби објекта у Мостару (Градско подручје Југозапад), поближе озаначеном као:

- к.ч. 460/63 (нова к.ч. 1569/2), у површини од 19 м², која је настала цијепањем од к.ч. 460/8, уписана у земљишно књижни улошак број: 121 к.о. Мостар, државна својина с укњиženим правом коришћења Дирекције за изградњу стамбених и других објеката у Мостару, са 1/1 дијела, а у корист Вилке Мандића, сина Владимира, са 1/1 дијела.

2. Вилко Мандић, син Владимира, дужан је на име накнаде за додјелјено земљиште уплатити износ од **1.805,00 КМ** (словима: тисућуосамстопет

КМ), у корист Прорачуна Града Мостара, Градско подручје Југозапад, на рачун број: 1610200009951328, врста прихода 722431, шифра 180, код Raiffeisen bank Mostar, са назнаком „накнада за земљиште“, у року од 15 дана од дана пријема овог Рјешења.

3. Вилко Мандић, из Мостара, дужан је на име накнаде за погодности - ренту уплатити износ од **2.259,91 КМ** (словима: двјетисућеидвјестоти непедесетдевет КМ и деvedесетједан пфенинг), у корист Прорачуна Града Мостара на рачун број: 1610200009951328 - врста прихода 722435 за Градско подручје Југозапад, код Raiffeisen bank филијала Мостар, са назнаком „накнада за погодности-рента“ у року од петнаест дана од дана пријема овог Рјешења.

4. Вилко Мандић, из Мостара, дужан је уплатити разлику накнаде за погодности – ренту ако се утврди да је корисна површина већа од површине на темелју које је обрачуната накнада утврђена овим Рјешенјем.

5. Вилко Мандић, из Мостара, дужан је уплатити износ из тоčke 2. и 3. овог Рјешења прије издавања одобрења за грађење.

6. За кашњење у плаћању утврђених накнада из тоčke 2. и 3. диспозитива овог Рјешења, именовани је дужан уплатити износ обрачунатих камата за кашњење у висини од 0,04 %, дневно сукладно Закону о висини затеzne камате на јавне приходе („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 48/01, 52/01 и 42/06).

7. Земљишнокњижни одјел Опćинског суда Мостар, након правоснажности овог Рјешења, кад нови власник земљишта поднесе доказ да је платио накнаду за земљиште и накнаду за погодности (ренту) извршит ће укњизбу права власништва на парцели озаначеној као к.ч. 460/63 (1569/2) у к.о. Мостар у корист **Вилке Мандића, сина Владимира, из Мостара, са 1/1 дијела**, уз истовремено брисање досадашњег корисника, док ће Служба за катастар Града Мостара у катастарском оперативном евидентирати Вилку Мандића, сина Владимира, као посједника на поменутом земљишту са 1/1 дијела.

8. На ово Рјешење плаћа се управна пристојба у износу од 200,00 КМ (словима: двјестотине

KM) u korist Proračuna Grada Mostara na račun broj:1610200009950746 kod Raiffeisen bank filijala Mostar - vrsta prihoda 722131, šifra 180, sukladno tarifnom broju 33. Odluke o upravnim pristojbama sa tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

O b r a z l o ž e n j e

Vilko Mandić, sin Vladimira, iz Mostara, zatražio je da se u njegovu korist utvrdi pravo vlasništva na zemljištu poblize označenom u točki 1. ovog Rješenja, budući da je na istom dogradio poslovni objekat bez odobrenja za građenje.

Uz zahtjev priložio je Mišljenje Odjela za urbanizam i građenje, Službe za građevne propise broj: 01/III-03-25-1-1456/01 od 11.11.2009. godine, kojim je izdato mišljenje za legalizaciju bespravno dograđenog poslovnog objekta na gradskom građevnom zemljištu označenom kao k.č. 460/63 (1569/2) k.o. Mostar.

Nakon provedenog postupka utvrđeno je slijedeće:

- očevidom na licu mjesta utvrđeno je da se radi o k.č. 460/8 (nova 1569/2) k.o. Mostar II, na kojem je dograđen poslovni objekat bez odobrenja za građenje i isti je u funkciji;

- uvidom u zemljišno knjižni uložak broj: 121 k.o. Mostar, utvrđeno je da se radi o zemljištu s uknjiženim pravom korištenja Direkcije za izgradnju stambenih i drugih objekata u Mostaru sa 1/1 dijela;

- na k.č. 460/13 (nova1565) upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 121 u k.o. Mostar, uknjižena je stambeno poslovna zgrada na osnovu Rješenja broj: 01/I-141/2001.godine od 28.11.2001.godine u korist G.P. „Tempo-Vranica“ Mostar, uz ovaj stambeno poslovni objekat dograđen je predmetni poslovni objekat naprijed navedenog podnosioca zahtjeva.

Zemljište označeno kao k.č. 460/63 (nova 1569/2) u površini od 19 m², se nalazi u prvoj stambeno poslovnoj zoni kojoj zemljište pripada na temelju člana 5. Metodologije o načinu utvrđivanja naknade za građevno zemljište koje se preuzima od ranijeg vlasnika („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 7/08).

Povjerenstvo za procjenu prometne vrijednosti nekretnina nakon praćenja kretanja

ugovornih cijena 1m² građevnog zemljišta po zonama je utvrdilo da u 2010.godine iznosi 95 KM. Zone građevnog zemljišta utvrđene su Odlukom o građevnom zemljištu („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 7/05, 3/08 i 9/10).

Obveze iz točke 2. i 3. izreke ovog Rješenja, a koje se odnose na plaćanje naknade za zemljište i naknade za pogodnosti (rentu) temelje se na odredbi članka 62. stavak 4. Zakona o građevnom zemljištu.

Naknada za pogodnosti (renta) u I stambeno poslovnoj zoni kojoj objekat pripada, iznosi 69,88 KM/m² korisne stambeno-poslovne površine, što za korisnu površinu od 32,34 m² iznosi 2.259,91 KM (slovima: dvijetisućedvjestotinedesetdevet KM i devedesetjedan pfening).

Iz ovako utvrđenog činjeničnog stanja vidljivo je da su ispunjeni uvjeti za utvrđivanje prava vlasništva zemljišta iz točke 1. članka 61. Zakona o građevnom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05).

Ovaj organ je stao na stanovište da je zahtjev Vilke Mandića, iz Mostara, opravdan pa je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Na ovo Rješenje se plaća upravna pristojba iz točke 8. izreke istog, sukladno tarifnom broju 33. Odluke o upravnim pristojbama sa tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Županijskog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema ovog Rješenja.

Broj: 01-02-95/11

Mostar, 10.05.2011.godine

PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, v.r.

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i

48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04, Odluka o Izmjeni Statuta Grada Mostara „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09) i Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 7/05, 3/08), u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu pod dograđenim stambeno-poslovnim objektom, rješavajući po zahtjevu **Vilke Mandića, sina Vladimira**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011. godine, donijelo je

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se pravo vlasništva na građevinskom zemljištu pod dograđenim dijelom stambeno poslovnog objekta i zemljištu koje služi redovnoj upotrebi objekta u Mostaru (Gradsko područje Jugozapad), поближе označenom kao:

- k.č. 460/63 (nova k.č. 1569/2), u površini od 19 m², koja je nastala cijepanjem od k.č. 460/8, upisana u zemljišno knjižni uložak broj: 121 k.o. Mostar, državna svojina s uknjiženim pravom korištenja Direkcije za izgradnju stambenih i drugih objekata u Mostaru, sa 1/1 dijela, a u korist Vilke Mandića, sina Vladimira, sa 1/1 dijela.

2. Vilko Mandić, sin Vladimira, dužan je na ime naknade za dodijeljeno zemljište uplatiti iznos od **1.805,00 KM** (slovima: hiljaduiosamstotinapet KM), u korist Budžeta Grada Mostara, Gradsko područje Jugozapad, na račun broj: 1610200009951328, vrsta prihoda 722431, šifra 180, kod Raiffeisen bank Mostar, sa naznakom „naknada za zemljište“, u roku od 15 dana od dana prijema ovog Rješenja.

3. Vilko Mandić, iz Mostara, dužan je na ime naknade za pogodnosti - rentu uplatiti iznos od **2.259,91 KM** (slovima: dvijehiljadeidvijestot inepedesetdevet KM i devedesetijedan pfening), u korist Budžeta Grada Mostara na račun broj: 1610200009951328 - vrsta prihoda 722435 za Gradsko područje Jugozapad, kod Raiffeisen bank filijala Mostar, sa naznakom „naknada za pogodnosti-renta“ u roku od petnaest dana od dana prijema ovog Rješenja.

4. Vilko Mandić, iz Mostara, dužan je uplatiti razliku naknade za pogodnosti – rentu ako se utvrdi da je korisna površina veća od površine na osnovu koje je obračunata naknada utvrđena ovim Rješenjem.

5. Vilko Mandić, iz Mostara, dužan je uplatiti iznos iz tačke 2. i 3. ovog Rješenja prije izdavanja odobrenja za građenje.

6. Za kašnjenje u plaćanju utvrđenih naknada iz tačaka 2. i 3. dispozitiva ovog Rješenja, imenovani je dužan uplatiti iznos obračunatih kamata za kašnjenje u visini od 0,04 % dnevno u skladu sa Zakonom o visini zatezne kamate na javne prihode („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 48/01, 52/01 i 42/06).

7. Zemljišnoknjižni odjel Opštinskog suda Mostar, nakon pravosnažnosti ovog Rješenja, kad novi vlasnik zemljišta podnese dokaz da je platio naknadu za zemljište i naknadu za pogodnosti (rentu) izvršit će uknjižbu prava vlasništva na parceli označenoj kao k.č. 460/63 (1569/2) u k.o. Mostar u korist **Vilke Mandića, sina Vladimira, iz Mostara, sa 1/1 dijela**, uz istovremeno brisanje dosadašnjeg korisnika, dok će Služba za katastar Grada Mostara u katastarskom operatu evidentirati Vilku Mandića, sina Vladimira, kao posjednika na pomenutom zemljištu sa 1/1 dijela.

8. Na ovo Rješenje plaća se administrativna taksa u iznosu od 200,00 KM (slovima: dvijestotine KM), u korist Budžeta Grada Mostara na račun broj: 1610200009950746 kod Raiffeisen bank filijala Mostar - vrsta prihoda 722131, šifra 180, u skladu sa tarifnim brojem 33. Odluke o administrativnim taksama sa tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

O b r a z l o ž e n j e

Vilko Mandić, sin Vladimira, iz Mostara, zatražio je da se u njegovu korist utvrdi pravo vlasništva na zemljištu поближе označenom u tački 1. ovog Rješenja, budući da je na istom dogradio poslovni objekat bez odobrenja za građenje.

Uz zahtjev priložio je Mišljenje Odjela za urbanizam i građenje, Službe za građevinske propise broj: 01/III-03-25-1-1456/01 od

11.11.2009.godine, kojim je izdato mišljenje za legalizaciju bespravno dograđenog poslovnog objekta na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 460/63 (1569/2) k.o. Mostar.

Nakon provedenog postupka utvrđeno je slijedeće:

- uviđajem na licu mjesta utvrđeno je da se radi o k.č. 460/8 (nova 1569/2) k.o. Mostar II, na kojem je dograđen poslovni objekat bez odobrenja za građenje i isti je u funkciji;

- uvidom u zemljišno knjižni uložak broj: 121 k.o. Mostar, utvrđeno je da se radi o zemljištu s uknjiženim pravom korištenja Direkcije za izgradnju stambenih i drugih objekata u Mostaru sa 1/1 dijela;

- na k.č.460/13 (nova 1565) upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 121 u k.o. Mostar, uknjižena je stambeno poslovna zgrada na osnovu Rješenja broj: 01/I-141/2001.godine od 28.11.2001.godine u korist G.P. „Tempo-Vranica“ Mostar, uz ovaj stambeno poslovni objekat dograđen je predmetni poslovni objekat naprijed navedenog podnosioca zahtjeva.

Zemljište označeno kao k.č. 460/63 (nova 1569/2) u površini od 19 m², se nalazi u prvoj stambeno poslovnoj zoni kojoj zemljište pripada na osnovu člana 5. Metodologije o načinu utvrđivanja naknade za građevinsko zemljište koje se preuzima od ranijeg vlasnika („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 7/08).

Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina nakon praćenja kretanja ugovornih cijena 1m² građevinskog zemljišta po zonama je utvrdila da u 2010. godine iznosi 95 KM. Zone građevinskog zemljišta utvrđene su Odlukom o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 7/05, 3/08 i 9/10).

Obaveze iz tačke 2. i 3. dispozitiva ovog Rješenja, a koje se odnose na plaćanje naknade za zemljište i naknade za pogodnosti (rentu) zasnovane su na odredbi člana 62. stav 4. Zakona o građevinskom zemljištu.

Naknada za pogodnosti (renta) u I stambeno poslovnoj zoni kojoj objekat pripada, iznosi 69,88 KM/m² korisne stambeno-poslovne površine, što za korisnu površinu od 32,34 m² iznosi 2.259,91 KM (slovima: dvijehiljadeidvjestotinedesetdevet KM i devedesetjedan pfening).

Iz ovako utvrđenog činjeničnog stanja vidljivo je da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje

prava vlasništva zemljišta iz tačke 1. člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05).

Ovaj organ je stao na stanovište da je zahtjev Vilke Mandića, iz Mostara, opravdan pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Na ovo Rješenje se plaća administrativna taksa iz tačke 8. dispozitiva istog, a na osnovu tarifnog broja 33. Odluke o administrativnim taksama sa Tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema ovog Rješenja.

Broj: 01-02-95/11

Mostar, 10.05.2011.godine

PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.

88.

На основу члана 61. Закона о грађевинском земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05), члана 200. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 04/04), Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09) и Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник Града Мостара“ број 7/05 и 3/08), у предмету утврђивања права власништва на грађевинском земљишту под изграђеним пословним објектом, **по захтјеву Булић Зорана сина Дане** из Мостара, Градско вијеће Града Мостара на наставку 26. сједници одржане дана 10.05.2011.године, донијело је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва на земљишту под изграђеним пословним објектом

и земљишту које служи редовној употреби тог објекта у Мостару, поближе означеном као:

- к.ч. 159/3 настала цијепањем од к.ч. 159/2 (нова к.ч. 4728/10 настала цијепањем од 4728/1), у површини од 69 м², уписана у зк. ул. број 6203 к.о. Мостар, са укњиженим правом власништва у корист Општенародне имовине којом ће управљати Народни одбор Општине Мостар са 1/1 дијела, а у корист Булић Зорана сина Дане са 1/1 дијела.

2. Булић Зоран, син Дане, дужан је на име накнаде за додијељено земљиште уплатити износ од 3.243,00 КМ (словима: трихиљадеидв ијестотинечетрдесетитри КМ), у корист Буџета Града Мостара, Градско подручје Југозапад на рачун број: 1610200009951328 врста прихода шифра 721 431, шифра 180, код Раиффеисен банк филијала Мостар, са назнаком „накнада за земљиште“, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема овог Рјешења.

3. Булић Зоран, син Дане, дужан је на име накнаде за погодности (рента) уплатити износ од 2.270,97 КМ (словима: двијехиљадеидви јестотинеседамдесет КМ и деведесетиседм пфенинга), у корист Буџета Града Мостара, Градско подручје Југозапад на рачун број: 1610200009951328 врста прихода 721 435, шифра 180 код Раиффеисен банк филијала Мостар, са назнаком „накнада за погодности (рента)“, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема овог Рјешења.

4. Булић Зоран, син Дане, је дужан уплатити разлику накнаде за погодности (рента) ако се утврди да је корисна површина већа од површине на основу које је обрачуната накнада утврђена овим Рјешењем.

5. Булић Зоран је дужан износити из тачака 2. и 3. овог Рјешења уплатити прије издавања одобрења за грађење.

6. За кашњење у плаћању утврђених накнада из тачака 2. и 3. диспозитива овог Рјешења, именовани је дужан уплатити износ обрачунатих камата за кашњење у висини од 0,04 % дневно, у складу са Законом о висини

затезне камате на јавне приходе („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 48/01, 52/01 и 42/06).

7. Земљишно-књижни уред Општинског суда у Мостару након правоснажности овог Рјешења, а када нови власник земљишта поднесе доказ да је уплатио накнаду за земљиште и накнаду за погодности (рента) извршит ће укњижбу права власништва на парцели означеној као к.ч. 159/3 к.о. Мостар, у корист Булић Зорана сина Дане из Мостара са 1/1 дијела, уз истовремено брисање досадашњег укњиженог корисника, док ће Служба за катастар Града Мостара у катастарском оперативном евидентирати Булић Зорана сина Дане као посједника на поменутом земљишту са 1/1 дијела.

8. На ово Рјешење плаћа се административна такса у износу од 200,00 КМ (словима: двијестотине КМ), у корист Буџета Града Мостара на рачун број: 1610200009950746 код Раиффеисен банк филијала Мостар - врста прихода 722131, шифра 180, у складу са тарифним бројем 33. Одлуке о административним таксама са Тарифом Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 4/10).

О б р а з л о ж е њ е

Булић Зоран, син Дане из Мостара затражио је да се у његову корист утврди право власништва на земљишту поближе означеном у тачки 1. овог Рјешења, будући је на истом изградио пословни објекат без одобрења за грађење.

Уз свој захтјев приложио је:

- зк.извадак број 6203 к.о.Мостар

- посједовни лист 5031

- мишљење Одјела за урбанизам и грађење број: УПИ-07-25-1625/06 од 06.01.2009.године, у коме стоји да се може легализирати пословни објект изграђен на грађевинском земљишту означеном као к.ч. 159/2 (нова к.ч. 4728/1) к.о. Мостар.

-урбанистичко-техничке услове број: УПИ-07-25-1625/06 од 30.12.2008.године.

Увиђајем на лицу мјеста у присуству подносиоца захтјева, геометра, представника ЈПГМ и водитеља поступка, непосредним опажањем и увидом у постојећу документацију утврђено је да се ради о к.ч. 159/3 настала цијепањем од к.ч. 159/2 што одговара новој к.ч. 4728/10 настала цијепањем од к.ч. 4728/1 к.о. Мостар II, на којем је изграђен пословни објект без одобрења за грађење.

Увидом у зк. извадак. број: 6203 к.о. Мостар утврђено је да је на грађевинском земљишту означеном као к.ч. 159/2 уписана Општенародна имовина којом ће управљати Народни одбор Општине Мостар са 1/1 дијела.

Увидом у посједовни лист број 5031 утврђено је да је као посједник уписана Самоуправна интересна заједница Мостар са 1/1 дијела.

Оцјеном свих доказа у поступку утврђено је да су се стекли услови за утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. члана 61. Закона о грађевинском земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05).

У складу са чланом 5. Методологије о начину утврђивања накнаде за грађевинско земљиште које се преузима од ранијег власника („Службени гласник Града Мостара“ број 7/08), Комисија за процјену прометне вриједности некретнина је својим актом број: 01-02-369/06-15 од 01.04.2010.године, одредила просјечну тржишну цијену грађевинског земљишта, која за другу зону износи 47,00 КМ/м² (словима: четрдесетиседам КМ), тако да за површину од 69 м², висина накнаде за земљиште износи 3.243,00 КМ (словима: трихиљадеидвијестоти нечетрдесеттри).

Накнада за погодности (рента), у другој стамбено-пословној зони којој објект припада износи 58,23 КМ по 1м² корисне стамбено-пословне површине, што за корисну пословну површину од 39 м² износи 2.270,97 КМ (словима: двијехиљадеидвијестотинеседм-десет КМ и деведесетиседам пфенинга).

Висина таксе на Рјешење одређена је у складу са тарифним бројем 32. Одлуке о административним таксама са Тарифом Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 4/10).

Цијенећи све доказане чињенице у поступку, у складу са одредбама члана 61. Закона о грађевинском земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05), одлучено је као у диспозитиву овог Рјешења.

Поука о правном лијеку:

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор код Кантоналног суда у Мостару, у року од 30 дана од дана пријема овог рјешења.

Број: 01-02-96/11

Мостар, 10.05.2011.године

ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ћорић, с.р.

Темелјем чланка 61. Закона о грађевном земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05), чланка 200. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), чланка 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ број 04/04), Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ број 8/09) и Odluke o građevnom zemljištu („Službeni glasnik Grada Mostara“ број 7/05 и 3/08), у предмету утврђивања права власништва на грађевном земљишту под изграђеним пословним објектом, **по захтјеву Булић Зорана sina Dane** из Мостара, Gradsko vijeće Grada Mostara на nastavku 26. sjednici održane дана 10.05.2011.godine, donijelo је

R J E Š E N J E

1. Утврђује се право власништва на земљишту под изграђеним пословним објектом и земљишту које служи редовитој упороби тог објекта у Мостару, поближе означеном као:

- к.ч. 159/3 настала цијепањем од к.ч. 159/2 (нова к.ч. 4728/10 настала цијепањем од 4728/1), у површини од 69 м², уписана у зк. ул. број 6203 к.о. Мостар, са укњиженим правом власништва у корист Општенародне имовине којом ће управљати Народни одбор Општине Мостар са 1/1 дијела, а

u korist Bulić Zorana sina Dane sa 1/1 dijela.

2. Bulić, Zoran sin Dane, dužan je na ime naknade za dodijeljeno zemljište uplatiti iznos od 3.243,00 KM (slovima: tritisućidvjestotinečetrestetri KM), u korist Proračuna Grada Mostara, Gradsko područje Jugozapad na račun broj: 1610200009951328 vrsta prihoda šifra 721 431, šifra 180, kod Raiffeisen bank filijala Mostar, sa naznakom „naknada za zemljište“, u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema ovog Rješenja.

3. Bulić, Zoran sin Dane, dužan je na ime naknade za pogodnosti (renta) uplatiti iznos od 2.270,97 KM (slovima: dvijetisućidvjestotinesedamdeset KM i devedesetisedam pfeninga), u korist Proračuna Grada Mostara, Gradsko područje Jugozapad na račun broj: 1610200009951328 vrsta prihoda 721 435, šifra 180, kod Raiffeisen bank filijala Mostar, sa naznakom „naknada za pogodnosti (renta)“, u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema ovog Rješenja.

4. Bulić, Zoran sin Dane, je dužan uplatiti razliku naknade za pogodnosti (renta) ako se utvrdi da je korisna površina veća od površine na temelju koje je obračunata naknada utvrđena ovim Rješenjem.

5. Bulić, Zoran je dužan iznose iz točaka 2. i 3. ovog Rješenja uplatiti prije izdavanja odobrenja za građenje.

6. Za kašnjenje u plaćanju utvrđenih naknada iz točaka 2. i 3. dispozitiva ovog Rješenja, imenovani je dužan uplatiti iznos obračunatih kamata za kašnjenje u visini od 0,04 % dnevno, sukladno Zakonu o visini zatezne kamate na javne prihode („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 48/01, 52/01 i 42/06).

7. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Mostaru nakon pravomoćnosti ovog Rješenja, a kada novi vlasnik zemljišta podnese dokaz da je uplatio naknadu za zemljište i naknadu za pogodnosti (renta) izvršit će uknjižbu prava vlasništva na parceli označenoj kao k.č. 159/3 k.o. Mostar, u korist Bulić Zorana sina Dane iz

Mostara sa 1/1 dijela, uz istovremeno brisanje dosadašnjeg uknjiženog korisnika, dok će Služba za katastar Grada Mostara u katastarskom operatu, evidentirati Bulić, Zorana sina Dane kao posjednika na pomenutom zemljištu sa 1/1 dijela.

8. Na ovo Rješenje plaća se upravna pristojba u iznosu od 200,00 KM (slovima: dvijestotine KM), u korist Proračuna Grada Mostara na račun broj: 1610200009950746 kod Raiffeisen bank filijala Mostar - vrsta prihoda 722131, šifra 180, sukladno tarifnom broju 33. Odluke o upravnim pristojbama sa Tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

O b r a z l o ž e n j e

Bulić Zoran, sin Dane, iz Mostara zatražio je da se u njegovu korist utvrdi pravo vlasništva na zemljištu poblize označenom u točki 1. ovog Rješenja, budući je na istom izgradio poslovni objekt bez odobrenja za građenje.

Uz svoj zahtjev priložio je:

- zk.izvadak.broj 6203 k.o.Mostar;
- posjedovni list 5031;
- mišljenje Odjela za urbanizam i građenje broj: UPI-07-25-1625/06 od 06.01.2009.godine, u kome stoji da se može legalizirati poslovni objekt izgrađen na građevnom zemljištu označenom kao k.č. 159/2 (nova k.č. 4728/1) k.o. Mostar;
- urbanističko-tehničke uvjete broj: UPI-07-25-1625/06 od 30.12.2008.godine.

Očevidom na licu mjesta u prisustvu podnositelja zahtjeva, geometra, predstavnika JPGM i voditelja postupka, neposrednim opažanjem i uvidom u postojeću dokumentaciju utvrđeno je da se radi o k.č. 159/3 nastala cijepanjem od k.č. 159/2 što odgovara novoj k.č. 4728/10 nastala cijepanjem od k.č. 4728/1 k.o. Mostar II, na kojem je izgrađen poslovni objekat bez odobrenja za građenje.

Uvidom u zk. izvadak. broj: 6203 k.o. Mostar utvrđeno je da je na građevnom zemljištu označenom kao k.č.159/2 upisana Opštenarodna imovina kojom će upravljati Narodni odbor Općine Mostar sa 1/1 dijela.

Uvidom u posjedovni list broj 5031 utvrđeno je da je kao posjednik upisana Samoupravna

interesna zajednica Mostar sa 1/1 dijela.

Ocjenom svih dokaza u postupku utvrđeno je da su se stekli uvjeti za utvrđivanje prava vlasništva na zemljištu iz točke 1. članka 61. Zakona o građevnom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05).

Sukladno članku 5. Metodologije o načinu utvrđivanja naknade za građevno zemljište koje se preuzima od ranijeg vlasnika („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 7/08), Povjerenstvo za procjenu prometne vrijednosti nekretnina je svojim aktom broj: 01-02-369/06-15 od 01.04.2010.godine, odredilo prosječnu tržišnu cijenu građevnog zemljišta, koja za drugu zonu iznosi 47,00 KM/m² (slovima: četrdesetisedam KM), tako da za površinu od 69 m², visina naknade za zemljište iznosi 3.243,00 KM (slovima: tritisućidvjestotinečetrdesettri KM).

Naknada za pogodnosti (renta), u drugoj stambeno-poslovnoj zoni kojoj objekat pripada iznosi 58,23 KM po 1 m² korisne stambeno-poslovne površine, što za korisnu poslovnu površinu od 39 m² iznosi 2.270,97 KM (slovima: dvijetisućidvjestotinesedamdeset KM i devedesetisedam pfeninga).

Visina pristojbe na Rješenje određena je sukladno tarifnom broju 32. Odluke o upravnim pristojbama sa Tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

Cijeneći sve dokazane činjenice u postupku, sukladno odredbama članka 61. Zakona o građevnom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05), odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rešenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Županijskog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Broj: 01-02-96/11

Mostar, 10.05.2011.godine

PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, v.r.

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 04/04), Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09) i Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 7/05 i 3/08), u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu pod izgrađenim poslovnim objektom, **po zahtjevu Bulić Zorana sina Dane** iz Mostara, Gradsko vijeće Grada Mostara na nastavku 26. sjednici održane dana 10.05.2011.godine, donijelo je

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se pravo vlasništva na zemljištu pod izgrađenim poslovnim objektom i zemljištu koje služi redovnoj upotrebi tog objekta u Mostaru, поблиže označenom kao:

- k.č. 159/3 nastala cijepanjem od k.č. 159/2 (nova k.č. 4728/10 nastala cijepanjem od 4728/1), u površini od 69 m², upisana u zk. ul. broj 6203 k.o. Mostar, sa uknjiženim pravom vlasništva u korist Opštenarodne imovine kojom će upravljati Narodni odbor Općine Mostar sa 1/1 dijela, a u korist Bulić Zorana sina Dane sa 1/1 dijela.

2. Bulić Zoran, sin Dane, dužan je na ime naknade za dodijeljeno zemljište uplatiti iznos od 3.243,00 KM (slovima: trihiljadeidvjestotinečet rdesettri KM), u korist Budžeta Grada Mostara, Gradsko područje Jugozapad na račun broj: 1610200009951328 vrsta prihoda šifra 721 431, šifra 180, kod Raiffeisen bank filijala Mostar, sa naznakom „naknada za zemljište“, u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema ovog Rješenja.

3. Bulić Zoran, sin Dane, dužan je na ime naknade za pogodnosti (renta) uplatiti iznos od 2.270,97 KM (slovima: dvijehiljadeidvjestotine sedamdeset KM i devedesetisedam pfeninga), u korist Budžeta Grada Mostara, Gradsko područje Jugozapad na račun broj: 1610200009951328 vrsta prihoda 721 435, šifra 180 kod Raiffeisen bank filijala Mostar, sa naznakom „naknada za

pogodnosti (renta)“, u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema ovog Rješenja.

4. Bulić Zoran, sin Dane, je dužan uplatiti razliku naknade za pogodnosti (renta) ako se utvrdi da je korisna površina veća od površine na osnovu koje je obračunata naknada utvrđena ovim Rješenjem.

5. Bulić Zoran je dužan iznose iz tačaka 2. i 3. ovog Rješenja uplatiti prije izdavanja odobrenja za građenje.

6. Za kašnjenje u plaćanju utvrđenih naknada iz tačaka 2. i 3. dispozitiva ovog Rješenja, imenovani je dužan uplatiti iznos obračunatih kamata za kašnjenje u visini od 0,04 % dnevno, u skladu sa Zakonom o visini zatezne kamate na javne prihode („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 48/01, 52/01 i 42/06).

7. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Mostaru nakon pravosnažnosti ovog Rješenja, a kada novi vlasnik zemljišta podnese dokaz da je uplatio naknadu za zemljište i naknadu za pogodnosti (renta) izvršit će uknjižbu prava vlasništva na parceli označenoj kao k.č. 159/3 k.o. Mostar, u korist Bulić Zorana sina Dane iz Mostara sa 1/1 dijela, uz istovremeno brisanje dosadašnjeg uknjiženog korisnika, dok će Služba za katastar Grada Mostara u katastarskom operatu, evidentirati Bulić Zorana sina Dane kao posjednika na pomenutom zemljištu sa 1/1 dijela.

8. Na ovo Rješenje plaća se administrativna taksa u iznosu od 200,00 KM (slovima: dvijestotine KM), u korist Budžeta Grada Mostara na račun broj: 1610200009950746 kod Raiffeisen bank filijala Mostar - vrsta prihoda 722131, šifra 180, u skladu sa tarifnim brojem 33. Odluke o administrativnim taksama sa Tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

O b r a z l o ž e n j e

Bulić Zoran, sin Dane iz Mostara zatražio je da se u njegovu korist utvrdi pravo vlasništva na zemljištu poblize označenom u tački 1. ovog Rješenja, budući je na istom izgradio poslovni objekat bez odobrenja za građenje.

Uz svoj zahtjev priložio je:

- zk.izvadak.broj 6203 k.o.Mostar

- posjedovni list 5031

- mišljenje Odjela za urbanizam i građenje broj: UPI-07-25-1625/06 od 06.01.2009.godine, u kome stoji da se može legalizirati poslovni objekat izgrađen na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 159/2 (nova k.č. 4728/1) k.o. Mostar.

-urbanističko-tehničke uslove broj: UPI-07-25-1625/06 od 30.12.2008.godine.

Uviđajem na licu mjesta u prisustvu podnosioca zahtjeva, geometra, predstavnika JPGM i voditelja postupka, neposrednim opažanjem i uvidom u postojeću dokumentaciju utvrđeno je da se radi o k.č. 159/3 nastala cijepanjem od k.č. 159/2 što odgovara novoj k.č. 4728/10 nastala cijepanjem od k.č. 4728/1 k.o. Mostar II, na kojem je izgrađen poslovni objekat bez odobrenja za građenje.

Uvidom u zk. izvadak. broj: 6203 k.o. Mostar utvrđeno je da je na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 159/2 upisana Opštenarodna imovina kojom će upravljati Narodni odbor Općine Mostar sa 1/1 dijela.

Uvidom u posjedovni list broj 5031 utvrđeno je da je kao posjednik upisana Samoupravna interesna zajednica Mostar sa 1/1 dijela.

Ocjenom svih dokaza u postupku utvrđeno je da su se stekli uslovi za utvrđivanje prava vlasništva na zemljištu iz tačke 1. člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05).

U skladu sa članom 5. Metodologije o načinu utvrđivanja naknade za građevinsko zemljište koje se preuzima od ranijeg vlasnika („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 7/08), Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina je svojim aktom broj: 01-02-369/06-15 od 01.04.2010.godine, odredila prosječnu tržišnu cijenu građevinskog zemljišta, koja za drugu zonu iznosi 47,00 KM/m² (slovima: četrdesetisedam KM), tako da za površinu od 69 m², visina naknade za zemljište iznosi 3.243,00 KM (slovima: trihiljadeidvijestotinečetrdesettri).

Naknada za pogodnosti (renta), u drugoj stambeno-poslovnoj zoni kojoj objekat pripada iznosi 58,23 KM po 1m² korisne stambeno-poslovne površine, što za korisnu poslovnu površinu od 39 m² iznosi 2.270,97 KM (slovima:

dvijehiljadeidvijestotinesedamdeset KM i devedesetisedam pfeninga).

Visina takse na Rješenje određena je u skladu sa tarifnim brojem 32. Odluke o administrativnim taksama sa Tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

Cijeneći sve dokazane činjenice u postupku, u skladu sa odredbama člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05), odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Broj: 01-02-96/11

Mostar, 10.05.2011.godine

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.**

89.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05), члана 41. Закона о локалној самоуправи („Службене новине Херцеговачко-неретванског кантона“ број 4/00), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), у предмету преузимања неизграђеног градског грађевинског земљишта, по захтјеву **Радмиле Чоловић, Милана Чоловића, Драгана-Драге Чоловића и Бранка Чоловића**, сви заступани по Маји Шкоро, адвокату из Мостара, Градско вијеће Града Мостара, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011.године, донијело је

З А К Љ У Ч А К

о неприхватању понуде за преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта

Члан 1.

Не прихвата се понуда Радмиле Чоловић, Милана Чоловића, Драгана-Драге Чоловића и Бранка Чоловића, сви заступани по Маји Шкоро, адвокату из Мостара, за преузимање њихових сукорисничких дијелова у неизграђеном градском грађевинском земљишту означеном као:

- к.ч. 89/5 у површини од 466 м² (настала цијепањем од к.ч. 89/3), врт „Јазвина” уписана у з.к.ул. број: 10 к.о. Мало Поље, државно власништво с укњиженим правом кориштења Драгана Чоловића, умрл. Јове, Милана Чоловића умрл. Јове, Бранка Чоловића, умрл. Јове, Радмиле Чоловић, удв. Саве, са по 13/60 дијелова и Драге Чоловића, сина Драгиње, са 2/15 дијела, по цијени од 25,00 KM (словима: двадесетипет KM) за 1 м².

Члан 2.

Ранији корисници некретнине из члана 1. овог Закључка, могу пренијети право кориштења на трећа лица, али не по нижој цијени од оне која је понуђена Граду Мостару, нити по повољнијим условима.

Члан 3.

На овај Закључак плаћа се административна такса у износу од 50,00 KM (словима: педесет KM), у корист Буџета Града Мостара на рачун број: 1610200009950746 код Раиффеисен банк филијала Мостар – врста прихода 722131, шифра 180, у складу са тарифним бројем 31. Одлуке о административним таксама са тарифом Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 4/10).

Члан 4.

Закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Мостара“.

Број: 01-02-97/11

Мостар, 10.05.2011.године

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.**

Temeljem članka 25. Zakona o građevnom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05), članka 41. Zakona o lokalnoj samoupravi („Narodne novine Hercegovačko-neretvanske županije“ broj 4/00), članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), u predmetu preuzimanja neizgrađenog gradskog građevnog zemljišta, po zahtjevu **Radmile Čolović, Milana Čolovića, Dragana-Drage Čolovića i Branka Čolovića**, svi zastupani po Maji Škoro, odvjetnici iz Mostara, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o neprihvatanju ponude za preuzimanje neizgrađenog gradskog građevnog zemljišta

Članak 1.

Ne prihvata se ponuda Radmile Čolović, Milana Čolovića, Dragana-Drage Čolovića i Branka Čolovića, svi zastupani po Maji Škoro, odvjetnici iz Mostara, za preuzimanje njihovih sukorisničkih dijelova u neizgrađenom gradskom građevnom zemljištu označenom kao:

- k.č. 89/5 u površini od 466 m² (nastala cijepanjem od k.č. 89/3), vrt „Jazvina“ upisana u z.k.ul. broj: 10 k.o. Malo Polje, državno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja Dragana Čolovića, umrl. Jove, Milana Čolovića umrl. Jove, Branka Čolovića, umrl. Jove, Radmile Čolović, udv. Save, sa po 13/60 dijelova i Drage Čolovića, sina Draginje, sa 2/15 dijela, po cijeni od 25,00 KM (slovima: dvadesipet KM) za 1 m².

Članak 2.

Raniji korisnici nekretnine iz članka 1. ovog Zaključka, mogu preneti pravo korištenja na treće osobe, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Gradu Mostaru, niti po povoljnijim uvjetima.

Članak 3.

Na ovaj Zaključak plaća se upravna pristojba u iznosu od 50,00 KM (slovima: pedeset KM), u korist Proračuna Grada Mostara na račun

broj: 1610200009950746 kod Raiffeisen bank filijala Mostar – vrsta prihoda 722131, šifra 180, sukladno tarifnom broju 31. Odluke o upravnim pristojbama sa tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

Članak 4.

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Broj: 01-02-97/11

Mostar, 10.05.2011.godine

PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, v.r.

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05), člana 41. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službene novine Hercegovačko-neretvanskog kantona“ broj 4/00), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), u predmetu preuzimanja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta, po zahtjevu **Radmile Čolović, Milana Čolovića, Dragana-Drage Čolovića i Branka Čolovića**, svi zastupani po Maji Škoro, advokatu iz Mostara, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o neprihvatanju ponude za preuzimanje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta

Član 1.

Ne prihvata se ponuda Radmile Čolović, Milana Čolovića, Dragana-Drage Čolovića i Branka Čolovića, svi zastupani po Maji Škoro, advokatu iz Mostara, za preuzimanje njihovih sukorisničkih dijelova u neizgrađenom gradskom građevinskom zemljištu označenom kao:

- k.č. 89/5 u površini od 466 m² (nastala cijepanjem od k.č. 89/3), vrt „Jazvina“ upisana u z.k.ul. broj: 10 k.o. Malo Polje, državno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja Dragana Čolovića,

umrl. Jove, Milana Čolovića umrl. Jove, Branka Čolovića, umrl. Jove, Radmile Čolović, udv. Save, sa po 13/60 dijelova i Drage Čolovića, sina Draginje, sa 2/15 dijela, po cijeni od 25,00 KM (slovima: dvadesetpet KM) za 1 m².

Član 2.

Rанији корисници некретности из члана 1. овог Закључка, могу пренијети право кориштења на трећа лица, али не по нижој цијени од оне која је понуђена Граду Mostaru, нити по повољнијим условима.

Član 3.

На овај Закључак плаћа се административна такса у износу од 50,00 KM (словима: педесет KM), у корист Буџета Града Mostara на рачун број: 1610200009950746 код Raiffeisen bank филијала Mostar – врста прихода 722131, шифра 180, у складу са тарифним бројем 31. Одлуке о административним таксама са тарифом Града Mostara („Службени гласник Града Mostara“ број 4/10).

Član 4.

Закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Mostara“.

Број: 01-02-97/11

Mostar, 10.05.2011.godine

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.**

90.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05), члана 28. Статута Града Mostara („Градски службени гласник Града Mostara“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Mostara („Службени гласник Града Mostara“ број 8/09), у предмету преузимања неизграђеног грађевинског земљишта, по захтјеву **Маре Пуце, кћи Маринка и Мариновић рођ. Дујмовић Маре, кћи Илије**, обје из Mostara, Градско вијеће Града Mostara, на наставку 26. сједници одржане дана 10.05.2011.године, донијело је

ЗАКЉУЧАК

о неприхватању понуде за преузимање неизграђеног грађевинског земљишта

Члан 1.

Не прихвата се понуда за преузимање неизграђеног грађевинског земљишта, означеног као:

- к.ч. 778/1 (нова к.ч. 1691/2), површине 838 м² и к.ч. 778/2 (нова к.ч. 1691/3), површине 794 м², обје уписане у зк. ул. број: 2543 к.о. Цим, државно власништво са укњиженим правом кориштења неизграђеног земљишта у корист Маринка Дујмовића, сина Илије, из Цима са $\frac{3}{4}$ дијела и Маре Дујмовић, удт. Мариновић, кћи Илије са $\frac{1}{4}$ дијела, по цијени од 45,00 KM по 1 м².

Правоснажним рјешењем о наслеђивању Опћинског суда Mostar број: 07 58 О 902909 04 О од 06.08.2008.године утврђено је да заоставштину оставитеља Маринка Дујмовића, сина Илије, чини слиједећа имовина: некретности уписане у зк. ул. број: 280 и 325 к.о. Цим и да исту наслеђује законски наследник првог наследног реда, и то кћи Мара Пуце рођ. Дујмовић кћи Маринка са 1/1 дијела.

Члан 2.

Ранији корисник некретности из члана 1. овог Закључка, може пренијети право кориштења на трећа лица али не по нижој цијени, нити по повољнијим условима од оних који су понуђени Граду Mostaru.

Члан 3.

На овај Закључак плаћа се административна такса у износу од 50,00 KM (словима: педесет KM), у корист Буџета Града Mostara на рачун број: 1610200009950746 код Раиффеисен банк Филијала Mostar-врста прихода 722131, шифра 180, у складу са тарифним бројем 31. Одлуке о административним таксама са Тарифом Града Mostara („Службени гласник Града Mostara“ број 4/10).

Члан 4.

Закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Mostara“.

Број: 01-02-99/11
Мостар, 10.05.2011.године

ПРЕДСЈЕДНИК
Мурад Ђорић, с.р.

Темелјем чланка 25. Закона о грађевном земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05), чланка 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара» број:8/09), у предмету преузимања неизграђеног грађевног земљишта, по захтјеву **Маре Пуче, кћи Маринка и Мариновић рођ. Думновић Маре, кћи Илије**, обје из Мостара, Градско вјечење Града Мостара, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011.године, доњело је

ZAKLJUČAK
о неприхватању понуде за преузимање
неизграђеног грађевног земљишта

Чланак 1.

Не прихвата се понуда за преузимање неизграђеног грађевног земљишта, означеног као:

- к.ч. 778/1 (нова к.ч. 1691/2), површине 838 м² и к.ч. 778/2 (нова к.ч. 1691/3), површине 794 м², обје уписане у зк. ул. број: 2543 к.о. Цим, државно власништво са укњижењем правом коришћења неизграђеног земљишта у корист Маринка Думновића, сина Илије, из Цима са $\frac{3}{4}$ дијела и Маре Думновић, удт. Мариновић, кћи Илије са $\frac{1}{4}$ дијела, по цијени од 45,00 КМ по 1 м².

Правомоћним рјешенјем о наслједивању Опћинског суда Мостар број: 07 58 О 902909 04 О од 06.08.2008. године, утврђено је да заоставштину оставитеља Маринка Думновића, сина Илије, чини слjedeћа имовина: некретнине уписане у зк.ул.број: 280 и 325 к.о.Цим и да исту наслједује законски наслједник првог наслједног реда, и то кћи Мара Пуче рођ. Думновић кћи Маринка са 1/1 дијела.

Чланак 2.

Ранији корисник некретнине из чланка 1. овог Закључка, може пренијети право коришћења на треће

особе, али не по нижој цијени, нити по повољнијим увјетима од оних који су понуђени Граду Мостару.

Чланак 3.

На овај Закључак плаћа се управна пристојба у износу од 50,00 КМ (словима: педесет КМ), у корист Прорачуна Града Мостара на рачун број: 1610200009950746 код Raiffeisen bank Филјала Мостар-врста прихода 722131, шифра 180, сукладно тарифном броју 31. Одлуке о управним пристојбама са тарифом Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 4/10).

Чланак 4.

Закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Мостара“.

Број: 01-02-99/11
Мостар, 10.05.2011.године

ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ђорић, в.р.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), у предмету преузимања неизграђеног грађевинског земљишта, по захтјеву **Маре Пуче, кћи Маринка и Мариновић рођ. Думновић Маре, кћи Илије**, обје из Мостара, Градско вјечење Града Мостара, на наставку 26. сједници одржане дана 10.05.2011.године, доњело је

ZAKLJUČAK
о неприхватању понуде за преузимање
неизграђеног грађевинског земљишта

Члан 1.

Не прихвата се понуда за преузимање неизграђеног грађевинског земљишта, означеног као:

- к.ч. 778/1 (нова к.ч. 1691/2), површине 838 м² и к.ч. 778/2 (нова к.ч. 1691/3), површине 794 м², обје уписане у зк. ул. број: 2543 к.о. Цим, државно власништво са укњижењем правом коришћења

neizgrađenog zemljišta u korist Marinka Dujmovića, sina Ilije, iz Cima sa $\frac{3}{4}$ dijela i Mare Dujmović, udt. Marinović, kći Ilije sa $\frac{1}{4}$ dijela, po cijeni od 45,00 KM po 1 m².

Pravosnažnim rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda Mostar broj: 07 58 O 902909 04 O od 06.08.2008.godine utvrđeno je da zaostavštinu ostavitelja Marinka Dujmovića, sina Ilije, čini slijedeća imovina: nekretnine upisane u zk.ul.broj: 280 i 325 k.o. Cim i da istu nasljeđuje zakonski nasljednik prvog nasljednog reda, i to kći Mara Puce rođ. Dujmović kći Marinka sa 1/1 dijela.

Član 2.

Raniji korisnik nekretnine iz člana 1. ovog Zaključka, može prenijeti pravo korištenja na treća lica ali ne po nižoj cijeni, niti po povoljnijim uslovima od onih koji su ponuđeni Gradu Mostaru.

Član 3.

Na ovaj Zaključak plaća se administrativna taksa u iznosu od 50,00 KM (slovima: pedeset KM), u korist Budžeta Grada Mostara na račun broj: 1610200009950746 kod Raiffeisen bank Filijala Mostar-vrsta prihoda 722131, šifra 180, u skladu sa tarifnim brojem 31. Odluke o administrativnim taksama sa Tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

Član 4.

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

**Broj: 01-02-99/11
Mostar, 10.05.2011.godine**

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.**

91.

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04 i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj

8/09), u predmetu preuzimanja neizgrađenog građevinskog zemljišta, po zahtjevu **Шаин Слободана, сина Љубомира и Мрковић Драженке, кћи Ранка**, Градско вијеће Града Mostara, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011.године, донијело је

ЗАКЉУЧАК

о неприхватању понуде за преузимање неизграђеног грађевинског земљишта

Члан 1.

Не прихвата се понуда за преузимање неизграђеног грађевинског земљишта, означеног као:

- к.ч. 1208/1 (дио нове к.ч. 968), површине 2147 м², уписана у зк. ул. број: 699 к.о. Мостар државно власништво са укњиженим правом кориштења неизграђеног земљишта у корист Шаин Слободана, сина Љубомира и Мрковић Драженке, кћи Ранка са по $\frac{1}{2}$ дијела, по цијени од 100,00 KM по 1 м².

Члан 2.

Ранији корисник некретности из члана 1. овог Закључка, може пренијети право кориштења на трећа лица, али не по нижој цијени, нити по повољнијим условима од оних који су понуђени Граду Мостару.

Члан 3.

На овај Закључак плаћа се административна такса у износу од 50,00 KM (словима: педесет KM), у корист Буџета Града Мостара на рачун број: 1610200009950746 код Раиффеисен банк Филијала Мостар - врста прихода 722131, шифра 180, у складу са тарифним бројем 31. Одлуке о административним таксама са тарифом Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 4/10).

Члан 4.

Закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Мостара“.

**Број: 01-02-100/11
Мостар, 10.05.2011.године**

**ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ћорић, с.р.**

Temeljem članka 25. Zakona o građevnom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05), članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04 i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), u predmetu preuzimanja neizgrađenog građevnog zemljišta, po zahtjevu **Šain Slobodana, sina Ljubomira i Mrković Draženke, kći Ranka**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011.godine, donijelo je

ZAKLJUČAK **o neprihvatanju ponude za preuzimanje** **neizgrađenog građevnog zemljišta**

Članak 1.

Ne prihvata se ponuda za preuzimanje neizgrađenog građevnog zemljišta, označenog kao:

- k.č. 1208/1 (dio nove k.č. 968), površine 2147 m², upisana u zk. ul. broj: 699 k.o. Mostar državno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja neizgrađenog zemljišta u korist Šain Slobodana, sina Ljubomira i Mrković Draženke, kći Ranka sa po ½ dijela, po cijeni od 100,00 KM po 1 m².

Članak 2.

Raniji korisnik nekretnine iz članka 1. ovog Zaključka, može prenijeti pravo korištenja na treće osobe, ali ne po nižoj cijeni, niti po povoljnijim uvjetima od onih koji su ponuđeni Gradu Mostaru.

Članak 3.

Na ovaj Zaključak plaća se upravna pristojba u iznosu od 50,00 KM (slovima: pedeset KM), u korist Proračuna Grada Mostara na račun broj: 1610200009950746 kod Raiffeisen bank Filijala Mostar - vrsta prihoda 722131, šifra 180, sukladno tarifnom broju 31. Odluke o upravnim pristojbama sa tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

Članak 4.

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Broj: 01-02-100/11
Mostar, 10.05.2011.godine

PREDSJEDNIK
Murat Ćorić. v.r.

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04 i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), u predmetu preuzimanja neizgrađenog građevinskog zemljišta, po zahtjevu **Šain Slobodana, sina Ljubomira i Mrković Draženke, kći Ranka**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011.godine, donijelo je

ZAKLJUČAK **o neprihvatanju ponude za preuzimanje** **neizgrađenog građevinskog zemljišta**

Član 1.

Ne prihvata se ponuda za preuzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta, označenog kao:

- k.č. 1208/1 (dio nove k.č. 968), površine 2147 m², upisana u zk. ul. broj: 699 k.o. Mostar državno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja neizgrađenog zemljišta u korist Šain Slobodana, sina Ljubomira i Mrković Draženke, kći Ranka sa po ½ dijela, po cijeni od 100,00 KM po 1 m².

Član 2.

Raniji korisnik nekretnine iz člana 1. ovog Zaključka, može prenijeti pravo korištenja na treća lica, ali ne po nižoj cijeni, niti po povoljnijim uslovima od onih koji su ponuđeni Gradu Mostaru.

Član 3.

Na ovaj Zaključak plaća se administrativna taksa u iznosu od 50,00 KM (slovima: pedeset KM), u korist Budžeta Grada Mostara na račun broj: 1610200009950746 kod Raiffeisen bank Filijala Mostar - vrsta prihoda 722131, šifra 180, u skladu sa tarifnim brojem 31. Odluke o administrativnim taksama sa tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

Члан 4.

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Број: 01-02-100/11

Mostar, 10.05.2011.godine

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.**

Члан 3.

На овај Закључак плаћа се административна такса у износу од 50,00 КМ (словима: педесет КМ), у корист Буџета Града Мостара на рачун број: 1610200009950746 код Раиффеисен банк Филијала Мостар - врста прихода 722131, шифра 180, у складу са тарифним бројем 31. Одлуке о административним таксама са тарифом Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 4/10).

Члан 4.

Закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Мостара“.

Број: 01-02-101/11

Мостар, 10.05.2011.године

**ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ћорић, с.р.**

92.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04 и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), у предмету преузимања неизграђеног грађевинског земљишта, по захтјеву **Главовић Ђемала, сина Алије из Мостара, заступан по пуномоћницима, адвокатима из ЗАК „Кебо&Гузин“** из Мостара, Градско вијеће Града Мостара, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011.године, донијело је

ЗАКЉУЧАК

о неприхватању понуде за преузимање неизграђеног грађевинског земљишта

Члан 1.

Не прихвата се понуда за преузимање неизграђеног грађевинског земљишта, означеног као:

- к.ч. 715/1 (нова к.ч. 1313/1 и 1314/1), површине 772 м² и к.ч. 715/2 (нова к.ч. 1314/2 и 1313/2), површине 40 м², обје уписане у зк. ул. број: 769 к.о. Мостар, државно власништво са укњиженим правом кориштења неизграђеног земљишта у корист Главовић Ђемала сина Алије са 1/1 дијела, по цијени од 60,00 КМ по 1 м².

Члан 2.

Ранији корисник некретнине из члана 1. овог Закључка, може пренијети право кориштења на трећа лица али не по нижој цијени, нити по повољнијим условима од оних који су понуђени Граду Мостару.

Temeljem članka 25. Zakona o građevnom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05), članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), u predmetu preuzimanja neizgrađenog građevnog zemljišta, po zahtjevu **Glavović Đemala, sina Alije iz Mostara, zastupan po punomoćnicima, odvjetnicima iz ZAK „Kebo&Guzin“** iz Mostara, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011.godine, donijelo je

ЗАКЉУЧАК

о неприхватању понуде за преузимање неизграђеног грађевног земљишта

Чланак 1.

Не прихвата се понуда за преузимање неизграђеног грађевног земљишта, означеног као:

- к.ч. 715/1 (нова к.ч. 1313/1 и 1314/1), површине 772 м² и к.ч. 715/2 (нова к.ч. 1314/2 и 1313/2), површине 40 м², обје уписане у зк. ул. број: 769 к.о. Мостар, државно власништво са укњиженим правом кориштења неизграђеног земљишта у корист

Glavović Đemala sina Alije sa 1/1 dijela, po cijeni od 60,00 KM po 1 m².

Članak 2.

Raniji korisnik nekretnine iz članka 1. ovog Zaključka, može prenijeti pravo korištenja na treće osobe ali ne po nižoj cijeni, niti po povoljnijim uvjetima od onih koji su ponuđeni Gradu Mostaru.

Članak 3.

Na ovaj Zaključak plaća se upravna pristojba u iznosu od 50,00 KM (slovima: pedeset KM), u korist Proračuna Grada Mostara na račun broj: 1610200009950746 kod Raiffeisen bank Filijala Mostar - vrsta prihoda 722131, šifra 180, sukladno tarifnom broju 31. Odluke o upravnim pristojbama sa tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

Članak 4.

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

**Broj: 01-02-101/11
Mostar, 10.05.2011.godine**

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, v.r.**

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04 i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), u predmetu preuzimanja neizgrađenog građevinskog zemljišta, po zahtjevu **Glavović Đemala, sina Alije iz Mostara, zastupan po punomoćnicima, advokatima iz ZAK „Kebo&Guzin“** iz Mostara, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011.godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o neprihvatanju ponude za preuzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta

Član 1.

Ne prihvata se ponuda za preuzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta, označenog kao:

- k.č. 715/1 (nova k.č. 1313/1 i 1314/1), površine 772 m² i k.č. 715/2 (nova k.č. 1314/2 i 1313/2), površine 40 m², obje upisane u zk. ul. broj: 769 k.o. Mostar, državno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja neizgrađenog zemljišta u korist Glavović Đemala sina Alije sa 1/1 dijela, po cijeni od 60,00 KM po 1 m².

Član 2.

Raniji korisnik nekretnine iz člana 1. ovog Zaključka, može prenijeti pravo korištenja na treća lica ali ne po nižoj cijeni, niti po povoljnijim uslovima od onih koji su ponuđeni Gradu Mostaru.

Član 3.

Na ovaj Zaključak plaća se administrativna taksa u iznosu od 50,00 KM (slovima: pedeset KM), u korist Budžeta Grada Mostara na račun broj: 1610200009950746 kod Raiffeisen bank Filijala Mostar - vrsta prihoda 722131, šifra 180, u skladu sa tarifnim brojem 31. Odluke o administrativnim taksama sa tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

Član 4.

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

**Broj: 01-02-101/11
Mostar, 10.05.2011.godine**

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.**

93.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05), члана 200. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), у предмету преузимања неизграђеног грађевинског земљишта, по захтјеву **Раљевић Мирсаде рођ. Аликалфић и др.** из Мостара,

заступани по пуномоћнику адвокату Невенки Оручевић из Мостара, Градско вијеће Града Мостара, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011.године, донијело је

ЗАКЉУЧАК

о неприхватању понуде за преузимање неизграђеног грађевинског земљишта

Члан 1.

Не прихвата се понуда за преузимање неизграђеног грађевинског земљишта, означеног као:

- к.ч. 23/2 к.о. Ходбина (нова к.ч. 708/2 к.о. Буна) у површини од 1698 м², уписана у зк. улошку број: 1143 к.о. Ходбина, државно власништво са укњиженим правом кориштења неизграђеног грађевинског земљишта у корист Бацак Мехмеда сина Ахмета са 1/1 дијела;
- к.ч. 9/13 к.о. Ходбина (нова к.ч. 804/2 к.о. Буна) у површини од 798 м², уписана у з.к. уложак број: 1143, државно власништво са укњиженим правом кориштења неизграђеног грађевинског земљишта у корист Бацак Мехмеда сина Ахмета са 1/1 дијела;
- к.ч. 42/2 к.о. Ходбина (нова к.ч. 1256 к.о. Буна) у површини од 3219 м², уписана у з.к. улошку број: 1143, државно власништво са укњиженим правом кориштења неизграђеног грађевинског земљишта у корист Бацак Мехмеда сина Ахмета са 1/1 дијела;
- к.ч. 54/8 к.о. Ходбина (нова к.ч. 1225/2 к.о. Буна) у површини од 869 м², уписана у з.к.улошку број: 948 к.о. Ходбина, државно власништво са укњиженим правом кориштења неизграђеног грађевинског земљишта у корист Бацак Мехмеда сина Ахмета са 1/1 дијела, а све по цијени од 25 КМ по 1 м².

Правоснажном пресудом број: 58 О П 050348 09 П од 14.04.2010.године Опћинског суда Мостар и рјешењем о исправци пресуде број: 58 О П 050348 09 П од 26.04.2010. године Опћинског суда Мостар утврђено је да су ранији сукорисници наведених некретнина Раљевић Мирсада рођ. Аликалфић, кћи Исмета

са дијелом од 1/5, Аида Бавчић рођ. Данон, кћи Цезара са дијелом од 1/5, Хусеинбеговић Мирзија рођ. Перван кћи Тамила са дијелом од 1/10, Перван Аиша рођ. Бајровић кћи Џемала са 1/10, Бацак Мухамед син Салке са дијелом од 1/15, Велић Зарифа рођ. Бацак кћи Салке са дијелом од 1/15, Бацак Суада рођ. Голић кћи Заима са дијелом од 1/15, Бацак Сафета рођ. Куштрић кћи Раме са дијелом од 51/1200, Трбоња Фадила рођ. Бацак кћи Ибрахима са дијелом од 51/1200, Ћорлука Самија рођ. Бацак кћи Ибрахима са дијелом од 51/1200 и Бацак Дауд син Ибрахима са дијелом од 63/1200, (јер му је мајка Бацак Фатима поклонила свој сукориснички дио од 1/100), а иза умрле Бацак Адиле рођ. Халаћ, кћи Омера њени наследици, Ћуруковић Невреса кћи Халима, Халаћ Фадил син Омера и Халаћ Наила кћи Омера са дијелом од 1/150.

Члан 2.

Ранији сукорисници некретнине из члана 1. овог Закључка, могу пренијети право кориштења на трећа лица али не по нижој цијени, нити по повољнијим условима, од оних који су понуђени Граду Мостару.

Члан 3.

На овај Закључак плаћа се административна такса у износу од 50,00 КМ (словима: педесет КМ), у корист Буџета Града Мостара на рачун број: 1610200009950746 код Раиффеисен банк филијала Мостар-врста прихода 722131, шифра 180, у складу са тарифном бројем 31. Одлуке о административним таксама са тарифом Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 4/10).

Члан 4.

Закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Мостара“.

Број: 01-02-102/11

Мостар, 10.05.2011.године

ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ћорић, с.р.

Темелјем чланка 25. Закона о грађевном земљишту („Службене новине Федерације Босне

i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05), članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), u predmetu preuzimanja neizgrađenog građevnog zemljišta, po zahtjevu **Raljević Mirsade rođ. Alikalfić i dr.**, iz Mostara, zastupani po punomoćniku odvjetniku Nevenki Oručević iz Mostara, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o neprihvatanju ponude za preuzimanje neizgrađenog građevnog zemljišta

Članak 1.

Ne prihvata se ponuda za preuzimanje neizgrađenog građevnog zemljišta, označenog kao:

- k.č. 23/2 k.o. Hodbina (nova k.č.708/2 k.o. Buna) u površini od 1698 m², upisana u zk. ulošku broj: 1143 k.o. Hodbina, državno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja neizgrađenog građevnog zemljišta u korist Badžak Mehmeda sina Ahmeta sa 1/1 dijela;
- k.č. 9/13 k.o. Hodbina (nova k.č. 804/2 k.o. Buna) u površini od 798 m², upisana u z.k. uložak broj: 1143, državno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja neizgrađenog građevnog zemljišta u korist Badžak Mehmeda sina Ahmeta sa 1/1 dijela;
- k.č. 42/2 k.o. Hodbina (nova k.č. 1256 k.o. Buna) u površini od 3219 m², upisana u z.k. ulošku broj: 1143, državno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja neizgrađenog građevnog zemljišta u korist Badžak Mehmeda sina Ahmeta sa 1/1 dijela;
- k.č. 54/8 k.o. Hodbina (nova k.č. 1225/2 k.o. Buna) u površini od 869 m², upisana u z.k.ulošku broj: 948 k.o. Hodbina, državno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja neizgrađenog građevnog zemljišta u korist Badžak Mehmeda sina Ahmeta sa 1/1 dijela, a sve po cijeni od 25 KM po 1 m².

Pravomoćnom presudom broj: 58 O P 050348 09 P od 14.04.2010.godine Općinskog suda Mostar i rješenjem o ispravci presude broj: 58 O P 050348 09 P od 26.04.2010. godine Općinskog suda Mostar utvrđeno je da su raniji sukorisnici navedenih nekretnina Raljević Mirsada rođ. Alikalfić, kći Ismeta sa dijelom od 1/5, Aida Bavčić rođ. Danon, kći Cezara sa dijelom od 1/5, Huseinbegović Mirzija rođ. Pervan kći Čamila sa dijelom od 1/10, Pervan Aiša rođ. Bajrović kći Džemala sa 1/10, Badžak Muhamed sin Salke sa dijelom od 1/15, Velić Zarifa rođ. Badžak kći Salke sa dijelom od 1/15, Badžak Suada rođ. Golić kći Zaima sa dijelom od 1/15, Badžak Safeta rođ. Kuštrić kći Rame sa dijelom od 51/1200, Trbonja Fadila rođ. Badžak kći Ibrahima sa dijelom od 51/1200, Čorluka Samija rođ. Badžak kći Ibrahima sa dijelom od 51/1200 i Badžak Daud sin Ibrahima sa dijelom od 63/1200, (jer mu je majka Badžak Fatima poklonila svoj sukorisnički dio od 1/100), a iza umrle Badžak Adile rođ. Halać, kći Omera njeni nasljednici, Čuruković Nevresa kći Halima, Halać Fadil sin Omera i Halać Naila kći Omera sa dijelom od 1/150.

Članak 2.

Raniji sukorisnici nekretnine iz članka 1. ovog Zaključka, mogu prenijeti pravo korištenja na treće osobe ali ne po nižoj cijeni, niti po povoljnijim uvjetima, od onih koji su ponuđeni Gradu Mostaru.

Članak 3.

Na ovaj Zaključak plaća se upravna pristojba u iznosu od 50,00 KM (slovima: pedeset KM), u korist Proračuna Grada Mostara na račun broj: 1610200009950746 kod Raiffeisen bank filijala Mostar-vrsta prihoda 722131, šifra 180, sukladno tarifnom broju 31. Odluke o upravnim pristojbama sa tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

Članak 4.

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

**Broj: 01-02-102/11
Mostar, 10.05.2011.godine**

**PREDSJEDNIK
Murat Čorić, v.r.**

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), u predmetu preuzimanja neizgrađenog građevinskog zemljišta, po zahtjevu **Raljević Mirsade rođ. Alikalfić i dr.** iz Mostara, zastupani po punomoćniku advokatu Nevenki Oručević iz Mostara, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o neprihvatanju ponude za preuzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta

Član 1.

Ne prihvata se ponuda za preuzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta, označenog kao:

- k.č. 23/2 k.o. Hodbina (nova k.č. 708/2 k.o. Buna) u površini od 1698 m², upisana u zk. ulošku broj: 1143 k.o. Hodbina, državno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja neizgrađenog građevinskog zemljišta u korist Badžak Mehmeda sina Ahmeta sa 1/1 dijela;
- k.č. 9/13 k.o. Hodbina (nova k.č. 804/2 k.o. Buna) u površini od 798 m², upisana u z.k. uložak broj: 1143, državno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja neizgrađenog građevinskog zemljišta u korist Badžak Mehmeda sina Ahmeta sa 1/1 dijela;
- k.č. 42/2 k.o. Hodbina (nova k.č. 1256 k.o. Buna) u površini od 3219 m², upisana u z.k. ulošku broj: 1143, državno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja neizgrađenog građevinskog zemljišta u korist Badžak Mehmeda sina Ahmeta sa 1/1 dijela;
- k.č. 54/8 k.o. Hodbina (nova k.č. 1225/2 k.o. Buna) u površini od 869 m², upisana u z.k. ulošku broj: 948 k.o. Hodbina, državno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja neizgrađenog građevinskog zemljišta u korist Badžak Mehmeda sina Ahmeta sa 1/1 dijela, a sve po cijeni od 25 KM po 1 m².

Pravosnažnom presudom broj: 58 O P 050348 09 P od 14.04.2010.godine Općinskog suda Mostar i rješenjem o ispravci presude broj: 58 O P 050348 09 P od 26.04.2010. godine Općinskog suda Mostar utvrđeno je da su raniji sukorisnici navedenih nekretnina Raljević Mirsada rođ. Alikalfić, kći Ismeta sa dijelom od 1/5, Aida Bavčić rođ. Danon, kći Cezara sa dijelom od 1/5, Huseinbegović Mirzija rođ. Pervan kći Čamila sa dijelom od 1/10, Pervan Aiša rođ. Bajrović kći Džemala sa 1/10, Badžak Muhamed sin Salke sa dijelom od 1/15, Velić Zarifa rođ. Badžak kći Salke sa dijelom od 1/15, Badžak Suada rođ. Golić kći Zaima sa dijelom od 1/15, Badžak Safeta rođ. Kuštrić kći Rame sa dijelom od 51/1200, Trbonja Fadila rođ. Badžak kći Ibrahima sa dijelom od 51/1200, Čorluka Samija rođ. Badžak kći Ibrahima sa dijelom od 51/1200 i Badžak Daud sin Ibrahima sa dijelom od 63/1200, (jer mu je majka Badžak Fatima poklonila svoj sukorisnički dio od 1/100), a iza umrle Badžak Adile rođ. Halać, kći Omera njeni nasljednici, Čuruković Nevresa kći Halima, Halać Fadil sin Omera i Halać Naila kći Omera sa dijelom od 1/150.

Član 2.

Raniji sukorisnici nekretnine iz člana 1. ovog Zaključka, mogu prenijeti pravo korištenja na treća lica ali ne po nižoj cijeni, niti po povoljnijim uslovima, od onih koji su ponudeni Gradu Mostaru.

Član 3.

Na ovaj Zaključak plaća se administrativna taksa u iznosu od 50,00 KM (slovima: pedeset KM), u korist Budžeta Grada Mostara na račun broj: 1610200009950746 kod Raiffeisen bank filijala Mostar-vrsta prihoda 722131, šifra 180, u skladu sa tarifnom brojem 31. Odluke o administrativnim taksama sa tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

Član 4.

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

**Broj: 01-02-102/11
Mostar, 10.05.2011.godine**

**PREDSJEDNIK
Murat Čorić, s.r.**

94.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву **Српско-православне црквене општине мостарске у Мостару**, заступана по Протојереју - ставрофору Радивоју Круљу из Мостара, Градско Вјеће Града Мостара, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011. године, донијело је

ЗАКЉУЧАК

о неприхватању понуде за преузимање неизграђеног грађевинског земљишта

Члан 1.

Не прихвата се понуда за преузимање неизграђеног грађевинског земљишта по цијени од 20.550,00 КМ (словима: двадесетхи љадаипетстотинапедесет КМ), означеног као:

- к.ч. 38/83 (нова к.ч. 2344) у површини од 137 м², уписана у земљишнокњижни уложак број: 1632 у к.о Мостар, укњижено право власништва, Српско-православне црквене-школске општине у Мостару са 1/1 дијела.

Члан 2.

Ранији корисник некретнине из члана 1. овог Закључка, може пренијети право кориштења на трећа лица али не по нижој цијени од оне коју је понудио Граду Мостару, нити по повољнијим условима.

Члан 3.

На овај Закључак плаћа се административна такса у износу од 50,00 КМ (словима: педесет КМ), у корист Буџета Града Мостара на рачун број: 1610200009950746 код Раиффеисен банк филијала Мостар-врста прихода 722131, шифра 180, у складу са тарифном бројем 31. Одлуке о административним таксама са тарифом Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 4/10).

Члан 4.

Закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Мостара“.

Број: 01-02-103/11

Мостар, 10.05.2011.године

ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ћорић, с.р.

Темелјем чланка 25. Закона о грађевном земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05), чланка 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), у предмету преузимања градског грађевног земљишта, по захтјеву **Српско-православне црквене општине мостарске у Мостару**, заступана по Протојереју - ставрофору Радивоју Круљу из Мостара, Градско Вјеће Града Мостара, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011.године, донијело је

ЗАКЉУЧАК

о неприхватању понуде за преузимање неизграђеног грађевног земљишта

Чланак 1.

Не прихвата се понуда за преузимање неизграђеног грађевног земљишта по цијени од 20.550,00 КМ (словима: двадесет-тисућапетстотинапедесет КМ), означеног као:

- к.ч. 38/83 (нова к.ч. 2344) у површини од 137 м², уписана у земљишнокњижни уложак број: 1632 у к.о Мостар, укњижено право власништва, Српско-православне црквене-школске општине у Мостару са 1/1 дијела.

Чланак 2.

Ранији корисник некретнине из чланка 1. овог Закључка, може пренијети право кориштења на треће особе али не по нижој цијени од оне коју је понудио Граду Мостару, нити по повољнијим увјетима.

Чланак 3.

На овај Закључак плаћа се управна пристојба у износу од 50,00 КМ (словима: педесет КМ), у корист Прорачуна Града Мостара на рачун број:

1610200009950746 kod Raiffeisen bank filijala Mostar-vrsta prihoda 722131, šifra 180, sukladno tarifnom broju 31. Odluke o upravnim pristojbama sa tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

Članak 4.

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Broj: 01-02-103/11

Mostar, 10.05.2011.godine

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, v.r.**

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), u predmetu preuzimanja gradskog građevinskog zemljišta, po zahtjevu **Srpsko-pravoslavne crkvene opštine mostarske u Mostaru**, zastupana po Protojereju - stavroforu Radivoju Krulju iz Mostara, Gradsko Vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011.godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o neprihvatanju ponude za preuzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta

Član 1.

Ne prihvata se ponuda za preuzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta po cijeni od 20.550,00 KM (slovima: dvadesethiljadaipetstotina pedeset KM), označenog kao:

- k.č. 38/83 (nova k.č. 2344) u površini od 137 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 1632 u k.o Mostar, uknjiženo pravo vlasništva, Srpsko-pravoslavne crkvene-školske opštine u Mostaru sa 1/1 dijela.

Član 2.

Raniji korisnik nekretnine iz člana 1. ovog Zaključka, može prenijeti pravo korištenja na treća

lica ali ne po nižoj cijeni od one koju je ponudio Gradu Mostaru, niti po povoljnijim uslovima.

Član 3.

Na ovaj Zaključak plaća se administrativna taksa u iznosu od 50,00 KM (slovima: pedeset KM), u korist Budžeta Grada Mostara na račun broj: 1610200009950746 kod Raiffeisen bank filijala Mostar-vrsta prihoda 722131, šifra 180, u skladu sa tarifnom brojem 31. Odluke o administrativnim taksama sa tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

Član 4.

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Broj: 01-02-103/11

Mostar, 10.05.2011.godine

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.**

95.

На основу члана 25. Закона о грађевном земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04), Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), у предмету преузимања неизграђеног градског грађевинског земљишта, по захтјеву **Кање рођ. Пала Тајме, кћи Есада и Павловић Мунвере звана Мубера рођ. Пала, умрлог Шахира, из Мостара**, заступане по пуномоћнику Ђупина Фаруку, адвокату из Мостара, Градско вијеће Града Мостара на nastavku 26. сједнице одржане дана 10.05.2011. године, донијело је

ЗАКЉУЧАК

о неприхватању понуде за преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта

Члан 1.

Не прихвата се понуда Кање рођ. Пала Тајме, кћи Есада, и Павловић Муневере зване

Мубера рођ. Пала, умрлог Шаџира, из Мостара, за преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта са по 1/3 дијела, означеног као:

- к.ч. 45/72 (нова к.ч. 4178) к.о. Мостар (Мостар ИИ), у површини од 67,33 м², уписано у з.к.ул. број: 4196, по цијени од 500,00 КМ по 1 м².

Члан 2.

Ранији корисници некретнине из члана 1. овог Закључка, могу пренијети право кориштења на трећа лица, али не по нижој цијени, нити по повољнијим условима од оних који су понуђени Граду Мостару.

Члан 3.

На овај Закључак плаћа се административна такса у износу од 50,00 КМ (словима: педесет КМ), у корист Буџета Града Мостар на рачун број: 1610200009950746 код Риффеисен банк Филијала Мостар-врста прихода 722131, шифра 180, у складу са тарифним бројем 31. Одлуке о административним таксама са тарифом Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 4/10).

Члан 4.

Закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Мостара“.

Број: 01-02-104/11

Мостар, 10.05.2011. године

ПРЕДСЈЕДНИК

Мурат Ђорић, с.р.

Темелјем чланка 25. Закона о грађевном земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05), чланка 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04), Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), у предмету преузимања неизграђеног градског грађевног земљишта, по захтјеву **Канје рођ. Пала Тајме, кћи Есада и Павловић Мунвере звана Мубера рођ. Пала, умрлог Шаџира, из Мостара**, заступане

по пуномоћнику Ћупина Фаруку, одвјетнику из Мостара, Градско вјеће Града Мостара на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011. године, доњело је

ЗАКЉУЧАК

о неприхватњу понуде за преузимање неизграђеног градског грађевног земљишта

Чланак 1.

Не прихвата се понуда Канје рођ. Пала Тајме, кћи Есада, и Павловић Мунвере зване Мубера рођ. Пала, умрлог Шаџира, из Мостара, за преузимање неизграђеног градског грађевног земљишта са по 1/3 дијела, означеног као:

- к.ч. 45/72 (нова к.ч. 4178) к.о. Мостар (Мостар II), у површини од 67,33 м², уписано у з.к.ул. број: 4196, по цијени од 500,00 КМ по 1 м².

Чланак 2.

Ранији корисници некретнине из чланка 1. овог Закључка, могу пренијети право кориштења на треће особе, али не по нижој цијени, нити по повољнијим увјетима од оних који су понуђени Граду Мостару.

Чланак 3.

На овај Закључак плаћа се управна пристојба у износу од 50,00 КМ (словима: педесет КМ), у корист Прорачуна Града Мостар на рачун број: 1610200009950746 код Риффеисен банк Филијала Мостар-врста прихода 722131, шифра 180, сукладно тарифном броју 31. Одлуке о управним пристојбама са тарифом Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 4/10).

Чланак 4.

Закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Мостара“.

Број: 01-02-104/11

Мостар, 10.05.2011. године

ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ћорић, в.р.

На основу члана 25. Закона о грађевном земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града

Mostara“ broj 4/04), Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), u predmetu preuzimanja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta, po zahtjevu **Kanje rođ. Pala Tajme, kći Esada i Pavlović Munvere zvana Mubera rođ. Pala, umrlog Šaćira, iz Mostara**, zastupane po punomoćniku Ćupina Faruku, advokatu iz Mostara, Gradsko vijeće Grada Mostara na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011.godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o neprihvatanju ponude za preuzimanje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta

Član 1.

Ne prihvata se ponuda Kanje rođ. Pala Tajme, kći Esada, i Pavlović Munvere zvane Mubera rođ. Pala, umrlog Šaćira, iz Mostara, za preuzimanje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta sa po 1/3 dijela, označenog kao:

- k.č. 45/72 (nova k.č. 4178) k.o.Mostar (Mostar II), u površini od 67,33 m², upisano u z.k.ul.broj: 4196, po cijeni od 500,00 KM po 1m².

Član 2.

Raniji korisnici nekretnine iz člana 1. ovog Zaključka, mogu prenijeti pravo korištenja na treća lica, ali ne po nižoj cijeni, niti po povoljnijim uslovima od onih koji su ponuđeni Gradu Mostaru.

Član 3.

Na ovaj Zaključak plaća se administrativna taksa u iznosu od 50,00 KM (slovima: pedeset KM), u korist Budžeta Grada Mostar na račun broj: 1610200009950746 kod Riffeisen bank Filijala Mostar-vrsta prihoda 722131, šifra 180, u skladu sa tarifnim brojem 31. Odluke o administrativnim taksama sa tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

Član 4.

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Broj: 01-02-104/11

Mostar, 10.05.2011.godine

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.**

96.

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04), Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), u predmetu preuzimanja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta, po zahtjevu **Tanoviћ Едине кћи Данијала из Мостара**, Gradsko vijeće Grada Mostara na nastavku 26. sjednice održane dana, 10.05.2011.godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o neprihvatanju ponude za preuzimanje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta

Члан 1.

Не прихвата се понуда Тановић Едине, кћи Данијала из Мостара, за преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта означеног као:

- к.ч. 603 (дио нове к.ч. 2771), у сувласничком дијелу од 1/200 дијела површине од 3 м², уписано у зк.ул. број: 380;
- к.ч. 440/1 (нова к.ч. 2912 и 2911), у сувласничком дијелу од 1/800 дијела, површине од 2 м², уписано у зк.ул. 1613;
- к.ч. 604 (нова к.ч. 2770), у сувласничком дијелу од 1/800 дијела, површине од 1 м², уписано у зк.ул. број: 715;
- к.ч. 422/3 (нова к.ч. 2963/1), у сувласничком дијелу од 1/100 дијела, површине од 5 м², уписано у зк.ул.број: 718;
- к.ч. 440/3 (нова к.ч. 2910/3), у сувласничком дијелу од 1/200 дијела, површине од 2 м², уписано у зк.ул. број:719, све к.о. Родоч, по цијени од 45,00 KM по 1 м².

Члан 2.

Ранији корисник некретнине из члана 1. овог Закључка, може пренијети право кориштења на трећа лица али не по нижој цијени, нити по повољнијим условима, од оних који су понуђени Граду Мостару.

Члан 3.

На овај Закључак плаћа се административна такса у износу од 50,00 КМ (словима: педесет КМ), у корист Буџета Града Мостара на рачун број: 161020009950746 код Раиффеисен банк Филијала Мостар-врста прихода 722131, шифра 180, у складу са тарифним бројем 31. Одлуке о административним таксама са тарифом Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 4/10).

Члан 4.

Закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Мостара“.

Број: 01-02-105/11

Мостар, 10.05.2011.године

ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ђорић, с.р.

Темелјем чланка 25. Закона о грађевном земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05), чланка 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04), Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), у предмету преузимања неизграђеног градског грађевног земљишта, по захтјеву **Тановић Едине кћи Данијала из Мостара**, Градско вјече Града Мостара на наставку 26. сједнице одржане дана, 10.05.2011.године, донјело је

ЗАКЉУЧАК

о неприхватању понуде за преузимање неизграђеног градског грађевног земљишта

Чланак 1.

Не прихвата се понуда Тановић Едине, кћи Данијала из Мостара, за преузимање неизграђеног градског грађевног земљишта означеног као:

- к.č. 603 (дио нове к.č. 2771), у сувласничком дијелу од 1/200 дијела површине од 3 м², уписано у зк.ул.број: 380;
- к.č. 440/1 (нова к.č. 2912 и 2911), у сувласничком дијелу од 1/800 дијела, површине од 2 м², уписано у зк.ул.1613;

- к.č. 604 (нова к.č. 2770), у сувласничком дијелу од 1/800 дијела, површине од 1 м², уписано у зк.ул. број: 715;
- к.č. 422/3 (нова к.č. 2963/1), у сувласничком дијелу од 1/100 дијела, површине од 5 м², уписано у зк.ул.број: 718;
- к.č. 440/3 (нова к.č. 2910/3), у сувласничком дијелу од 1/200 дијела, површине од 2 м², уписано у зк.ул. број:719, све к.о.Родоč, по цијени од 45,00 КМ по 1 м².

Чланак 2.

Ранији корисник некретнине из чланка 1. овог Закључка, може пренијети право коришћења на треће особе али не по нижој цијени, нити по повољнијим увјетима, од оних који су понуђени Граду Мостару.

Чланак 3.

На овај Закључак плаћа се управна пристојба у износу од 50,00 КМ (словима: педесет КМ), у корист Прорачуна Града Мостара на рачун број: 161020009950746 код Раиффеисен банк Филијала Мостар-врста прихода 722131, шифра 180, сукладно тарифном броју 31. Одлуке о управним пристојбама са тарифом Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 4/10).

Чланак 4.

Закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Мостара“.

Број: 01-02-105/11

Мостар, 10.05.2011.године

ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ђорић, в.р.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04), Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), у предмету преузимања неизграђеног градског грађевинског земљишта, по захтјеву **Тановић Едине кћи Данијала из Мостара**, Градско

vijeće Grada Mostara na nastavku 26. sjednice održane dana, 10.05.2011.godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o neprihvatanju ponude za preuzimanje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta

Član 1.

Ne prihvata se ponuda Tanović Edine, kći Danijala iz Mostara, za preuzimanje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog kao:

- k.č. 603 (dio nove k.č. 2771), u suvlasničkom dijelu od 1/200 dijela površine od 3 m², upisano u zk.ul.broj: 380;
- k.č. 440/1 (nova k.č. 2912 i 2911), u suvlasničkom dijelu od 1/800 dijela, površine od 2 m², upisano u zk.ul.1613;
- k.č. 604 (nova k.č. 2770), u suvlasničkom dijelu od 1/800 dijela, površine od 1 m², upisano u zk.ul. broj: 715;
- k.č. 422/3 (nova k.č. 2963/1), u suvlasničkom dijelu od 1/100 dijela, površine od 5 m², upisano u zk.ul.broj: 718;
- k.č. 440/3 (nova k.č. 2910/3), u suvlasničkom dijelu od 1/200 dijela, površine od 2 m², upisano u zk.ul. broj:719, sve k.o. Rodoč, po cijeni od 45,00 KM po 1 m².

Član 2.

Raniji korisnik nekretnine iz člana 1. ovog Zaključka, može prenijeti pravo korištenja na treća lica ali ne po nižoj cijeni, niti po povoljnijim uslovima, od onih koji su ponuđeni Gradu Mostaru.

Član 3.

Na ovaj Zaključak plaća se administrativna taksa u iznosu od 50,00 KM (slovima: pedeset KM), u korist Budžeta Grada Mostara na račun broj: 161020009950746 kod Raiffeisen bank Filijala Mostar-vrsta prihoda 722131, šifra 180, u skladu sa tarifnim brojem 31. Odluke o administrativnim taksama sa tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

Član 4.

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Broj: 01-02-105/11

Mostar, 10.05.2011.godine

PREDSJEDNIK

Murat Ćorić, s.r.

97.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), у предмету преузимања неизграђеног градског грађевинског земљишта, по захтјеву **Кнезовић Влатка -Владе, сина Пере, из Мостара, Ловрић, рођ. Кнезовић Анке-Анкице, кћи Пере, Шуње Албине, рођ.Кнезовић, кћи Мирка, Граховац Љијане, рођ.Пикула, кћи Ђорђа, Цвитковић Биљане, рођ. Пикула, кћи Ђорђа, сви заступани по пуномоћнику Оручевић Невенки, адвокату из Мостара,** Градско вијеће Града Мостара, наставку 26. сједнице одржане дана, 10.05.2011.године, донијело је

ZAKLJUČAK

о неприхватању понуде за преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта

Члан 1.

Не прихвата се понуда Кнезовић Влатка-Владе, сина Пере, Ловрић Анкице, рођ. Кнезовић, кћи Пере, Шуњић Албине, рођ. Кнезовић, кћи Мирка, Граховац Љиљане, рођ. Пикула, кћи Ђорђа, Цвитковић Биљане, рођ. Пикула, кћи Ђорђа, из Мостара, за преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта означеног као:

- к.ч. 422/1 к.о. Цим (нова к.ч. 960) к.о. Илићи, у површини од 850 м² и к.ч. 422/2 к.о. Цим (нова к.ч. 959) к.о. Илићи, у површини од 106 м², обје

уписане у зк.ул.број: 587, по цијени од 62,00 КМ (словима: шездестидвије КМ) за 1 м².

Члан 2.

Ранији корисник некретнине из члана 1. овог Закључка, може пренијети право кориштења на трећа лица али не по нижој цијени, нити по повољнијим условима од оних који су понуђени Граду Мостару.

Члан 3.

НаовајЗакључакплаћа се административна такса у износу од 50,00 (словима: педесет КМ), у корист Буџета Града Мостара на рачун број: 1610200009950746 код Раиффеисен банк филијала Мостар-врста прихода 722131, шифра 180, у складу са тарифним бројем 31. Одлуке о административним таксама са тарифом Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 4/10).

Члан 4.

Закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Мостара“.

Број: 01-02-106/11

Мостар, 10.05.2011.године

**ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ђорић, с.р.**

Темелјем чланка 25. Закона о грађевном земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05), чланка 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), у предмету преузимања неизграђеног градског грађевног земљишта, по захтјеву **Кнезовић Влатка -Владе, сина Пере, из Мостара, Lovrić, рођ. Кнезовић Анке-Анкике, кћи Пере, Ђунје Албине, рођ.Кнезовић, кћи Мирка, Граховач Лјилјане, рођ.Пикула, кћи Ђорђа, Свитковић Билјане, рођ. Пикула, кћи Ђорђа, сви заступани по пуномоћнику Оручевић Невенки, одвјетнику из Мостара, Градско вјеће Града Мостара на наставку 26. сједнице одржане дана, 10.05.2011.године, донијело је**

ЗАКЉУЧАК

о неприхватању понуда за преузимање неизграђеног градског грађевног земљишта

Чланак 1.

Не прихвата се понуда Кнезовић Влатка-Владе, сина Пере, Lovrić Анкике, рођ.Кнезовић, кћи Пере, Ђунјић Албине, рођ.Кнезовић, кћи Мирка, Граховач Лјилјане, рођ.Пикула, кћи Ђорђа, Свитковић Билјане, рођ. Пикула, кћи Ђорђа, из Мостара, за преузимање неизграђеног градског грађевног земљишта означиеног као:

- к.č. 422/1 к.о. Цим (нова к.č.960) к.о. Плићи, у површини од 850 м² и к.č. 422/2 к.о. Цим (нова к.č.959) к.о. Плићи, у површини од 106 м², обје уписане у зк.ул.број: 587, по цијени од 62,00 КМ (словима: шездестидвије КМ) за 1 м².

Чланак 2.

Ранији корисник некретнине из чланка 1. овог Закључка, може пренијети право кориштења на треће особе, али не по нижој цијени, нити по повољнијим увјетима, од оних који су понуђени Граду Мостару.

Чланак 3.

На овај Закључак плаћа се управна пристојба у износу од 50,00 (словима: педесет КМ), у корист Прорачуна Града Мостара на рачун број: 1610200009950746 код Раиффеисен банк филијала Мостар-врста прихода 722131, шифра 180, сукладно тарифном броју 31. Одлуке о управним пристојбама са тарифом Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 4/10).

Чланак 4.

Закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Мостара“

Број: 01-02-106/11

Мостар, 10.05.2011.године

**ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ђорић, в.р.**

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05), члана 28.

Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), u predmetu preuzimanja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta, po zahtjevu **Knezović Vlatka -Vlade, sina Pere, iz Mostara, Lovrić, rođ. Knezović Anke-Ankice, kći Pere, Šunje Albine, rođ.Knezović, kći Mirka, Grahovac Ljiljane, rođ.Pikula, kći Đorđa, Cvitković Biljane, rođ. Pikula, kći Đorđa, svi zastupani po punomoćniku Oručević Nevenki, advokatu iz Mostara, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana, 10.05.2011.godine, donijelo je**

ZAKLJUČAK

o neprihvatanju ponude za preuzimanje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta

Član 1.

Ne prihvata se ponuda Knezović Vlatka-Vlade, sina Pere, Lovrić Ankice, rođ.Knezović, kći Pere, Šunjić Albine, rođ.Knezović, kći Mirka, Grahovac Ljiljane, rođ.Pikula, kći Đorđa, Cvitković Biljane, rođ. Pikula, kći Đorđa, iz Mostara, za preuzimanje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog kao:

- k.č. 422/1 k.o. Cim (nova k.č. 960) k.o. Plići, u površini od 850 m² i k.č. 422/2 k.o. Cim (nova k.č. 959) k.o. Plići, u površini od 106 m², obje upisane u zk.ul.broj: 587, po cijeni od 62,00 KM (slovima: šezdestidvije KM) za 1 m².

Član 2.

Raniji korisnik nekretnine iz člana 1. ovog Zaključka, može prenijeti pravo korištenja na treća lica ali ne po nižoj cijeni, niti po povoljnijim uslovima od onih koji su ponuđeni Gradu Mostaru.

Član 3.

Na ovaj Zaključak plaća se administrativna taksa u iznosu od 50,00 (slovima: pedeset KM), u korist Budžeta Grada Mostara na račun broj: 1610200009950746 kod Raiffeisen bank filijala Mostar-vrsta prihoda 722131, šifra 180, u skladu sa tarifnim brojem 31. Odluke o administrativnim taksama sa tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

Član 4.

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Broj: 01-02-106/11

Mostar, 10.05.2011.godine

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.**

98.

На основу члана 123. став 2. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 8/09), рјешавајући по захтјеву **Жељка Рајковића сина Данила** из Мостара ради додјеле грађевинског земљишта у сврху легализације изграђене доградње пословног простора, Градско Вјеће Града Мостара, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011. године, донијело је

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтјев Жељка Рајковића сина Данила из Мостара, у предмету додјеле грађевинског земљишта у сврху легализације изграђене доградње пословног простора, јер нема услова за вођење управног поступка.

Образложење

Жељко Рајковић син Данила из Мостара, поднио је захтјев за додјелу грађевинског земљишта у сврху легализације изграђене доградње пословног простора, у складу са чланом 61. Закона о грађевинском земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05).

Уз свој захтјев је приложио:

- Копију захтјева за издавање урбанистичке сагласности;
- Земљишнокњижни уложак број: 7361 к.о. Мостар
- Земљишнокњижни уложак број: 5123 к.о. Мостар

- Земљишнокњижни уложак из књиге положених уговора – број подулошка 13959 к.о. Мостар
- Копију катастарског плана од 21.03.2006.године
- Уговор о купопродаји некретнине (стан) овјерен код Опћинског суда Мостар број: ОВ: 3248/05 од 29.08.2005. године.

Након пријема предметног захтјева затражено је од Одјела за урбанизам и грађење, стручно мишљење по питању легализације изграђене доградње пословног простора. Од истог смо добили стручно мишљење број: УПИ-07/2-25-547/06 од 21.08.2008.године у којем стоји да се може легализовати дограђени дио пословног простора, изграђеног на грађевинском земљишту означеном као к.ч. 2848/10 к.о. Мостар I.

У поступку, увиђајем на лицу мјеста је утврђено да се пословни простор налази на катастарској честици 2848/14, уписаној у зк ул. бр: 5123 к.о. Мостар, а дограђени дио пословног простора на катастарској честици 2848/10, уписаној у з.к.ул.бр. 7361 к.о. Мостар. Увидом у з.к.ул.бр. 7361 к.о. Мостар утврђено је да на катастарској честици 2848/10 нема укњижене зграде, те да се ради у нарави о дворишту површине 1675 м², државно власништво са укњиженим правом кориштења грађевинског земљишта у корист ОСИЗ-а за располагање грађевинским земљиштем Мостар са 1/1 дијела. Увидом у земљишнокњижни уложак број: 5123 к.о. Мостар утврђено је да је на катастарској честици 2848/14 укњижена зграда, односно да се у нарави ради о дворишту и згради у улици Стјепана Радића, површине 530 м², државно власништво са укњиженим правом кориштења грађевинског земљишта у корист ОСИЗ-а за располагање грађевинским земљиштем Мостар са 1/1 дијела, али да зграда није етажирана, односно нису уписани етажни дијелови зграде. Такође, увидом у земљишнокњижни уложак из књиге положених уговора - број подулошка: 13959 к.о. Мостар, утврђено је да је на пословном простору угоститељске дјелатности, на приземљу стамбено-пословног објекта Ц-1, у Улици Стјепана Радића број 72, површине 31,50 м², укњижен као власник Жељко Рајковић син

Данила ЈМБГ:1209957151973 из Мостара са 1/1 дијела.

Обзиром да се право власништва на згради односно на посебном дијелу зграде, па тако и пословном простору као посебном дијелу зграде, стиче тек након уписа зграде у земљишне књиге, као и њених посебних дијелова, а узимајући у обзир чињеницу да је на земљишту поближе означеном као к.ч. 2848/14 укњижена зграда, али нису њени посебни дијелови (није извршена етажа зграде), не може се водити управни поступак јер се у конкретном случају нису стекли услови за покретање поступка легализације изграђене доградње пословног простора. Тек уписом етажних дијелова зграде и уписом права власништва на истим, у конкретном случају уписом пословног простора и права власништва на њему, стећи ће се и услови за легализацију дограђеног дијела пословног објекта.

Имајући у виду напријед наведено, то је у складу са одредбама члана 123. став 2. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/48 и 48/99), ријешено као у диспозитиву овог Закључка.

Поука о правном лијеку:

Против овог Закључка не може се изјавити жалба али се може покренути управни спор код Кантоналног суда у Мостару, у року од 30 дана од дана пријема истог.

Број: 01-02-107/11

Мостар, 10.05.2011.године

ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ћорић, с.р.

Темелјем чланка 123. ставка 2. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), чланка 28. Statuta Grada Mostara („Градски службени гласник Grada Mostara“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Statuta Grada Mostara („Градски службени гласник Grada Mostara“ број 8/09), рјешавајући по захтјеву **Џељка Рајковића сина Данила из Мостара ради**

dodjele građevnog zemljišta u svezi legalizacije izgrađene dogradnje poslovnog prostora, Gradsko Vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011.godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

Odbacuje se zahtjev Željka Rajkovića sina Danila iz Mostara, u predmetu dodjele građevnog zemljišta u svrhu legalizacije izgrađene dogradnje poslovnog prostora, jer nema uvjeta za vođenje upravnog postupka.

O b r a z l o ž e n j e

Željko Rajković sin Danila iz Mostara, podnio je zahtjev za dodjelu građevnog zemljišta u svrhu legalizacije izgrađene dogradnje poslovnog prostora, sukladno članku 61. Zakona o građevnom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05).

Uz svoj zahtjev je priložio:

- Preslik zahtjeva za izdavanje urbanističke suglasnosti;
- Zemljišnoknjižni izvadak broj: 7361 k.o. Mostar
- Zemljišnoknjižni izvadak broj: 5123 k.o. Mostar
- Zemljišnoknjižni izvadak iz knjige položenih ugovora – broj poduloška 13959 k.o. Mostar
- Preslik katastarskog plana od 21.03.2006. godine
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine (stan) ovjeren kod Općinskog suda Mostar broj: OV: 3248/05 od 29.08.2005.godine.

Nakon prijema predmetnog zahtjeva zatraženo je od Odjela za urbanizam i gradnju, stručno mišljenje po pitanju legalizacije izgrađene dogradnje poslovnog prostora. Od istog smo dobili stručno mišljenje broj: UPI-07/2-25-547/06 od 21.08.2008.godine u kojem stoji da se može legalizirati dograđeni dio poslovnog prostora, izgrađenog na građevnom zemljištu označenom kao k.č. 2848/10 k.o. Mostar I.

U postupku, očevitom na licu mjesta je utvrđeno da se poslovni prostor nalazi na katastarskoj čestici 2848/14, upisanoj u zk ul. br: 5123 k.o. Mostar, a dograđeni dio poslovnog prostora na katastarskoj čestici 2848/10, upisanoj

u z.k.ul.br.7361 k.o. Mostar. Uvidom u z.k.ul.br. 7361 k.o. Mostar utvrđeno je da na katastarskoj čestici 2848/10 nema uknjižene zgrade, te da se radi u naravi o dvorištu površine 1675 m², državno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja građevinskog zemljišta u korist OSIZ-a za raspolaganje građevnim zemljištem Mostar sa 1/1 dijela. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj: 5123 k.o. Mostar utvrđeno je da je na katastarskoj čestici 2848/14 uknjižena zgrada, odnosno da se u naravi radi o dvorištu i zgradi u ulici Stjepana Radića, površine 530 m², državno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja građevnog zemljišta u korist OSIZ-a za raspolaganje građevnim zemljištem Mostar sa 1/1 dijela, ali da zgrada nije etažirana, odnosno nisu upisani etažni dijelovi zgrade. Takođe, uvidom u zemljišnoknjižni uložak iz knjige položenih ugovora - broj poduloška: 13959 k.o. Mostar, utvrđeno je da je na poslovnom prostoru ugostiteljske djelatnosti, na prizemlju stambeno-poslovnog objekta C-1, u Ulici Stjepana Radića broj 72, površine 31,50 m², uknjižen kao vlasnik Željko Rajković sin Danila JMBG:1209957151973 iz Mostara sa 1/1 dijela.

Obzirom da se pravo vlasništva na zgradi odnosno na posebnom dijelu zgrade, pa tako i poslovnom prostoru kao posebnom dijelu zgrade, stiče tek nakon upisa zgrade u zemljišne knjige, kao i njenih posebnih dijelova, a uzimajući u obzir činjenicu da je na zemljištu poblize označenom kao k.č. 2848/14 uknjižena zgrada, ali nisu njeni posebni dijelovi (nije izvršena etaža zgrade), ne može se voditi upravni postupak jer se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za pokretanje postupka legalizacije izgrađene dogradnje poslovnog prostora. Tek upisom etažnih dijelova zgrade i upisom prava vlasništva na istim, u konkretnom slučaju upisom poslovnog prostora i prava vlasništva na njemu, steći će se i uslovi za legalizaciju dograđenog dijela poslovnog objekta.

Imajući u vidu naprijed navedeno, to je sukladno odredbama članka 123. stavka 2. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/48 i 48/99), riješeno kao u izreci ovog Zaključka.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod

Županijskog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Broj: 01-02-107/11

Mostar, 10.05.2011.godine

PREDSJEDNIK

Murat Ćorić, v.r.

Na osnovu člana 123. stav 2. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), rješavajući po zahtjevu **Željka Rajkovića sina Danila** iz Mostara radi dodjele građevinskog zemljišta u svrhu legalizacije izgrađene dogradnje poslovnog prostora, Gradsko Vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

Odbacuje se zahtjev Željka Rajkovića sina Danila iz Mostara, u predmetu dodjele građevinskog zemljišta u svrhu legalizacije izgrađene dogradnje poslovnog prostora, jer nema uslova za vođenje upravnog postupka.

Obrazloženje

Željko Rajković sin Danila iz Mostara, podnio je zahtjev za dodjelu građevinskog zemljišta u svrhu legalizacije izgrađene dogradnje poslovnog prostora, u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05).

Uz svoj zahtjev je priložio:

- Kopiju zahtjeva za izdavanje urbanističke saglasnosti;
- Zemljišnoknjižni uložak broj: 7361 k.o. Mostar
- Zemljišnoknjižni uložak broj: 5123 k.o. Mostar
- Zemljišnoknjižni uložak iz knjige položenih ugovora – broj poduloška 13959 k.o. Mostar

- Kopiju katastarskog plana od 21.03.2006. godine
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine (stan) ovjeren kod Općinskog suda Mostar broj: OV: 3248/05 od 29.08.2005. godine.

Nakon prijema predmetnog zahtjeva zatraženo je od Odjela za urbanizam i građenje, stručno mišljenje po pitanju legalizacije izgrađene dogradnje poslovnog prostora. Od istog smo dobili stručno mišljenje broj: UPI-07/2-25-547/06 od 21.08.2008.godine u kojem stoji da se može legalizovati dograđeni dio poslovnog prostora, izgrađenog na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 2848/10 k.o. Mostar I.

U postupku, uvidajem na licu mjesta je utvrđeno da se poslovni prostor nalazi na katastarskoj čestici 2848/14, upisanoj u zk ul. br: 5123 k.o. Mostar, a dograđeni dio poslovnog prostora na katastarskoj čestici 2848/10, upisanoj u z.k.ul.br. 7361 k.o. Mostar. Uvidom u z.k.ul.br. 7361 k.o. Mostar utvrđeno je da na katastarskoj čestici 2848/10 nema uknjižene zgrade, te da se radi u naravi o dvorištu površine 1675 m², državno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja građevinskog zemljišta u korist OSIZ-a za raspolaganje građevinskim zemljištem Mostar sa 1/1 dijela. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj: 5123 k.o. Mostar utvrđeno je da je na katastarskoj čestici 2848/14 uknjižena zgrada, odnosno da se u naravi radi o dvorištu i zgradi u ulici Stjepana Radića, površine 530 m², državno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja građevinskog zemljišta u korist OSIZ-a za raspolaganje građevinskim zemljištem Mostar sa 1/1 dijela, ali da zgrada nije etažirana, odnosno nisu upisani etažni dijelovi zgrade. Takođe, uvidom u zemljišnoknjižni uložak iz knjige položenih ugovora - broj poduloška: 13959 k.o. Mostar, utvrđeno je da je na poslovnom prostoru ugostiteljske djelatnosti, na prizemlju stambeno-poslovnog objekta C-1, u Ulici Stjepana Radića broj 72, površine 31,50 m², uknjižen kao vlasnik Željko Rajković sin Danila JMBG:1209957151973 iz Mostara sa 1/1 dijela.

Obzirom da se pravo vlasništva na zgradi odnosno na posebnom dijelu zgrade, pa tako i poslovnom prostoru kao posebnom dijelu zgrade, stiće tek nakon upisa zgrade u zemljišne knjige, kao i njenih posebnih dijelova, a uzimajući

u obzir činjenicu da je na zemljištu poblіže označenom kao k.č. 2848/14 uknjižena zgrada, ali nisu njeni posebni dijelovi (nije izvršena etaža zgrade), ne može se voditi upravni postupak jer se u konkretnom slučaju nisu stekli uslovi za pokretanje postupka legalizacije izgrađene dogradnje poslovnog prostora. Tek upisom etažnih dijelova zgrade i upisom prava vlasništva na istim, u konkretnom slučaju upisom poslovnog prostora i prava vlasništva na njemu, steći će se i uslovi za legalizaciju dograđenog dijela poslovnog objekta.

Imajući u vidu naprijed navedeno, to je u skladu sa odredbama člana 123. stav 2. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/48 i 48/99), riješeno kao u dispozitivu ovog Zaključka.

Pouka o pravnom liјеку:

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Broj: 01-02-107/11

Mostar, 10.05.2011.godine

PREDSJEDNIK

Murat Ćorić, s.r.

99.

Na osnovu člana 217. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjени Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), u predmetu исправке грешке у Рјешењу, а по захтјеву **Герин Зије, сина Ибре**, Градско вијеће Града Mostara, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011.године, донијело је

ЗАКЉУЧАК

о исправци грешке

1. У Рјешењу Вијећа Градске општине Mostar - Југоисток број: 03-33-2502-1/00 од 01.02.2001.године, исправља се слиједећа грешка:

У тачки 1. у трећем реду диспозитива Рјешења, умјесто: „к.ч. 3796/60 к.о. Благај“,

треба да стоји: „к.ч. 479/156 (нова к.ч. 3796/60) к.о. Благај“.

2. Ова исправка има правно дејство од дана од којег правно дејство има наведено Рјешење.

Образложење

У Рјешењу Општинског вијећа Градске општине Mostar-Југоисток број: 03-33-2502-1/00 од 01.02.2001.године, Герин Зији, сину Ибре, додјељује се земљиште за изградњу стамбеног објекта.

У трећем реду, у тачки 1. диспозитива Рјешења, није наведена грунтозна честица.

Служба за катастар Града Mostara је доставила Податке премјера дана 12.10.2010. године, у којима је наведено да се ради о к.ч. 479/156 (нова к.ч. 3796/60) к.о.Благај.

Обзиром да се ради о очигледној грешци, то је примјеном члана 217. Закона о управном поступку ријешено као у диспозитиву овог Закључка.

Поука о правном лијеку:

Против овог Закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор код Кантоналног суда у Mostaru, у року од 30 дана од дана пријема истог.

Broj: 01-02-108/11

Mostar, 10.05.2011.godine

ПРЕДСЈЕДНИК

Мурат Ћорић, с.р.

Na temelju članka 217. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjени Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), u predmetu исправке грешке у Рјешењу, а по захтјеву **Герин Зије, сина Ибре**, Градско вијеће Grada Mostara, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011.године, донијело је

ZAKLJUČAK o ispravci greške

1. U Rješenju Vijeća Gradske opštine Mostar - Jugoistok broj: 03-33-2502-1/00 od 01.02.2001. godine, ispravlja se slijedeća greška:

U točki 1. u trećem redu izreke Rješenja, umjesto: „k.č. 3796/60 k.o. Blagaj“

treba da stoji: „k.č. 479/156 (nova k.č. 3796 / 60) k.o. Blagaj“.

2. Ova ispravka ima pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo ima navedeno Rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

U Rješenju Opštinskog vijeća Gradske opštine Mostar-Jugoistok broj: 03-33-2502-1/00 od 01.02.2001.godine, Gerin Ziji, sinu Ibri, dodjeljuje se zemljište za izgradnju stambenog objekta.

U trećem retku, u točke 1. izreke Rješenja, nije navedena gruntovna čestica.

Služba za katastar Grada Mostara je dostavila Podatke premjera dana 12.10.2010.godine, u kojima je navedeno da se radi o k.č. 479/156 (nova k.č. 3796/60) k.o. Blagaj.

Obzirom da se radi o očiglednoj grešci, to je primjenom članka 217. Zakona o upravnom postupku riješeno kao u izreci ovog Zaključka.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Županijskog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Broj: 01-02-108/11

Mostar, 10.05.2011.godine

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, v.r.**

Na osnovu člana 217. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta

Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), u predmetu ispravke greške u Rješenju, a po zahtjevu **Gerin Zije, sina Ibri**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011.godine, donijelo je

ZAKLJUČAK o ispravci greške

1. U Rješenju Vijeća Gradske opštine Mostar - Jugoistok broj: 03-33-2502-1/00 od 01.02.2001. godine, ispravlja se slijedeća greška:

U tački 1. u trećem redu dispozitiva Rješenja, umjesto: „k.č. 3796/60 k.o. Blagaj“,

treba da stoji: „k.č. 479/156 (nova k.č. 3796/60) k.o. Blagaj“.

2. Ova ispravka ima pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo ima navedeno Rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

U Rješenju Opštinskog vijeća Gradske opštine Mostar-Jugoistok broj: 03-33-2502-1/00 od 01.02.2001.godine, Gerin Ziji, sinu Ibri, dodjeljuje se zemljište za izgradnju stambenog objekta.

U trećem redu, u tački 1. dispozitiva Rješenja, nije navedena gruntovna čestica.

Služba za katastar Grada Mostara je dostavila Podatke premjera dana 12.10.2010.godine, u kojima je navedeno da se radi o k.č. 479/156 (nova k.č. 3796/60) k.o. Blagaj.

Obzirom da se radi o očiglednoj grešci, to je primjenom člana 217. Zakona o upravnom postupku riješeno kao u dispozitivu ovog Zaključka.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Broj: 01-02-108/11

Mostar, 10.05.2011.godine

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.**

100.

На основу члана 217. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), у предмету исправке грешке у Рјешењу, по захтјеву **Црномеровић Османа, сина Мурата**, Градско вијеће Града Мостара, на наставаку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011.године, донијело је

ЗАКЉУЧАК **о исправци грешке**

1. У Рјешењу Вијећа Градске општине Мостар - Југоисток број: 03-475-2277-1/98 од 26.02.1999.године, исправља се слиједећа грешка:

У тачки 1. у другом реду диспозитива Рјешења, поред „к.ч. 721/207“ **треба да стоји:** „к.ч. 25/331 настала цијепањем к.ч. 25/1 (нова к.ч. 721/207) к.о. Косор“.

2. Ова исправка има правно дејство од дана од којег правно дејство има наведено Рјешење.

Образложење

У Рјешењу Општинског вијећа Градске општине Мостар-Југоисток број: 03-475-2277-1/98 од 26.02.1999.године, Црномеровић Осману, сину Мурата, додјељује се земљиште за изградњу стамбеног објекта.

У другом реду у тачки 1. диспозитива Рјешења, није наведена грунтозна честица.

Увидом у податке премјера утврђено је да се ради о к.ч. 25/331 настала цијепањем к.ч. 25/1 (нова к.ч. 721/207) к.о. Косор.

Обзиром да се ради о очигледној грешци, то је примјеном члана 217. Закона о управном поступку ријешено као у диспозитиву овог Закључка.

Поука о правном лијеку:

Против овог Закључка не може се изјавити жалба али се може покренути управни спор

код Кантоналног суда у Мостару, у року од 30 дана од дана пријема истог.

Број: 01-02-109/11

Мостар, 10.05.2011.године

ПРЕДСЈЕДНИК

Мурат Ћорић, с.р.

На основу члана 217. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), у предмету исправке грешке у Рјешењу, по захтјеву **Црномеровић Османа, сина Мурата**, Градско вијеће Града Мостара, на наставаку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011.године, донијело је

ЗАКЉУЧАК **о исправци грешке**

1. У Рјешењу Вијећа Градске општине Мостар - Југоисток број: 03-475-2277-1/98 од 26.02.1999.године, исправља се слиједећа грешка:

У тојци 1. у другом реду изреке Рјешења, поред „к.ч. 721/207“ **треба да стоји:** „к.ч. 25/331 настала цијепањем к.ч. 25/1 (нова к.ч. 721/207) к.о. Косор“.

2. Ова исправка има правно дејство од дана од којег правно дејство има наведено Рјешење.

Образложење

У Рјешењу Општинског вијећа Градске општине Мостар-Југоисток број: 03-475-2277-1/98 од 26.02.1999.године, Црномеровић Осману, сину Мурата, додјељује се земљиште за изградњу стамбеног објекта.

У другом реду у тојци 1. изреке Рјешења, није наведена грунтозна честица.

Увидом у податке премјера утврђено је да се ради о к.ч. 25/331 настала цијепањем к.ч. 25/1 (нова к.ч. 721/207) к.о. Косор.

Обзиром да се ради о очигледној грешци, то је примјеном члана 217. Закона о управном поступку ријешено као у изреци овог Закључка.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Županijskog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Broj: 01-02-109/11**Mostar, 10.05.2011.godine****PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, v.r.**

Obzirom da se radi o očiglednoj grešci, to je primjenom člana 217. Zakona o upravnom postupku riješeno kao u dispozitivu ovog Zaključka.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Broj: 01-02-109/11**Mostar, 10.05.2011.godine****PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.**

Na osnovu člana 217. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), u predmetu ispravke greške u Rješenju, po zahtjevu **Crnomerović Osmana, sina Murata**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011. godine, donijelo je

**ZAKLJUČAK
o ispravci greške**

1. U Rješenju Vijeća Gradske opštine Mostar - Jugoistok broj: 03-475-2277-1/98 od 26.02.1999.godine, ispravlja se slijedeća greška:

U tački 1. u drugom redu dispozitiva Rješenja, pored „k.č. 721/207“ **treba da stoji:** „k.č. 25/331 nastala cijepanjem k.č. 25/1 (nova k.č. 721/207) k.o. Kosor“.

2. Ova ispravka ima pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo ima navedeno Rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

U Rješenju Opštinskog vijeća Gradske opštine Mostar-Jugoistok broj: 03-475-2277-1/98 od 26.02.1999.godine, Crnomerović Osmanu, sinu Murata, dodjeljuje se zemljište za izgradnju stambenog objekta.

U drugom redu u tački 1. dispozitiva Rješenja, nije navedena gruntovna čestica.

Uvidom u podatke premjera utvrđeno je da se radi o k.č. 25/331 nastala cijepanjem k.č. 25/1 (nova k.č. 721/207) k.o. Kosor.

101.

Na osnovu člana 217. Zakona o upravnom postupku („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), člana 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 8/09), у предмету исправке грешке у Рјешењу, по захтјеву **Чопељ Сенада, сина Халила**, из Мостара, Градско вијеће Града Мостара, на наставку 26. сједнице, одржане дана 10.05.2011.године, донијело је

**ЗАКЉУЧАК
о исправци грешке**

1. У Рјешењу Вијећа Градске општине Мостар-Југоисток број: УП/1-03-33-397-1/02 од 22.05.2002.године, исправља се слиједећа грешка:

У тачки 1. у четвртом реду диспозитива Рјешења, умјесто: „к.ч. 338/38, површине 594 м², К.О. Гнојнице, градилиште број 19“.

треба да стоји: „к.ч. 620/113 (нова к.ч.338/38) површине 594 м², к.о. Гнојнице, градилиште број 19“.

2. Ова исправка има правно дејство од дана од којег правно дејство има наведено Рјешење.

Образложење

У Рјешењу Вијећа Градске општине Мостар-Југоисток број: УП/І-03-33-397-1/02 од 22.05.2002.године, Чопељ Сенату, сину Халила, из Мостара, додјељује се земљиште за изградњу стамбеног објекта.

У четвртом реду у тачки 1. диспозитива Рјешења, није наведена грунтозна честица.

Обзиром да се ради о очигледној грешци, то је примјеном члана 217. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99) ријешено као у диспозитиву овог Закључка.

Поука о правном лијеку:

Против овог Закључка не може се изјавити жалба али се може покренути управни спор код Кантоналног суда у Мостару, у року од 30 дана од дана пријема истог.

Број: 01-02-110/11**Мостар, 10.05.2011.године****ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ђорић, с.р.**

На temelju članka 217. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), u predmetu ispravke greške u Rješenju, po zahtjevu **Čopelj Senada, sina Halila**, iz Mostara, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice, održane dana 10.05.2011.godine, donijelo je

**ZAKLJUČAK
o ispravci greške**

1. U Rješenju Vijeća Gradske općine Mostar-Jugoistok broj: UP/I-03-33-397-1/02 od 22.05.2002.godine, ispravlja se slijedeća greška:

U točki 1. u četvrtom retku izreke Rješenja, umjesto: „k.č. 338/38, površine 594 m², K.O. Gnojnice, gradilište broj 19“.

treba da stoji: „k.č. 620/113 (nova k.č.338/38) površine 594 m², k.o. Gnojnice, gradilište broj 19“.

2. Ova ispravka ima pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo ima navedeno Rješenje.

Образложење

У Рјешењу Вијећа Градске општине Мостар-Југоисток број: УП/І-03-33-397-1/02 од 22.05.2002.године, Чопељ Сенату, сину Халила, из Мостара, додјељује се земљиште за изградњу стамбеног објекта.

У четвртом реду у тојци 1. изреке Рјешења, није наведена грунтозна честица.

Обзиром да се ради о очигледној грешци, то је примјеном члана 217. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99) ријешено као у изреци овог Закључка.

Поука о правном лијеку:

Против овог Закључка не може се изјавити жалба али се може покренути управни спор код Жупанијског суда у Мостару, у року од 30 дана од дана пријема истог.

Број: 01-02-110/11**Мостар, 10.05.2011.године****ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ђорић, в.р.**

На основу члана 217. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), члана 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), u predmetu ispravke greške u Rješenju, po zahtjevu **Čopelj Senada, sina Halila**, iz Mostara, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice, održane dana 10.05.2011.godine, donijelo je

**ZAKLJUČAK
o ispravci greške**

1. U Rješenju Vijeća Gradske općine Mostar-Jugoistok broj: UP/I-03-33-397-1/02 od 22.05.2002.godine, ispravlja se slijedeća greška:

У тачки 1. у четвртom реду диспозитива Рјешења, умјесто: „к.ч. 338/38, површине 594 м², К.О. Гнојнице, градилште број 19“.

треба да стоји: „к.ч. 620/113 (нова к.ч.338/38) површине 594 м², к.о. Гнојнице, градилште број 19“.

2. Ова исправка има правно дејство од дана од којег правно дејство има наведено Рјешење.

Образложење

У Рјешењу Вијећа Градске општине Mostar-Југоисток број: UP/I-03-33-397-1/02 од 22.05.2002.године, Џопелј Сенаду, сину Halila, из Mostara, додјелује се земљиште за изградњу стамбеног објекта.

У четвртom реду у тачки 1. диспозитива Рјешења, није наведена грунтозна честица.

Обзиром да се ради о очигледној грешци, то је примјеном члана 217. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99) ријешено као у диспозитиву овог Закључка.

Поука о правном лијеку:

Против овог Закључка не може се изјавити жалба али се може покренути управни спор код Кантоналног суда у Mostaru, у року од 30 дана од дана пријема истог.

Број: 01-02-110/11

Mostar, 10.05.2011.године

PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.

102.

На основу члана 217. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), члана 28. Статута Града Mostara („Градски службени гласник Града Mostara“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Mostara („Градски службени гласник Града Mostara“ број 8/09), у предмету исправке грешке у Рјешењу, а по захтјеву **Дрљевић Елмина, сина Османа**, Градско вијеће Града Mostara, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011.године, донијело је

ЗАКЉУЧАК о исправци грешке

1. У Рјешењу Вијећа Градске општине Mostar-Југоисток број: 03-475-2022-1/98 од 13.12.2000.године, исправља се слиједећа грешка:

У тачки 1. у другом реду диспозитива Рјешења, умјесто: „к.ч. 721/81 (дио старе к.ч. 25/1)“

треба да стоји: „к.ч. 25/205 настала цијепањем к.ч. 25/1 (нова к.ч. 721/81)“.

2. Ова исправка има правно дејство од дана од којег правно дејство има наведено Рјешење.

Образложење

У Рјешењу Општинског вијећа Градске општине Mostar-Југоисток број: 03-475-2022-1/98 од 13.12.2000.године, Дрљевић Елмину, сину Османа, додјелује се земљиште за изградњу стамбеног објекта.

У другом реду у тачки 1. диспозитива Рјешења, није наведена грунтозна честица.

Обзиром да се ради о очигледној грешци, то је примјеном члана 217. Закона о управном поступку ријешено као у диспозитиву овог Закључка.

Поука о правном лијеку:

Против овог Закључка не може се изјавити жалба али се може покренути управни спор код Кантоналног суда у Mostaru, у року од 30 дана од дана пријема истог.

Број: 01-02-111/11

Mostar, 10.05.2011.године

ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ћорић, с.р.

На temelju чланка 217. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), чланка 28. Статута Града Mostara („Градски службени гласник Града Mostara“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Mostara („Градски службени гласник Града Mostara“ број 8/09), у предмету исправке

greške u Rješenju, a po zahtjevu **Drljević Elmina, sina Osmana**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK o ispravci greške

1. U Rješenju Vijeća Gradske opštine Mostar-Jugoistok broj: 03-475-2022-1/98 od 13.12.2000. godine, ispravlja se slijedeća greška:

U točki 1. u drugom redu izreke Rješenja, umjesto: „k.č. 721/81 (dio stare k.č. 25/1)“

treba da stoji: „k.č. 25/205 nastala cijepanjem k.č. 25/1 (nova k.č. 721/81)“.

2. Ova ispravka ima pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo ima navedeno Rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

U Rješenju Opštinskog vijeća Gradske opštine Mostar-Jugoistok broj: 03-475-2022-1/98 od 13.12.2000.godine, Drljević Elminu, sinu Osmana, dodjeljuje se zemljište za izgradnju stambenog objekta.

U drugom redu u točki 1. izreke Rješenja, nije navedena gruntovna čestica.

Obzirom da se radi o očiglednoj grešci, to je primjenom članka 217. Zakona o upravnom postupku riješeno kao u izreci ovog Zaključka.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Županijskog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Broj: 01-02-111/11

Mostar, 10.05.2011.godine

PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, v.r.

Na osnovu člana 217. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada

Mostara“ broj 8/09), u predmetu ispravke greške u Rješenju, a po zahtjevu **Drljević Elmina, sina Osmana**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK o ispravci greške

1. U Rješenju Vijeća Gradske opštine Mostar-Jugoistok broj: 03-475-2022-1/98 od 13.12.2000. godine, ispravlja se slijedeća greška:

U tački 1. u drugom redu dispozitiva Rješenja, umjesto: „k.č. 721/81 (dio stare k.č. 25/1)“

treba da stoji: „k.č. 25/205 nastala cijepanjem k.č. 25/1 (nova k.č. 721/81)“.

2. Ova ispravka ima pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo ima navedeno Rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

U Rješenju Opštinskog vijeća Gradske opštine Mostar-Jugoistok broj: 03-475-2022-1/98 od 13.12.2000.godine, Drljević Elminu, sinu Osmana, dodjeljuje se zemljište za izgradnju stambenog objekta.

U drugom redu u tački 1. dispozitiva Rješenja, nije navedena gruntovna čestica.

Obzirom da se radi o očiglednoj grešci, to je primjenom člana 217. Zakona o upravnom postupku riješeno kao u dispozitivu ovog Zaključka.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Broj: 01-02-111/11

Mostar, 10.05.2011.godine

PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.

103.

На основу члана 217. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99),

члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), у предмету исправке грешке у Рјешењу, а по захтјеву **Фазлић Раме, сина Алије**, Градско вијеће Града Мостара, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011.године, донијело је

ЗАКЉУЧАК **о исправци грешке**

1. У Рјешењу Вијећа Градске општине Мостар - Југоисток број: 03-33-489-1/01 од 28.05.12001.године, исправља се слиједећа грешка:

У тачки 1.у другом реду диспозитива Рјешења, умјесто: „к.ч. 1119/32“

треба да стоји: „к.ч. 661/35 (нова к.ч. 1119/32)“.

2. Ова исправка има правно дејство од дана од којег правно дејство има наведено Рјешење.

Образложење

У Рјешењу Општинског вијећа Градске општине Мостар-Југоисток број: 03-33-4489-1/01 од 28.05.2001.године, Фазлић Рами, сину Алије, додјељује се земљиште за изградњу стамбеног објекта.

У другом реду у тачки 1. диспозитива Рјешења, није наведена грунтозна честица.

Увидом у податке премијера утврђено је да се ради о к.ч. 661/35 (нова к.ч. 1119/32).

Обзиром да се ради о очигледној грешци, то је примјеном члана 217. Закона о управном поступку ријешено као у диспозитиву овог Закључка.

Поука о правном лијеку:

Против овог Закључка не може се изјавити жалба али се може покренути управни спор код Кантоналног суда у Мостару, у року од 30 дана од дана пријема истог.

Број: 01-02-112/11
Мостар, 10.05.2011.године

ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ћорић, с.р.

На основу члана 217. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), у предмету исправке грешке у Рјешењу, а по захтјеву **Фазлић Раме, сина Алије**, Градско вијеће Града Мостара, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011.године, донијело је

ЗАКЉУЧАК **о исправци грешке**

1. У Рјешењу Вијећа Градске општине Мостар - Југоисток број: 03-33-489-1/01 од 28.05.12001.године, исправља се слиједећа грешка:

У тојци 1.у другом реду изреке Рјешења, умјесто: „к.ч. 1119/32“

треба да стоји: „к.ч. 661/35 (нова к.ч. 1119/32)“.

2. Ова исправка има правно дејство од дана од којег правно дејство има наведено Рјешење.

Образложење

У Рјешењу Општинског вијећа Градске општине Мостар-Југоисток број: 03-33-4489-1/01 од 28.05.2001.године, Фазлић Рами, сину Алије, додјељује се земљиште за изградњу стамбеног објекта.

У другом реду у тојци 1. изреке Рјешења, није наведена грунтозна честица.

Увидом у податке премијера утврђено је да се ради о к.ч. 661/35 (нова к.ч. 1119/32).

Обзиром да се ради о очигледној грешци, то је примјеном члана 217. Закона о управном поступку ријешено као у изјави овог Закључка.

Поука о правном лијеку:

Против овог Закључка не може се изјавити жалба али се може покренути управни спор код Жупанијског суда у Мостару, у року од 30 дана од дана пријема истог.

Број: 01-02-112/11
Мостар, 10.05.2011.године

ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ћорић, в.р.

Na osnovu člana 217. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), u predmetu исправке greške u Rješenju, a po zahtjevu **Fazlić Rame, sina Alije**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011.godine, donijelo je

ZAKLJUČAK **o исправци greške**

1. U Rješenju Vijeća Gradske opštine Mostar - Jugoistok broj: 03-33-489-1/01 od 28.05.12001.godine, исправља se slijedeća greška:

U tački 1.u drugom redu dispozitiva Rješenja, umjesto: „k.č. 1119/32“

treba da стоји: „k.č. 661/35 (nova k.č. 1119/32)“.

2. Ova исправка ima правно dejstvo od dana od kojeg правно dejstvo ima navedeno Rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

U Rješenju Opštinskog vijeća Gradske opštine Mostar-Jugoistok broj: 03-33-4489-1/01 od 28.05.2001.godine, Fazlić Rami, sinu Alije, dodjeljuje se zemljište za изградњу stambenog objekta.

U drugom redu u tački 1. dispozitiva Rješenja, nije navedena gruntovna čestica.

Uvidom u podatke premjera utvrđeno je da se radi o k.č. 661/35 (nova k.č. 1119/32).

Obzirom da se radi o očiglednoj grešci, to je primjenom člana 217. Zakona o upravnom postupku riješeno kao u dispozitivu ovog Zaključka.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Zaključka ne može se изјавити žalba ali se može pokrenuti upravni спор kod Kantonalnog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Broj: 01-02-112/11

Mostar, 10.05.2011.godine

PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.

104.

Na osnovu člana 217. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) и Odluke o Измјени Statuta Grada Mostara („Gradski службени гласник Grada Mostara“ број 8/09), у предмету исправке грешке у Рјешењу, а по захтјеву **Омера Исаковића, сина Дервиша и Армина Исаковића, сина Омера**, из Стоца, Градско вијеће Grada Mostara, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011.godine, донијело је

ЗАКЉУЧАК **о исправци грешке**

1. У Рјешењу Вијећа Општине Мостар Сјевер број: 01-28-174/00 од 10.03.2000. године, исправља се сlijедећа грешка:

У тачки 1. у трећем реду диспозитива Рјешења, умјесто: „к.ч. (1284/73) површине 686 м² у к.о. Кутиливач (градилиште бр. 73 у локалитету „Семетовац“)“.

треба да стоји: „к.ч. 132/105 (нова к.ч. 1284/73) површине 686 м² у к.о.Кутиливач (градилиште бр. 73 у локалитету „Семетовац“)“.

2. Ова исправка има правно дејство од дана од којег правно дејство има наведено Рјешење.

O b r a z l o ž e n j e

У Рјешењу Вијећа Општине Мостар Сјевер број: 01-28-174/00 од 10.03.2000.године, Омеру Исаковићу, сину Дервиша и Армину Исаковићу, сину Омера, из Стоца додјељује се земљиште за изградњу стамбеног објекта.

У трећем реду у тачки 1. диспозитива Рјешења, није наведена грунтовна честица.

Обзиrom да се ради о очигледној грешци, то је примјеном члана 217. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99) ријешено као у изреке овог Закључка.

Поука о правном лијеку:

Против овог Закључка не може се изјавити жалба али се може покренути управни спор

код Кантоналног суда у Мостару, у року од 30 дана од дана пријема истог.

Број: 01-02-113/11

Мостар, 10.05.2011.године

**ПРЕДСЈЕДНИК
Мурад Ђорић, с.р.**

Na temelju članka 217. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), u predmetu ispravke greške u Rješenju, a po zahtjevu **Omera Isakovića, sina Derviša i Armina Isakovića, sina Omera**, iz Stoca, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011.godine, donijelo je

ZAKLJUČAK o ispravci greške

1. U Rješenju Vijeća Općine Mostar Sjever broj: 01-28-174/00 od 10.03.2000.godine, ispravlja se slijedeća greška:

U točki 1. u trećem redu izreke Rješenja, umjesto: „k.č. (1284/73) površine 686 m² u k.o. Kutilivač (gradilište br. 73 u lokalitetu „Semetovac“)“.

treba da stoji: „k.č. 132/105 (nova k.č. 1284/73) površine 686 m² u k.o.Kutilivač (gradilište br. 73 u lokalitetu „Semetovac“)“.

2. Ova ispravka ima pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo ima navedeno Rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

U Rješenju Vijeća Općine Mostar Sjever broj: 01-28-174/00 od 10.03.2000.godine, Omeru Isakoviću, sinu Derviša i Arminu Isakoviću, sinu Omera, iz Stoca dodjeljuje se zemljište za izgradnju stambenog objekta.

U trećem redu u točki 1. izreke Rješenja, nije navedena gruntovna čestica.

Obzirom da se radi o očiglednoj grešci, to je primjenom članka 217. Zakona o upravnom

postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99) riješeno kao u izreci ovog Zaključka.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Županijskog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Број: 01-02-113/11

Мостар, 10.05.2011.године

**ПРЕДСЈЕДНИК
Murat Ćorić, v.r.**

Na osnovu člana 217. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), u predmetu ispravke greške u Rješenju, a po zahtjevu **Omera Isakovića, sina Derviša i Armina Isakovića, sina Omera**, iz Stoca, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011.godine, donijelo je

ZAKLJUČAK o ispravci greške

1. U Rješenju Vijeća Općine Mostar Sjever broj: 01-28-174/00 od 10.03.2000.godine, ispravlja se slijedeća greška:

U tački 1. u trećem redu dispozitiva Rješenja, umjesto: „k.č. (1284/73) površine 686 m² u k.o. Kutilivač (gradilište br. 73 u lokalitetu „Semetovac“)“.

treba da stoji: „k.č. 132/105 (nova k.č. 1284/73) površine 686 m² u k.o.Kutilivač (gradilište br. 73 u lokalitetu „Semetovac“)“.

2. Ova ispravka ima pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo ima navedeno Rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

U Rješenju Vijeća Općine Mostar Sjever broj: 01-28-174/00 od 10.03.2000.godine, Omeru

Isakoviću, sinu Derviša i Arminu Isakoviću, sinu Omera, iz Stoca dodjeljuje se zemljište za izgradnju stambenog objekta.

U trećem redu u tački 1. dispozitiva Rješenja, nije navedena gruntovna čestica.

Obzirom da se radi o očiglednoj grešci, to je primjenom člana 217. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99) riješeno kao u izreke ovog Zaključka.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Број: 01-02-113/11

Mostar, 10.05.2011.godine

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.**

105.

На основу члана 217. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99) и члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), у предмету исправке грешке у Рјешењу, а по захтјеву **Кохнић Назифа, сина Османа**, Градско вијеће Града Мостара, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011.године, донијело је

ЗАКЉУЧАК о исправци грешке

1. У Рјешењу Вијећа Градске општине Мостар-Југоисток број: 03-33-498-1/01 од 23.07.2001.године, исправља се слиједећа грешка:

У тачки 1.у трећем реду диспозитива Рјешења, умјесто: „к.ч. 3796/77 настала цијепањем 3796/2 к.о.Благај.“

треба да стоји: „к.ч. 479/173 настала цијепањем к.ч. 479/1 (нова к.ч. 3796/77 настала цијепањем к.ч. 3796/2) к.о. Благај.“

2. Ова исправка има правно дејство од дана од којег правно дејство има наведено Рјешење.

Образложење

У Рјешењу Општинског вијећа Градске општине Мостар-Сјевер број: 03-33-498-1/01 од 23.07.2001.године, Кохнић Назифу, сину Османа додјељује се земљиште за изградњу стамбеног објекта.

У трећем реду у тачки 1. диспозитива Рјешења, није наведена gruntovna честица.

Увидом у податке премјера утврђено је да се ради о к.ч. 479/173 настала цијепањем к.ч. 479/1 (нова к.ч. 3796/77 настала цијепањем к.ч. 3796/2) к.о. Благај.

Обзиром да се ради о очигледној грешци, то је примјеном члана 217. Закона о управном поступку ријешено као у диспозитива овог Закључка.

Поука о правном лијеку:

Против овог Закључка не може се изјавити жалба али се може покренути управни спор код Кантоналног суда у Мостару, у року од 30 дана од дана пријема истог.

Број: 01-02-114/11

Мостар, 10.05.2011.године

**ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ћорић, с.р.**

На temelju članka 217. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99) i članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), u predmetu исправке грешке у Рјешењу, а по захтјеву **Kohnić Nazifa, sina Osmana**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011. godine, donijelo je

ЗАКЉУЧАК о исправци грешке

1. У Рјешењу Вијећа Градске општине Мостар-Југоисток број: 03-33-498-1/01 од 23.07.2001.године, исправља се слиједећа грешка:

U točki 1. u trećem redu izreci Rješenja, umjesto: „k.č. 3796/77 nastala cijepanjem 3796/2 k.o. Blagaj.“

treba da stoji: „k.č. 479/173 nastala cijepanjem k.č. 479/1 (nova k.č. 3796/77 nastala cijepanjem k.č. 3796/2) k.o. Blagaj.“

2. Ova ispravka ima pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo ima navedeno Rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

U Rješenju Opštinskog vijeća Gradske opštine Mostar-Sjever broj: 03-33-498-1/01 od 23.07.2001. godine, Kohnić Nazifu, sinu Osmana dodjeljuje se zemljište za izgradnju stambenog objekta.

U trećem redu u točki 1. izreke Rješenja, nije navedena gruntovna čestica.

Uvidom u podatke premjera utvrđeno je da se radi o k.č. 479/173 nastala cijepanjem k.č. 479/1 (nova k.č. 3796/77 nastala cijepanjem k.č. 3796/2) k.o. Blagaj.

Obzirom da se radi o očiglednoj grešci, to je primjenom članka 217. Zakona o upravnom postupku riješeno kao u izreci ovog Zaključka.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Županijskog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Broj: 01-02-114/11

Mostar, 10.05.2011.godine

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, v.r.**

Na osnovu člana 217. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99) i člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), u predmetu ispravke greške u Rješenju, a po zahtjevu **Kohnić Nazifa, sina Osmana**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK o ispravci greške

1. U Rješenju Vijeća Gradske opštine Mostar-Jugoistok broj: 03-33-498-1/01 od 23.07.2001. godine, ispravlja se sljedeća greška:

U tački 1. u trećem redu dispozitiva Rješenja, umjesto: „k.č. 3796/77 nastala cijepanjem 3796/2 k.o. Blagaj.“

treba da stoji: „k.č. 479/173 nastala cijepanjem k.č. 479/1 (nova k.č. 3796/77 nastala cijepanjem k.č. 3796/2) k.o. Blagaj.“

2. Ova ispravka ima pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo ima navedeno Rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

U Rješenju Opštinskog vijeća Gradske opštine Mostar-Sjever broj: 03-33-498-1/01 od 23.07.2001. godine, Kohnić Nazifu, sinu Osmana dodjeljuje se zemljište za izgradnju stambenog objekta.

U trećem redu u tački 1. dispozitiva Rješenja, nije navedena gruntovna čestica.

Uvidom u podatke premjera utvrđeno je da se radi o k.č. 479/173 nastala cijepanjem k.č. 479/1 (nova k.č. 3796/77 nastala cijepanjem k.č. 3796/2) k.o. Blagaj.

Obzirom da se radi o očiglednoj grešci, to je primjenom člana 217. Zakona o upravnom postupku riješeno kao u dispozitivu ovog Zaključka.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Broj: 01-02-114/11

Mostar, 10.05.2011.godine

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.**

106.

На основу члана 217. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99) и

члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), у предмету исправке грешке у Рјешењу, по службеној дужности, Градско вијеће Града Мостара, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011.године, донијело је

ЗАКЉУЧАК

о исправци грешке

1. У Рјешењу Градског вијећа Града Мостара број: 01-02-279 од 02.10.2007.године, исправља се слиједећа грешка:

У тачки 6.у другом реду диспозитива Рјешења умјесто „к.о. Мостар“, треба да стоји „к.о. Полог“.

2. Ова исправка има правно дејство од дана од којег правно дејство има наведено Рјешење.

Образложење

Рјешењем Градског вијећа Града Мостара број: 01-02-279/07 од 02.10.2007.године, Максумић Нерману, сину Шаџира, утврђено је право власништва на грађевинском земљишту под изграђеним стамбеним објектом.

Увидом у зк.ул. број: 240, утврђено је да је погрешно наведена катастарска општина.

Обзиром да се ради о очигледној грешци, то је примјеном члана 217. Закона о управном поступку, ријешено као у диспозитиву овог Закључка.

Поука о правном лијеку:

Против овог Закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор код Кантоналног суда у Мостару, у року од 30 дана од дана пријема истог.

Број: 01-02-115/11

Мостар, 10.05.2011.године

ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ћорић, с.р.

На основу члана 217. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99) и члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), у предмету исправке грешке у Рјешењу, по службеној дужности, Градско вијеће Града Мостара, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011.године, донијело је

ZAKLJUČAK

о исправци грешке

1. У Рјешењу Градског вијећа Града Мостара број: 01-02-279 од 02.10.2007.године, исправља се слиједећа грешка:

У тојчи 6. у другом ретку изреке Рјешења умјесто „к.о. Мостар“, треба да стоји „к.о. Полог“.

2. Ова исправка има правно дејство од дана од којег правно дејство има наведено Рјешење.

Образложење

Рјешењем Градског вијећа Града Мостара број: 01-02-279/07 од 02.10.2007.године, Максумић Нерману, сину Шаџира, утврђено је право власништва на грађевном земљишту под изграђеним стамбеним објектом.

Увидом у зк.ул. број: 240, утврђено је да је погрешно наведена катастарска општина.

Обзиром да се ради о очигледној грешци, то је примјеном члана 217. Закона о управном поступку, ријешено као у изреци овог Закључка.

Pouka o pravnom lijeku:

Против овог Закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор код Жупанијског суда у Мостару, у року од 30 дана од дана пријема истог.

Број: 01-02-115/11

Мостар, 10.05.2011.године

ПРЕДСЈЕДНИК
Murat Ćorić, v.r.

Na osnovu člana 217. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99) i člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), u predmetu ispravke greške u Rješenju, po službenoj dužnosti, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011.godine, donijelo je

ZAKLJUČAK o ispravci greške

1. U Rješenju Gradskog vijeća Grada Mostara broj: 01-02-279 od 02.10.2007.godine, ispravlja se slijedeća greška:

U tački 6.u drugom redu dispozitiva Rješenja umjesto „k.o. Mostar“, treba da stoji „k.o. Polog“.

2. Ova ispravka ima pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo ima navedeno Rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Gradskog vijeća Grada Mostara broj: 01-02-279/07 od 02.10.2007.godine, Maksumić Nermanu, sinu Šaćira, utvrđeno je pravo vlasništva na građevinskom zemljištu pod izgrađenim stambenim objektom.

Uvidom u zk.ul. broj: 240, utvrđeno je da je pogrešno navedena katastarska opština.

Obzirom da se radi o očiglednoj grešci, to je primjenom člana 217. Zakona o upravnom postupku, riješeno kao u dispozitivu ovog Zaključka.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Broj: 01-02-115/11
Mostar, 10.05.2011.godine

PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.

107.

Na osnovu člana 217. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), u predmetu ispravke greške u Rješenju, a po захтјеву **Мујан Екрема, сина Мустафе, из Мостара**, Градско вјеће Града Мостара, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011.године, донијело је

З А К Љ У Ч А К о исправци грешке

1. У Рјешењу Вијећа Градске општине Мостар -Сјевер број: 01-33-1384/01 од 25.10.2002.године, исправља се сљидећа грешка:

У тачки 1.у другом реду диспозитива Рјешења, умјесто: „к.ч. 2/242“.

треба да стоји: „к.ч. 2/442“.

2. Ова исправка има правно дејство од дана од којег правно дејство има наведено Рјешење.

О б р а з л о ж е њ е

У Рјешењу Општинског вијећа Градске општине Мостар-Сјевер број: 01-33-1384/01 од 25.10.2002.године, Мујан Екрему, сину Мустафе, преузима се из посједа досадашњег корисника и додјелује се неизграђено грађевинско земљиште за изградњу пословног објекта (ауто-дјелатност).

У другом реду у тачки 1. диспозитива Рјешења, погрешно је наведена грунтозна честица.

Увидом у копију катастарског плана и преписа посједовног листа утврђено је да се ради о к.ч. 2/442 к.о. Врпчићи.

Обзиром да се ради о очигледној грешци, то је примјеном члана 217. Закона о управном поступку ријешено као у диспозитиву овог Закључка.

Поука о правном лијеку:

Против овог Закључка не може се изјавити жалба али се може покренути управни спор

код Кантоналног суда у Мостару, у року од 30 дана од дана пријема истог.

Број: 01-02-116/11

Мостар, 10.05.2011.године

ПРЕДСЈЕДНИК
Мурад Ђорић, с.р.

Na temelju članka 217. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99) i članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), u predmetu ispravke greške u Rješenju, a po zahtjevu **Mujan Ekrema, sina Mustafe, iz Mostara**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011.godine, donijelo je

ZAKLJUČAK **o ispravci greške**

1. U Rješenju Vijeća Gradske opštine Mostar -Sjever broj: 01-33-1384/01 od 25.10.2002. godine, ispravlja se slijedeća greška:

U točki 1.u drugom retku izreke Rješenja, umjesto: „k.č. 2/242“.

treba da stoji: „k.č. 2/442“.

2. Ova ispravka ima pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo ima navedeno Rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

U Rješenju Opštinskog vijeća Gradske opštine Mostar-Sjever broj: 01-33-1384/01 od 25.10.2002.godine, Mujan Ekremu, sinu Mustafe, preuzima se iz posjeda dosadašnjeg korisnika i dodjeljuje se neizgrađeno građevno zemljište za izgradnju poslovnog objekta (auto-djelatnost).

U drugom retku točke 1. izreke Rješenja, pogrešno je navedena gruntovna čestica.

Uvidom u kopiju katastarskog plana i prijepisa posjedovnog lista utvrđeno je da se radi o k.č. 2/442 k.o. Vrapčići.

Obzirom da se radi o očiglednoj grešci, to je primjenom članka 217. Zakona o upravnom postupku riješeno kao u dispozitivu ovog Zaključka.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Županijskog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Број: 01-02-116/11

Мостар, 10.05.2011.године

PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, v.r.

Na osnovu člana 217. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), u predmetu ispravke greške u Rješenju, a po zahtjevu **Mujan Ekrema, sina Mustafe, iz Mostara**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011.godine, donijelo je

ZAKLJUČAK **o ispravci greške**

1. U Rješenju Vijeća Gradske opštine Mostar -Sjever broj: 01-33-1384/01 od 25.10.2002. godine, ispravlja se slijedeća greška:

U tački 1. u drugom redu dispozitiva Rješenja, umjesto: „k.č. 2/242“.

treba da stoji: „k.č. 2/442“.

2. Ova ispravka ima pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo ima navedeno Rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

U Rješenju Opštinskog vijeća Gradske opštine Mostar-Sjever broj: 01-33-1384/01 od 25.10.2002.godine, Mujan Ekremu, sinu Mustafe, preuzima se iz posjeda dosadašnjeg korisnika i dodjeljuje se neizgrađeno građevinsko zemljište za izgradnju poslovnog objekta (auto-djelatnost).

U drugom redu u tački 1. dispozitiva Rješenja, pogrešno je navedena gruntovna čestica.

Uvidom u kopiju katastarskog plana i prepisa posjedovnog lista utvrđeno je da se radi o k.č. 2/442 k.o. Vrapčići.

Обзиром да се ради о очигледној грешци, то је примјеном члана 217. Закона о управном поступку ријешено као у диспозитиву овог Закључка.

Поука о правном лијеку:

Против овог Закључка не може се изјавити жалба али се може покренути управни спор код Кантоналног суда у Mostaru, у року од 30 дана од дана пријема истог.

Број: 01-02-116/11

Mostar, 10.05.2011.godine

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.**

108.

На основу члана 217. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), члана 28. Статута Града Mostara („Градски службени гласник Града Mostara“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Mostara („Службени гласник Града Mostara“ број 8/09), у предмету исправке грешке у Рјешењу, по захтјеву **Медар Зајима, сина Ахмета, из Mostara**, Градско вијеће Града Mostara, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011.године, донијело је

ЗАКЉУЧАК о исправци грешке

1. У Рјешењу Општинског вијећа општине Mostar-Југоисток број: 03-475-2259-1/98 од 26.02.1999.године, исправља се слиједећа грешка:

У тачки 1., у другом реду умјесто „к.ч. 721/162 к.о. Косор“ треба да стоји : „к.ч. 25/286 настала цијепањем к.ч. 25/1 (нова к.ч. 721/162) к.о. Косор“.

2. Ова исправка има правно дејство од дана од којег правно дејство има наведени Закључак.

Образложење

Рјешењем Општинског вијећа број: 03-475-2259-1/98 од 26.02.1999.године, Медар

Зајиму, сину Ахмета, додјељује се на кориштење неизграђено грађевинско земљиште у сврху изградње породичног стамбеног објекта.

У тачки 1. наведеног Рјешења, у другом реду, није наведена грунтозна честица.

Увидом у податке премјера утврђено је да се ради о к.ч. 25/286 (нова к.ч. 721/262).

Обзиром да се ради о очигледној грешци, то је примјеном члана 217. Закона о управном поступку ријешено као у диспозитиву овог Закључка.

Поука о правном лијеку:

Против овог Закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор код Кантоналног суда у Mostaru, у року од 30 дана од дана пријема истог.

Број: 01-02-117/11

Mostar, 10.05.2011.godine

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.p.**

На temelju чланка 217. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), чланка 28. Statuta Grada Mostara („Градски службени гласник Grada Mostara“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Statuta Grada Mostara („Службени гласник Grada Mostara“ број 8/09), у предмету исправке грешке у Рјешењу, по захтјеву **Медар Зајима, сина Ахмета, из Mostara**, Градско вијеће Grada Mostara, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011.године, донијело је

ЗАКЉУЧАК о исправци грешке

1. У Рјешењу Општинског вијећа општине Mostar-Југоисток број: 03-475-2259-1/98 од 26.02.1999.године, исправља се слиједећа грешка:

У тоци 1., у другом реду умјесто „к.ч. 721/162 к.о. Косор“ треба да стоји : „к.ч. 25/286 настала цијепањем к.ч. 25/1 (нова к.ч. 721/162) к.о. Косор“.

2. Ова исправка има правно дејство од дана од којег правно дејство има наведени Закључак.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Opštinskog vijeća broj: 03-475-2259-1/98 od 26.02.1999.godine, Medar Zajimu, sinu Ahmeta, dodjeljuje se na korištenje neizgrađeno građevno zemljište u svrhu izgradnje obiteljsog stambenog objekta.

U točki 1. navedenog Rješenja, u drugom retku, nije navedena gruntovna čestica.

Uvidom u podatke premjera utvrđeno je da se radi o k.č. 25/286 (nova k.č. 721/262).

Obzirom da se radi o očiglednoj grešci, to je primjenom članka 217. Zakona o upravnom postupku riješeno kao u izreci ovog Zaključka.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Županijskog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Broj: 01-02-117/11

Mostar, 10.05.2011.godine

PREDSJEDNIK

Murat Ćorić, v.r.

Na osnovu člana 217. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), u predmetu ispravke greške u Rješenju, po zahtjevu **Medar Zajima, sina Ahmeta, iz Mostara**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011. godine, donijelo je

**ZAKLJUČAK
o ispravci greške**

1. U Rješenju Opštinskog vijeća opštine Mostar-Jugoistok broj: 03-475-2259-1/98 od 26.02.1999.godine, ispravlja se slijedeća greška:

U tački 1., u drugom redu umjesto „k.č. 721/162 k.o. Kosor“ treba da stoji : „k.č. 25/286 nastala cijepanjem k.č. 25/1 (nova k.č. 721/162) k.o. Kosor“.

2. Ova ispravka ima pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo ima navedeni Zaključak.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Opštinskog vijeća broj: 03-475-2259-1/98 od 26.02.1999.godine, Medar Zajimu, sinu Ahmeta, dodjeljuje se na korištenje neizgrađeno građevinsko zemljište u svrhu izgradnje porodičnog stambenog objekta.

U tački 1. navedenog Rješenja, u drugom redu, nije navedena gruntovna čestica.

Uvidom u podatke premjera utvrđeno je da se radi o k.č. 25/286 (nova k.č. 721/262).

Obzirom da se radi o očiglednoj grešci, to je primjenom člana 217. Zakona o upravnom postupku riješeno kao u dispozitivu ovog Zaključka.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Broj: 01-02-117/11

Mostar, 10.05.2011.godine

PREDSJEDNIK

Murat Ćorić, s.r.

109.

На основу члана 4. Закона о промету некретнинама („Службени лист Социјалистичке Републике Босне и Херцеговине“ број 38/78, 4/89, 29/90, 22/91, 21/92, 13/94 и 18/94), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), Градско вијеће Града Мостара на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011. године, донијело је

О Д Л У К У**о губитку статуса непокретности у општој употреби****Члан 1.**

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби земљиште у државном власништву означено као:

- к.ч. 40/114 настала цијепањем од к.ч. 40/62, (нова к.ч. 556/2, настала цијепањем од к.ч. 556), у површини од 13 м², уписана у зк.ул. број: 7265 к.о.Мостар (Мостар И).

Члан 2.

У земљишним књигама Опћинског суда у Мостару, брисат ће се извршени упис из члана 1. ове Одлуке, као некретнине у општој употреби - јавно добро уписано у зк.ул. број: 7265 к.о. Мостар и наведено земљиште ће се уписати као државно власништво с укњижењем правом кориштења Града Мостара са 1/1 дијела.

Члан 3.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Мостара“.

Број: 01-02-118/11

Мостар, 10.05.2011. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
Мурад Ћорић, с.р.**

Темелјем члана 4. Закона о промету некретнинама („Службени лист Социјалистичке Републике Босне и Херцеговине“ број 38/78, 4/89, 29/90, 22/91, 21/92, 13/94 и 18/94), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), Градско вјјеће Града Мостара на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011. године, донјело је

О Д Л У К У

о губитку статуса непокретности у опћој употреби

Чланак 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у опћој употреби земљиште у државном власништву означиено као:

- к.ч. 40/114 настала цијепањем од к.ч. 40/62, (нова к.ч. 556/2, настала цијепањем од к.ч. 556), у површини од 13 м², уписана у зк.ул. број: 7265 к.о.Мостар (Мостар И).

Чланак 2.

У земљишним књигама Опћинског суда у Мостару, брисат ће се извршени упис из члана 1. ове Одлуке, као некретнине у опћој употреби - јавно добро уписано у зк.ул. број: 7265 к.о.Мостар и наведено земљиште ће се уписати као државно власништво с укњижењем правом кориштења Града Мостара са 1/1 дијела.

Чланак 3.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Мостара“.

Број: 01-02-118 /10

Мостар, 10.05.2011.године

**ПРЕДСЈЕДНИК
Murat Ćorić, v.r.**

На основу члана 4. Закона о промету некретнинама („Службени лист Социјалистичке Републике Босне и Херцеговине“ број 38/78, 4/89, 29/90, 22/91, 21/92, 13/94 и 18/94), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), Градско вјјеће Града Мостара на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011. године, донјело је

О Д Л У К У

о губитку статуса непокретности у опћој употреби

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у опћој употреби земљиште у државном власништву означиено као:

- к.ч. 40/114 настала цијепањем од к.ч. 40/62, (нова к.ч. 556/2, настала цијепањем од к.ч. 556), у површини од 13 м², уписана у зк.ул. број: 7265 к.о.Мостар (Мостар И).

Члан 2.

У земљишним књигама Опћинског суда у Мостару, брисат ће се извршени упис из члана 1. ове Одлуке, као некретнине у опћој употреби - јавно добро уписано у зк.ул. број: 7265 к.о. Мостар и наведено земљиште ће се уписати као државно

vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja Grada Mostara sa 1/1dijela.

Члан 3.

Odluka stupa na snagu осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Mostara“.

Број: 01-02-118/11

Mostar, 10.05.2011. године

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.**

Члан 4.

Овлашћује се Градоначелник Града Mostara да са купцем закључи купопродајни Уговор.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Mostara“.

Број: 01-02-119/11

Mostar, 10.05.2011. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
Murat Ćorić, s.r.**

110.

На основу члана 4. Закона о промету непокретности („Службени лист Социјалистичке Републике Босне и Херцеговине“ број 38/78, 4/89, 29/90, 22/91, 21/92, 13/94 и 18/94), члана 28. Статута Града Mostara („Градски службени гласник Града Mostara“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Mostara („Службени гласник Града Mostara“ број 8/09), по захтјеву **Халила Омeрике, сина Мухамеда** из Mostara, Градско вијеће Града Mostara на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011. године, донијело је

ОДЛУКУ

Члан 1.

Град Mostar продаје по праву првокупа 1/108 сувласничког дијела некретности означене као к.ч. 792/2, ливада и њива, у површини од 765 м² уписана у зк.ул. број: 99 к.о.Потоци, Халилу Омeрика, сину Мухамеда из Mostara, који је сувласник на наведеној некретности са 2131/2160 дијела.

Члан 2.

Цијена некретности из члана 1. Одлуке износи 15.506,55 КМ што за 1/108 дијела износи 143,60 КМ, а на основу процјене Комисије за процјену прометне вриједности некретности Града Mostara.

Члан 3.

Уговорне стране закључит ће Уговор о купопродаји сувласничког дијела некретности из члана 1. ове Одлуке.

Темелјем члана 31. Закона о промету непокретности („Службени лист Социјалистичке Републике Босне и Херцеговине“ број 38/78, 4/89, 29/90, 22/91, 21/92, 13/94 и 18/94), члана 28. Статута Града Mostara („Градски службени гласник Града Mostara“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Mostara („Службени гласник Града Mostara“ број 8/09), по захтјеву **Halila Omerike, sina Muhameda** из Mostara, Градско вијеће Града Mostara на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011. године, донијело је

ОДЛУКУ

Чланак 1.

Град Mostar продаје по праву првокупа 1/108 сувласничког дијела некретности означене као к.ч. 792/2, ливада и њива, у површини од 765 м² уписана у зк.ул. број: 99 к.о.Потоци, Halilu Omerika, сину Muhameda из Mostara, који је сувласник на наведеној некретности са 2131/2160 дијела.

Чланак 2.

Цијена некретности из члана 1. Одлуке износи 15.506,55 КМ што за 1/108 дијела износи 143,60 КМ, а темелјем процјене Повјеренства за процјену прометне вриједности некретности Града Mostara.

Чланак 3.

Уговорне стране закључит ће Уговор о купопродаји сувласничког дијела некретности из члана 1. ове Одлуке.

Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Mostara da sa kupcem zaključi kupoprodajni Ugovor.

Članak 5.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Broj: 01-02-119/11

Mostar, 10.05.2011.godine

PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, v.r.

Član 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Mostara da sa kupcem zaključi kupoprodajni Ugovor.

Član 5.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Broj: 01-02-119/11

Mostar, 10.05.2011.godine

PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.

Na osnovu člana 4. Zakona o prometu nepokretnosti („Službeni list Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine“ broj 38/78, 4/89, 29/90, 22/91, 21/92, 13/94 i 18/94), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), po zahtjevu **Halila Omerike, sina Muhameda** iz Mostara, Gradsko vijeće Grada Mostara na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011.godine, donijelo je

O D L U K U**Član 1.**

Grad Mostar prodaje po pravu prvokupa 1/108 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č. 792/2, livada i njiva, u površini od 765 m² upisana u zk.ul. broj: 99 k.o.Potoci, Halilu Omerika, sinu Muhameda iz Mostara, koji je suvlasnik na navedenoj nekretnini sa 2131/2160 dijela.

Član 2.

Cijena nekretnine iz člana 1. Odluke iznosi 15.506,55 KM što za 1/108 dijela iznosi 143,60 KM, a na osnovu procjene Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina Grada Mostara.

Član 3.

Ugovorne strane zaključit će Ugovor o kupoprodaji suvlasničkog dijela nekretnine iz člana 1. ove Odluke.

111.

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04), Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09) i Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 7/05 i 3/08), u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu pod izgrađenim stambenim objektom, rješavajući po zahtjevu **Алагић Цевада, син Ђамила, из Мостара**, Gradsko vijeće Grada Mostara na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011. godine, donijelo je

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Utvrđuje se право vlasništva na zemljištu pod izgrađenim stambenim objektom i zemljištu koje služi redovnoj upotrebi tog objekta u naselju Branковац у Мостару, поближе означеном као:

- к.ч. 24/152 настала цијепањем од к.ч. 24/114 (нова к.ч. 3464/3 настала цијепањем од к.ч. 3464/1) у површини од 60 м², уписана у зк. ул. број: 6580 к.о. Мостар (Мостар И), државно власништво с укњиженим правом кориштења Општине Мостар са 1/1 дијела, у корист Алагић Цевада, сина Ђамила, са 1/1 дијела.

2. Алагић Цевад, син Тамила, дужан је на име накнаде за земљиште уплатити износ од **2.820,00 КМ** (словима: двијехиљадеиосамстотинадвдесет КМ), у корист Буџета Града Мостара, Градско подручје Стари Град, на рачун број: 161020009950843 врста прихода 722431, шифра 180, код Раиффеисен банк Мостар, са назнаком „накнада за земљиште“, у року од 15 дана од дана пријема овог Рјешења.

3. Алагић Цевад, син Тамила, дужан је на име накнаде за погодности (рента) уплатити износ од **1.665,37 КМ** (словима: хиљадушестотинашесдесетпет КМ и тридесетседампфенинга) у корист Буџета Града Мостара, на рачун број: 161020009950843 врста прихода 722435, шифра 180, код Раиффеисен банк Мостар, са назнаком „накнада за погодности-рента“, у року од 15 дана од дана пријема овог Рјешења.

4. За кашњење у плаћању утврђених накнада из тачке 2. и 3. диспозитива овог Рјешења, именовани је дужан уплатити износ обрачунатих камата за кашњење у висини 0,04% дневно, у складу са Законом о висини затезне камате на јавне приходе („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 48/01,52/01 и 42/06).

5. Алагић Цевад, син Тамила, дужан је уплатити разлику накнаде за погодности (рента) ако се утврди да је корисна површина већа од површине на основу које је обрачуната накнада утврђена овим Рјешењем.

6. Алагић Цевад, син Тамила, дужан је уплатити износе из тачке 2. и 3. овог Рјешења прије издавања одобрења за грађење.

7. Земљишнокњижни одјел Опћинског суда Мостар, након правоснажности овог Рјешења, када нови власник земљишта поднесе доказ да је платио накнаду за земљиште и накнаду за погодности (рента), извршит ће укњижбу права кориштења на парцели означеној као к.ч. 24/152 к.о. Мостар у корист Алагић Цевада, сина Тамила, из Мостара, са 1/1 дијела, уз истовремено брисање досадашњег укњиженог корисника, док ће Служба за катастар Града

Мостара, евидентирати настале промјене у катастарском оперативу.

8. На ово Рјешење плаћа се административна такса у износу од 100,00 КМ (словима: стотину КМ), у корист Буџета Града Мостара, на рачун број: 161020009950746 код Раиффеисен банк Мостар-врста прихода 7211231, шифра 180, у складу с тарифним бројем 32. Одлуке о административним таксама с тарифом Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 4/10).

О б р а з л о ж е њ е

Алагић Цевад, син Тамила, затражио је да се у његову корист утврди право власништва на земљишту поближе означеном у тачки 1. овог Рјешења, будући да је на истом изградио стамбени објекат без одобрења за грађење.

Уз свој захтјев приложио је Рјешење Општинске службе управе за стамбене послове, реконструкцију и катастар некретнина Градске опћине Мостар „Стари град“ број 06-25-974/02 од 02.10.2002.године, којим је издата урбанистичка сагласност за легализацију бесправно изграђеног стамбеног објекта на грађевинском земљишту означеном као к.ч. 24/114 дио (3464/1 дио) к.о. Мостар и Рјешење о измјени урбанистичке сагласности број: 06-25-974/02-1 од 06.10.2008.године.

Наконведеног поступка утврђено је слиједеће :

- увиђајем на лицу мјеста утврђено је да се ради о к.ч. 24/114 к.о. Мостар, на којој је изграђен стамбени објекат без одобрења за грађење;

- увидом у зк. ул. број: 6580 к.о. Мостар, утврђено је да се ради о земљишту у државном власништву с укњиженим правом кориштења Општине Мостар са 1/1 дијела;

- у посједовном листу број: 733 као посједник на наведеном земљишту уписан је СИЗ становања Мостар.

У складу са чланом 5. Методологије о начину утврђивања накнаде за грађевинско земљиште које се преузима од ранијег власника („Службени гласник Града Мостара“ број 7/08), Комисија за процјену прометне

вриједности некретнина, својим актом број 01-02-369/06-15 од 01.04.2010.године, одредила је просјечну тржишну цијену грађевинског земљишта по 1 м², тако да за другу зону којој земљиште припада она износи 47,00 КМ, што за површину од 60 м² износи 2.820,00 КМ.

Одлуком о одређивању просјечне коначне грађевинске цијене 1 м² корисне стамбене површине и висини ренте („Службени гласник Града Мостара“ број 9/10), одређено је да накнада за погодности (рента) за другу стамбено-пословну зону којој објекат припада износи 58,23 КМ по 1 м², што за корисну стамбену површину од 28,60 м² износи 1.665,37 КМ.

Из овако утврђеног чињеничног стања, видљиво је да су испуњени услови за утврђивање права власништва земљишта из тачке 1. члана 61. Закона о грађевинском земљишту.

Овај орган је стао на становиште да је захтјев Алагић Дјевада, из Мостара оправдан, па је одлучио као у диспозитиву овог Рјешења.

Обавезе из тачке 2. и 3. диспозитива овог Рјешења, а које се односе на плаћање накнаде за земљиште и накнаде за погодности (рента), темеље се на одредби члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

Поука о правном лијеку:

Против овог Рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор код Кантоналног суда у Мостару, у року од 30 дана од дана пријема овог Рјешења.

Број: 01-02-120/11

Мостар, 10.05.2011.године

**ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ћорић, с.р.**

Темелјем чланка 61. Закона о грађевном земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05), чланка 200. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), чланка 28. Statuta Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04), Одлуке о Измјени Statuta Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09) и

Одлуке о грађевном земљишту („Службени гласник Града Мостара“ број 7/05 и 3/08), у предмету утврђивања права власништва на грађевном земљишту под изграђеним стамбеним објектом, рјешавајући по захтјеву **Алагић Дјевада, син Ћамила, из Мостара**, Градско вijeће Града Мостара на наставку 26.сједнице одржане дана 10.05.2011.године, доњило је

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

1. Утврђује се право власништва на земљишту под изграђеним стамбеним објектом и земљишту које служи редовитој упороби тог објекта у насељу Brankovac у Мостару, поближе означеном као:

- к.ч. 24/152 настала цијепањем од к.ч. 24/114 (нова к.ч. 3464/3 настала цијепањем од к.ч. 3464/1) у површини од 60 м², уписана у зк. ул. број: 6580 к.о. Мостар (Мостар I), државно власништво с уknjiženim правом коришћења Опćине Мостар са 1/1 дијела у корист Алагић Дјевада, сина Ћамила, са 1/1 дијела.

2. Алагић Дјевад, син Ћамила, дужан је на име накнаде за земљиште уплатити износ од **2.820,00 КМ** (словима: двјетисућеиосамстотинадвдесет КМ) у корист Прораћуна Града Мостара, Градско подручје Стари Град, на раћун број: 1610200009950843 врста прихода 722431, шифра 180, код Raiffeisen bank Мостар, са назнаком „накнада за земљиште“, у року од 15 дана од дана пријема овог Рјешења.

3. Алагић Дјевад, син Ћамила, дужан је на име накнаде за погодности (рента) уплатити износ од **1.665,37 КМ** (словима: тисућуишестотинашездестпет КМ и тридесетседам пфенинга) у корист Прораћуна Града Мостара, на раћун број: 1610200009950843 врста прихода 722435, шифра 180, код Raiffeisen bank Мостар, са назнаком „накнада за погодности-рента“, у року од 15 дана од дана пријема овог Рјешења.

4. За кашњенје у плаћанју утврђених накнада из тачке 2. и 3. изреке овог Рјешења именовани је дужан уплатити износ обраћунатих камата за кашњенје у висини 0,04 % дневно сукладно Закону о висини затеzne камате на јавне приходе („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 48/01,52/01 и 42/06).

5. Alagić Dževad, sin Ćamila, dužan je uplatiti razliku naknade za pogodnosti (renta) ako se utvrdi da je korisna površina veća od površine na temelju koje je obračunata naknada utvrđena ovim Rješenjem.

5. Alagić Dževad, sin Ćamila, dužan je uplatiti iznose iz točke 2. i 3. ovog Rješenja prije izdavanja odobrenja za građenje.

6. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda Mostar, nakon pravomoćnosti ovog Rješenja, kada novi vlasnik zemljišta podnese dokaz da je platio naknadu za zemljište i naknadu za pogodnosti (renta), izvršit će uknjižbu prava korištenja na parceli označenoj kao k.č. 24/152 k.o. Mostar u korist Alagić Dževada, sina Ćamila, iz Mostara, sa 1/1 dijela, uz istovremeno brisanje dosadašnjeg uknjiženog korisnika, dok će Služba za katastar Grada Mostara evidentirati nastale promjene u katastarskom operatu.

7. Na ovo Rješenje plaća se upravna pristojba u iznosu od 100,00 KM (slovima: stotinu KM), u korist Proračuna Grada Mostara, na račun broj: 161020009950746 kod Raiffeisen bank Mostar - vrsta prihoda 722131 šifra 180, sukladno tarifnom broju 32. Odluke o upravnim pristojbama s tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

O b r a z l o Ź e n j e

Alagić Dževad, sin Ćamila, zatražio je da se u njegovu korist utvrdi pravo vlasništva na zemljištu poblizje označenom u točki 1. ovog Rješenja, budući da je na istom izgradio stambeni objekt bez odobrenja za građenje.

Uz svoj zahtjev priložio je Rješenje Općinske službe uprave za stambene poslove, rekonstrukciju i katastar nekretnina Gradske općine Mostar „Stari grad“ broj: 06-25-974/02 od 02.10.2002. godine, kojim je izdana urbanistička suglasnost za legalizaciju bespravno izgrađenog stambenog objekta na građevnom zemljištu označenom kao k.č. 24/114 dio (3464/1 dio) k.o. Mostar i Rješenje o izmjeni urbanističke suglasnosti broj: 06-25-974/02-1 od 06.10.2008. godine.

Nakon provedenog postupka utvrđeno je slijedeće :

- očevitom na licu mjesta utvrđeno je da se radi o k.č. 24/114 k.o. Mostar, na kojoj je izgrađen stambeni objekt bez odobrenja za građenje;

- uvidom u zk. ul. broj: 6580 k.o. Mostar, utvrđeno je da se radi o zemljištu u državnom vlasništvu s uknjiženim pravom korištenja Općine Mostar sa 1/1 dijela;

- u posjedovnom listu broj: 733 kao posjednik na navedenom zemljištu upisan je SIZ stanovanja Mostar.

Sukladno članku 5. Metodologije o načinu utvrđivanja naknade za za građevno zemljište koje se preuzima od ranijeg vlasnika („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 7/08), Povjerenstvo za procjenu prometne vrijednosti nekretnina, svojim aktom broj: 01-02-369/06-15 od 01.04.2010. godine, odredilo je prosječnu tržišnu cijenu građevnog zemljišta po 1 m², tako da za drugu zonu kojoj zemljište pripada ona iznosi 47,00 KM, što za površinu od 60 m² iznosi 2.820,00 KM.

Odlukom o određivanju prosječne konačne građevne cijene 1 m² korisne stambene površine i visini rente („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 9/10), određeno je da naknada za pogodnosti (renta) za drugu stambeno-poslovnu zonu kojoj objekt pripada iznosi 58,23 KM po 1 m², što za korisnu stambenu površinu od 28,60 m² iznosi 1.665, 37 KM .

Iz ovako utvrđenog činjeničnog stanja, razvidno je da su ispunjeni uvjeti za utvrđivanje prava vlasništva na zemljištu iz točke 1. članka 61. Zakona o građevnom zemljištu.

Ovaj organ je stao na stanovište da je zahtjev Alagić Dževada, iz Mostara opravdan, pa je odlučio kao u izreci ovog Rješenja.

Obveze iz točke 2. i 3. izreke ovog Rješenja, a koje se odnose na plaćanje naknade za zemljište i naknade za pogodnosti (renta), temelje se na odredbi članka 62. stavak 4. Zakona o građevnom zemljištu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Županijskog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema ovog Rješenja.

Broj: 01-02-120/11

Mostar, 10.05.2011.godine

PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, v.r.

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04), Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09) i Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 7/05 i 3/08), u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu pod izgrađenim stambenim objektom, rješavajući po zahtjevu **Alagić Dževada, sin Ćamila, iz Mostara**, Gradsko vijeće Grada Mostara na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011. godine, donijelo je

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se pravo vlasništva na zemljištu pod izgrađenim stambenim objektom i zemljištu koje služi redovnoj upotrebi tog objekta u naselju Brankovac u Mostaru, поближе označenom kao:

- k.č. 24/152 nastala cijepanjem od k.č. 24/114 (nova k.č. 3464/3 nastala cijepanjem od k.č. 3464/1) u površini od 60 m², upisana u zk. ul. broj: 6580 k.o. Mostar (Mostar I), državno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja Opštine Mostar sa 1/1 dijela, u korist Alagić Dževada, sina Ćamila, sa 1/1 dijela.

2. Alagić Dževad, sin Ćamila, dužan je na ime naknade za zemljište uplatiti iznos od **2.820,00 KM** (slovima: dvijehiljad eosamstotinadvaeset KM), u korist Budžeta Grada Mostara, Gradsko područje Stari Grad, na račun broj: 161020009950843 vrsta prihoda 722431, šifra 180, kod Raiffeisen bank Mostar, sa naznakom „naknada za zemljište“, u roku od 15 dana od dana prijema ovog Rješenja.

3. Alagić Dževad, sin Ćamila, dužan je na ime naknade za pogodnosti (renta) uplatiti iznos od **1.665,37KM** (slovima: hiljadušesotinašesdesetpetkonvertibilnihmaraka i tridesetsedampfeninga) u korist Budžeta Grada Mostara, na račun broj: 161020009950843 vrsta prihoda 722435, šifra 180, kod Raiffeisen bank Mostar, sa naznakom „naknada za pogodnosti-renta“, u roku od 15 dana od dana prijema ovog Rješenja.

4. Za kašnjenje u plaćanju utvrđenih naknada iz tačke 2. i 3. dispozitiva ovog Rješenja, imenovani je dužan uplatiti iznos obračunatih kamata za kašnjenje u visini 0,04% dnevno, u skladu sa Zakonom o visini zatezne kamate na javne prihode („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 48/01,52/01 i 42/06).

5. Alagić Dževad, sin Ćamila, dužan je uplatiti razliku naknade za pogodnosti (renta) ako se utvrdi da je korisna površina veća od površine na osnovu koje je obračunata naknada utvrđena ovim Rješenjem.

6. Alagić Dževad, sin Ćamila, dužan je uplatiti iznose iz tačke 2. i 3. ovog Rješenja prije izdavanja odobrenja za građenje.

7. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda Mostar, nakon pravosnažnosti ovog Rješenja, kada novi vlasnik zemljišta podnese dokaz da je platio naknadu za zemljište i naknadu za pogodnosti (renta), izvršit će uknjižbu prava korištenja na parceli označenoj kao k.č. 24/152 k.o. Mostar u korist Alagić Dževada, sina Ćamila, iz Mostara, sa 1/1 dijela, uz istovremeno brisanje dosadašnjeg uknjiženog korisnika, dok će Služba za katastar Grada Mostara, evidentirati nastale promjene u katastarskom operatu.

8. Na ovo Rješenje plaća se administrativna taksa u iznosu od 100,00 KM (slovima: stotinu KM), u korist Budžeta Grada Mostara, na račun broj: 161020009950746 kod Raiffeisen bank Mostar-vrsta prihoda 7211231, šifra 180, u skladu s tarifnim brojem 32. Odluke o administrativnim taksama s tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

O b r a z l o ž e n j e

Alagić Dževad, sin Ćamila, zatražio je da se u njegovu korist utvrdi pravo vlasništva na zemljištu поближе označenom u tački 1. ovog Rješenja, budući da je na istom izgradio stambeni objekat bez odobrenja za građenje.

Uz svoj zahtjev priložio je Rješenje Opštinske službe uprave za stambene poslove, rekonstrukciju i katastar nekretnina Gradske općine Mostar „Stari grad“ broj 06-25-974/02 od 02.10.2002. godine, kojim je izdata urbanistička saglasnost

za legalizaciju bespravno izgrađenog stambenog objekta na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 24/114 dio (3464/1 dio) k.o. Mostar i Rješenje o izmjeni urbanističke saglasnosti broj: 06-25-974/02-1 od 06.10.2008.godine.

Nakon provedenog postupka utvrđeno je slijedeće :

- uviđajem na licu mjesta utvrđeno je da se radi o k.č. 24/114 k.o. Mostar, na kojoj je izgrađen stambeni objekat bez odobrenja za građenje;

- uvidom u zk. ul. broj: 6580 k.o. Mostar, utvrđeno je da se radi o zemljištu u državnom vlasništvu s uknjiženim pravom korištenja Opštine Mostar sa 1/1 dijela;

- u posjedovnom listu broj: 733 kao posjednik na navedenom zemljištu upisan je SIZ stanovanja Mostar.

U skladu sa članom 5. Metodologije o načinu utvrđivanja naknade za za građevinsko zemljište koje se preuzima od ranijeg vlasnika („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 7/08), Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina, svojim aktom broj 01-02-369/06-15 od 01.04.2010. godine, odredila je prosječnu tržišnu cijenu građevinskog zemljišta po 1 m², tako da za drugu zonu kojoj zemljište pripada ona iznosi 47,00 KM, što za površinu od 60 m² iznosi 2.820,00 KM.

Odlukom o određivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine i visini rente („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 9/10), određeno je da naknada za pogodnosti (renta) za drugu stambeno-poslovnu zonu kojoj objekat pripada iznosi 58,23 KM po 1 m², što za korisnu stambenu površinu od 28,60 m² iznosi 1.665,37 KM.

Iz ovako utvrđenog činjeničnog stanja, vidljivo je da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje prava vlasništva zemljišta iz tačke 1. člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Ovaj organ je stao na stanovište da je zahtjev Alagić Dževada, iz Mostara opravdan, pa je odlučio kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Obaveze iz tačke 2. i 3. dispozitiva ovog Rješenja, a koje se odnose na plaćanje naknade za zemljište i naknade za pogodnosti (renta), temelje se na odredbi člana 62. stav 4. Zakona o građevinskom zemljištu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema ovog Rješenja.

Broj: 01-02-120/11

Mostar, 10.05.2011.godine

PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.

112.

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu „Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05), člana 200 Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04), Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09) и Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник Града Мостара“ број 7/05 и 3/08), у предмету утврђивања права власништва на грађевинском земљишту под изграђеним пословним објектом, рјешавајући по захтјеву **Пинтул Ајкуне, кћи Ибрахима**, из Мостара, Градско вијеће Града Мостара, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011. године донијело је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва на грађевинском земљишту под изграђеним пословним објектом и земљишту које служи редовној употреби објекта у Мостару (Градско подручје Стари град), поближе означеном као:

- к.ч. 1945/3 настала цијепањем од 1945/1 (нова к.ч. дио 205/2 настала цијепањем од 205) у површини од 147 м² у нарави пашњак , уписана у земљишнокњижни уложак број: 3151 у к.о. Мостар, с укњиженим правом кориштења Вакуф Терејахија цамија Мостар са 1/1 дијела, а у корист Ајкуне Пинтул, кћи Ибрахима, из Мостара са 1/1 дијела;
- к.ч. 1940/15 настала цијепањем од к.ч. 1940/7 (нова к.ч. 205/2 настала

цијепањем од 205) у површини од 25 м² у нарави пашњак у земљишнокњижном улошку број: 9284, с укњиженим правом кориштења Стамбена задруга „Железничара“ из Сарајева са 1/1 дијела, а у корист Ајкуне Пинтул, кћи Ибрахима, из Мостара са 1/1 дијела.

2. Накнада за земљиште из тачке 1. неће се одређивати будући да је иста регулисана у ранијем поступку.

3. Ајкуна Пинтул, кћи Ибрахима, из Мостара дужна је на име накнаде за погодности-рента уплати износ од 2.969,80 КМ (словима: двијехиљадеидеветстотинашездесетдевет КМ и осамдесет пфенинга), у корист Буцета Града Мостара на рачун број: 1610200009950843 - врста прихода 722431, за Градско подручје Стари град код Раиффеисен банк филијала Мостар, са назнаком „накнада за погодности-рента“ у року од петнаест дана од дана пријема овог Рјешења.

4. За кашњење у плаћању утврђене накнаде из тачке 3. диспозитива овог Рјешења именована је дужна уплатити износ обрачунатих камата за кашњење у висини 0,04 % дневно у складу са Законом о висини стопе затезне камате на јавне приходе („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 48/01, 52/01 и 42/06).

5. Ајкуна Пинтул, кћи Ибрахима, из Мостара, дужна је уплатити разлику накнаде за погодности – рента ако се утврди да је корисна површина већа од површине на основу које је обрачуната накнада утврђена овим Рјешењем.

6. Ајкуна Пинтул, кћи Ибрахима, из Мостара дужна је уплатити износе из тачке 3. диспозитива овог Рјешења, прије издавања одобрења за градњу.

7. Земљишнокњижни одјел Опћинског суда Мостар након правоснажности овог Рјешења, када нови власник земљишта поднесе доказ да је платио накнаду за земљиште и накнаду за погодности (ренту) извршит ће укњижбу права власништва на парцели означеној као к.ч. 1945/3 и к.ч. 1940/15 к.о.

Мостар у корист Ајкуне Пинтул, кћи Ибрахима, из Мостара, са 1/1 дијела, уз истовремено брисање досадашњих укњижених корисника, док ће Служба за катастар Града Мостара, евидентирати настале промјене у катастарском оперативу.

8. На ово Рјешење плаћа се административна такса у износу од 200 КМ (словима: двијестотине КМ) у корист Буцета Града Мостара на рачун број: 161200009950746 код Раиффеисен банк филијала Мостар - врста прихода 722131, шифра 180, у складу са тарифним бројем 33. Одлуке о административним таксама с тарифом Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 4/10).

Образложење

Ајкуна Пинтул, кћи Ибрахима, из Мостара, затражила је да се у њену корист утврди право власништва на земљишту поближе означеном у тачки 1. овог Рјешења, будући је на истом изградила пословни објекат без одобрења за грађење.

Уз свој захтјев приложила је Рјешење Службе управе за стамбене послове реконструкцију и катастар некретнина број: 06-23-4262/00 од 16.11.2000. године, којим је издата урбанистичка сагласност за легализацију пословног објекта на грађевинском земљишту означеном као к.ч. 1945/3 и к.ч. 1940/15 к.о. Мостар .

Наконведеног поступка утврђено је слиједеће:

- увиђајем на лицу мјеста утврђено је да се ради о к.ч. 1945/3 и 1940/15 к.о. Мостар, на којем је изграђен пословни објекат без одобрења за грађење;

- увидом у земљишно књижни уложак број: 3151 да се ради о земљишту друштвене својине с укњиженим правом кориштења Вакуф Терејахија џамије Мостар са 1/1 дијела;

Хујдур Латиф, предсједник Исламске заједнице Мостар, својим актом дао је сагласност за легализацију пословног објекта на име Ајкуне Пинтул, обзиром да је именована

већ у посједу и кориштењу истог. Надлежна Служба утврдила је да су расправљени имовинско правни односи у овој правној ствари, а све у складу са чланом 61. став 2. Закона о грађевинском земљишту.

- увидом у земљишно књижни уложак број: 9284 утврђено је да се ради о земљишту друштвене својине с укњиженим правом кориштења Стамбене задруге „Жељезничара“ из Сарајева.

Заступник стамбене задруге „Жељезничара“ из Сарајева, својим актом дао је сагласност за легализацију пословног објекта на име Ајкуне Пинтул, јер се именована налази у посједу и кориштењу предметне некретнине, чиме је надлежна Служба утврдила да су расправљени имовински односи у овој управној ствари.

Накнада за погодности (рента) у II стамбено пословној зони којој објекат припада, износи 58,23 КМ по 1 м² корисне стамбено-пословне површине на основу Одлуке о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене 1 м² корисне стамбене површине и висине ренте („Службени гласник Града Мостара“ број 9/10), што за корисну површину од 51 м² износи 2.969,80 КМ.

Обавезе из тачке II овог Рјешења, а које се односе на плаћање накнаде за погодности (ренте) засноване су на одредби члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05).

Овај Одјел је стао на становиште да је захтјев Ајкуне Пинтул, кћи Ибрахима, оправдан па је одлучено као у диспозитиву овог Рјешења.

Поука о правном лијеку:

Против овог Рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор код Кантоналног суда у Мостару, у року од 30 дана од дана пријема овог Рјешења.

Број: 01-02-121/11

Мостар, 10.05.2011.године

**ПРЕДСЈЕДНИК
Мурад Ћорић, с.р.**

Темелјем чланка 61. Закона о грађевном земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05), чланка 200 Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), чланка 28. Statuta Grada Mostara („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04), Одлуке о Измјени Statuta Grada Mostara („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09) и Одлуке о грађевном земљишту („Службени гласник Града Мостара“ број 7/05 и 3/08), у предмету утврђивања права власништва на грађевном земљишту под изграђеним пословним објектом, рјешавајући по захтјеву **Ајкуне Пинтул, кћери Ибрахима**, из Мостара, Градско вјеће Града Мостара, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011.године, доњило је

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

1. Утврђује се право власништва на грађевном земљишту под изграђеним пословним објектом и земљишту које служи редовитој упороби објекта у Мостару (Градско подручје Стари град), поближе означеном као:

- к.ч. 1945/3 настала цијепањем од 1945/1 (нова к.ч. dio 205/2 настала цијепањем од 205) у површини од 147 м² у нарави пањњак, уписана у земљишнокњижни уложак број: 3151 у к.о. Mostar, с укњиженим правом кориштења Вакуф Терејихија дџамија Mostar са 1/1 дијела, а у корист Ајкуне Пинтул, кћи Ибрахима, из Мостара са 1/1 дијела;
- к.ч. 1940/15 настала цијепањем од к.ч. 1940/7 (нова к.ч. 205/2 настала цијепањем од 205) у површини од 25 м² у нарави пањњак у земљишнокњижном улошку број: 9284, с укњиженим правом кориштења Стамбена задруга „Жељезничара“ из Сарајева са 1/1 дијела, а у корист Ајкуне Пинтул, кћи Ибрахима, из Мостара са 1/1 дијела.

2. Накнада за земљиште из тачке 1. неће се одређивати будући да је иста регулирана у ранијем поступку.

3. Ајкуне Пинтул, кћи Ибрахима, из Мостара дужна је на име накнаде за погодности - рента уплати износ од 2.969,80 КМ (словима:

dvijetisućeidevetstotinašezdesetdevet KM i osamdeset pfeninga), u korist Proračuna Grada Mostara na račun broj: 1610200009950843 - vrsta prihoda 722435, za Gradsko područje Stari grad, kod Raiffeisen bank filijala Mostar, sa naznakom „naknada za pogodnosti-renta“, u roku od petnaest dana od dana prijema ovog Rješenja.

4. Za kašnjenje u plaćanju utvrđene naknade iz točke 3. izreke, ovog Rješenja imenovana je dužna platiti iznos obračunatih zatezних kamata za kašnjenje u visini 0,04 % dnevno, sukladno Zakonu o visini stope zatezne kamate za javne prihode („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 48/01, 52/01 i 42/06).

5. Ajkuna Pintul, kći Ibrahima, iz Mostara, dužna je uplatiti razliku naknade za pogodnosti – renta ako se utvrdi da je korisna površina veća od površine na temelju koje je obračunata naknada utvrđena ovim Rješenjem.

6. Ajkuna Pintul, kći Ibrahima, iz Mostara dužna je uplatiti iznos iz točke 3. izreke ovog Rješenja, prije izdavanja odobrenja za gradnju.

7. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda Mostar nakon pravomoćnosti ovog Rješenja, kada novi vlasnik zemljišta podnese dokaz da je platio naknadu za zemljište i naknadu za pogodnosti (rentu), izvršit će uknjižbu prava vlasništva na parceli označenoj kao k.č. 1945/3 i k.č. 1940/15 k.o. Mostar, u korist Ajkune Pintul, kći Ibrahima, iz Mostara, sa 1/1 dijela, uz istovremeno brisanje dosadašnjih uknjiženih korisnika, dok će Služba za katastar Grada Mostara evidentirati nastale promjene u katastarskom operatu.

8. Na ovo Rješenje plaća se upravna pristojba u iznosu od 200,00 KM (slovima: dvijestotine KM), u korist Proračuna Grada Mostara na račun broj: 161200009950746 kod Raiffeisen bank filijala Mostar - vrsta prihoda 722131, šifra 180, sukladno tarifnom broju 33. Odluke o upravnim pristojbama s tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

O b r a z l o ž e n j e

Ajkuna Pintul, kći Ibrahima, iz Mostara, zatražila je da se u njenu korist utvrdi pravo

vlasništva na zemljištu poblize označenom u točki 1. ovog Rješenja, budući je na istom izgradila poslovni objekt bez odobrenja za građenje.

Uz svoj zahtjev priložila je Rješenje Službe uprave za stambene poslove rekonstrukciju i katastar nekretnina broj: 06-23-4262/00 od 16.11.2000.godine, kojim je izdana urbanistička suglasnost za legalizaciju poslovnog objekta na građevnom zemljištu označenom kao k.č. 1945/3 i k.č. 1940/15 k.o. Mostar .

Nakon provedenog postupka utvrđeno je slijedeće:

- očevidom na licu mjesta utvrđeno je da se radi o k.č. 1945/3 i 1940/15 k.o. Mostar, na kojem je izgrađen poslovni objekt bez odobrenja za građenje;

- uvidom u zemljišno knjižni uložak broj: 3151 da se radi o zemljištu društvene svojine s uknjiženim pravom korištenja Vakuf Terejahija džamije Mostar sa 1/1 dijela;

Hujdur Latif, predsjednik Islamske zajednice Mostar, svojim aktom dao je suglasnost za legalizaciju poslovnog objekta na ime Ajkune Pintul, obzirom da je imenovana već u posjedu i korištenju istog. Nadležna Služba utvrdila je da su raspravljeni imovinsko pravni odnosi u ovoj pravnoj stvari, sukladno članku 61. stavak 2. Zakona o građevnom zemljištu.

- uvidom u zemljišno knjižni uložak broj: 9284 utvrđeno je da se radi o zemljištu društvene svojine s uknjiženim pravom korištenja Stambene zadruge „Željezničara“ iz Sarajeva.

Zastupnik stambene zadruge „Željezničara“ iz Sarajeva, svojim aktom dao je suglasnost za legalizaciju poslovnog objekta na ime Ajkune Pintul, jer se imenovana nalazi u posjedu i korištenju predmetne nekretnine, čime je nadležna Služba utvrdila da su raspravljeni imovinski odnosi u ovoj upravnoj stvari.

Naknada za pogodnosti (renta) u II stambeno poslovnoj zoni kojoj objekt pripada, iznosi 58,23 KM po 1 m² korisne stambeno-poslovne površine, temeljem Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevne cijene 1 m² korisne stambene površine i visine rente („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 9/10), što za korisnu površinu od 51 m² iznosi 2.969,80 KM.

Obveze iz točke II ovog Rješenja, a koje se odnose na plaćanje naknade za pogodnosti

(rente) temelje se odredbi članka 62. stavak 4. Zakona o građevnom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05).

Ovaj Odjel je stao na stanovište da je zahtjev Ajkune Pintul, kći Ibrahima, opravdan pa je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Županijskog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema ovog Rješenja.

Broj: 01-02-121/11

Mostar, 10.05.2011.godine

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, v.r.**

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu „Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05), člana 200 Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04), Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09) i Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 7/05 i 3/08), u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu pod izgrađenim poslovnim objektom, rješavajući po zahtjevu **Pintul Ajkune, kći Ibrahima**, iz Mostara, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011. godine donijelo je

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se pravo vlasništva na građevinskom zemljištu pod izgrađenim poslovnim objektom i zemljištu koje služi redovnoj upotrebi objekta u Mostaru (Gradsko područje Stari grad), поближе označenom kao:

- k.č. 1945/3 nastala cijepanjem od 1945/1 (nova k.č. dio 205/2 nastala cijepanjem od 205) u površini od 147 m² u naravi pašnjak, upisana u zemljišnoknjižni

uložak broj: 3151 u k.o. Mostar, s uknjiženim pravom korištenja Vakuf Terejahija džamija Mostar sa 1/1 dijela, a u korist Ajkune Pintul, kći Ibrahima, iz Mostara sa 1/1 dijela;

- k.č. 1940/15 nastala cijepanjem od k.č. 1940/7 (nova k.č. 205/2 nastala cijepanjem od 205) u površini od 25 m² u naravi pašnjak u zemljišnoknjižnom ulošku broj: 9284, s uknjiženim pravom korištenja Stambena zadruga „Željezničara“ iz Sarajeva sa 1/1 dijela, a u korist Ajkune Pintul, kći Ibrahima, iz Mostara sa 1/1 dijela.

2. Naknada za zemljište iz tačke 1. neće se određivati budući da je ista regulisana u ranijem postupku.

3. Ajkuna Pintul, kći Ibrahima, iz Mostara dužna je na ime naknade za pogodnosti-renta uplati iznos od 2.969,80 KM (slovima: dvijehiljadeidevetstotinašezdesetdevet KM i osamdeset pfeninga), u korist Budžeta Grada Mostara na račun broj: 1610200009950843 - vrsta prihoda 722431, za Gradsko područje Stari grad kod Raiffeisen bank filijala Mostar, sa naznakom „naknada za pogodnosti-renta“ u roku od petnaest dana od dana prijema ovog Rješenja.

4. Za kašnjenje u plaćanju utvrđene naknade iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja imenovana je dužna uplatiti iznos obračunatih kamata za kašnjenje u visini 0,04 % dnevno u skladu sa Zakonom o visini stope zatezne kamate na javne prihode („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 48/01, 52/01 i 42/06).

5. Ajkuna Pintul, kći Ibrahima, iz Mostara, dužna je uplatiti razliku naknade za pogodnosti – renta ako se utvrdi da je korisna površina veća od površine na osnovu koje je obračunata naknada utvrđena ovim Rješenjem.

6. Ajkuna Pintul, kći Ibrahima, iz Mostara dužna je uplatiti iznose iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja, prije izdavanja odobrenja za gradnju.

7. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda Mostar nakon pravosnažnosti ovog Rješenja, kada

novi vlasnik zemljišta podnese dokaz da je platio naknadu za zemljište i naknadu za pogodnosti (rentu) izvršit će uknjižbu prava vlasništva na parceli označenoj kao k.č. 1945/3 i k.č. 1940/15 k.o. Mostar u korist Ajkune Pintul, kći Ibrahima, iz Mostara, sa 1/1 dijela, uz istovremeno brisanje dosadašnjih uknjiženih korisnika, dok će Služba za katastar Grada Mostara, evidentirati nastale promjene u katastarskom operatu.

8. Na ovo Rješenje plaća se administrativna taksa u iznosu od 200 KM (slovima: dvijestotine KM) u korist Budžeta Grada Mostara na račun broj: 161200009950746 kod Raiffeisen bank filijala Mostar - vrsta prihoda 722131, šifra 180, u skladu sa tarifnim brojem 33. Odluke o administrativnim taksama s tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

O b r a z l o ž e n j e

Ajkuna Pintul, kći Ibrahima, iz Mostara, zatražila je da se u njenu korist utvrdi pravo vlasništva na zemljištu poblize označenom u tački 1. ovog Rješenja, budući je na istom izgradila poslovni objekat bez odobrenja za građenje.

Uz svoj zahtjev priložila je Rješenje Službe uprave za stambene poslove rekonstrukciju i katastar nekretnina broj: 06-23-4262/00 od 16.11.2000. godine, kojim je izdata urbanistička saglasnost za legalizaciju poslovnog objekta na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 1945/3 i k.č. 1940/15 k.o. Mostar .

Nakon provedenog postupka utvrđeno je slijedeće:

- uvidajem na licu mjesta utvrđeno je da se radi o k.č. 1945/3 i 1940/15 k.o. Mostar, na kojem je izgrađen poslovni objekat bez odobrenja za građenje;

- uvidom u zemljišno knjižni uložak broj: 3151 da se radi o zemljištu društvene svojine s knjiženim pravom korištenja Vakuf Terejahija džamije Mostar sa 1/1 dijela;

Hujdur Latif, predsjednik Islamske zajednice Mostar, svojim aktom dao je saglasnost za legalizaciju poslovnog objekta na ime Ajkune Pintul, obzirom da je imenovana već u posjedu i korištenju istog. Nadležna Služba utvrdila je da

su raspravljani imovinsko pravni odnosi u ovoj pravnoj stvari, a sve u skladu sa članom 61. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu.

- uvidom u zemljišno knjižni uložak broj: 9284 utvrđeno je da se radi o zemljištu društvene svojine s uknjiženim pravom korištenja Stambene zadruge „Željezničara“ iz Sarajeva.

Zastupnik stambene zadruge „Željezničara“ iz Sarajeva, svojim aktom dao je saglasnost za legalizaciju poslovnog objekta na ime Ajkune Pintul, jer se imenovana nalazi u posjedu i korištenju predmetne nekretnine, čime je nadležna Služba utvrdila da su raspravljani imovinski odnosi u ovoj upravnoj stvari.

Naknada za pogodnosti (renta) u II stambeno poslovnoj zoni kojoj objekat pripada, iznosi 58,23 KM po 1 m² korisne stambeno-poslovne površine na osnovu Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine i visine rente („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 9/10), što za korisnu površinu od 51m² iznosi 2.969,80 KM.

Obaveze iz tačke II ovog Rješenja, a koje se odnose na plaćanje naknade za pogodnosti (rente) zasnovane su na odredbi člana 62. stav 4. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03 i 67/05).

Ovaj Odjel je stao na stanovište da je zahtjev Ajkune Pintul, kći Ibrahima, opravdan pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema ovog Rješenja.

Broj: 01-02-121/11

Mostar, 10.05.2011.godine

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.**

113.

На основу члана 255. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), члана 28. Статута Града Мостара („Градски

службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), у предмету обнове поступка утврђивања права на надзиђивање на колективном стамбеном објекту, по захтјеву Драгиславе Попара, заступане по пуномоћнику Рајку Ћужићу, адвокату из Мостара, Градско вијеће Града Мостара, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011.године, донијело је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Оставља се на снази Рјешење Опћинског вијећа Градске Опћине Мостар Запад број: ОВЗ-1-06-472/2002 од 19.11.2002.године, а одбија се захтјев за обнову поступка.

О б р а з л о ж е њ е

Драгислава Попара, из Мостара, заступана по пуномоћи Рајка Ћужића, адвоката из Мостара, поднијела је захтјев за обнову поступка окончаног Рјешењем Опћинског Вијећа Градске опћине Мостар Запад број: ОВЗ-1-06-472/2002 од 19.11.2002.године.

Рјешењем Опћинског Вијећа опћине Мостар Запад број: ОВЗ-1-06-472/2002 од 19.11.2002.године, утврђено је право на надзиђивање стана на колективном стамбеном објекту у улици Сплитска број 52 у Мостару, изграђеном на грађевинском земљишту означеном као к.ч. 2820/1, к.о. Мостар, у корист Веселка Чарапине, из Мостара.

У приједлогу за обнову поступка странка је навела да се наведено Рјешење темељи на незаконито прибављеним документима, недовољно и погрешно утврђеном чињеничном стању, битној повреди одредаба поступка.

Драгислава Попара је, у приједлогу за обнову поступка, изјавила да није учествовала у ранијем поступку, нити је дала своју сагласност за надзиђивање стана у корист Веселка Чарапине. Странка је такођер изјавила да је дио стана у којем се налази Веселко Чарапина био у њеном власништву, јер је исти изградила својим средствима.

Надлежно тијело је, по приједлогу странке, поновило поступак окончан Рјешењем број: ОВЗ-1-06-472/2002 од 19.11.2002.године, те је поново извршен увиђај на лицу мјеста,

одржана усмена расправу са странкама, и извршена анализа чињеница и доказа утврђених у ранијем поступку.

Након обављеног увиђаја, констатовано је да су на мансарди колективног стамбеног објекта изграђена два стана од којих је један у власништву и посједу Веселка Чарапине, из Мостара, а други Драгиславе Попара, тако да исти представљају двије засебне грађевинске цјелине.

Странка Веселко Чарапина је изјавио да је предметни стан изградио својим средствима, а на основу Законом прописане документације.

У поновљеном поступку извршен је преглед раније документације, те је констатовано да је оспоравано Рјешење донесено на основу:

- Урбанистичко техничких услова Одјела грађевина и просторног уређења број: 02-В-03-25-1-325/02 од 14.05.2002.године,

- Стручног мишљења Института за грађевинарство Мостар,

- Сагласности станара за изградњу мансарде у корист Веселка Чарапине,

- Сагласности за изградњу мансарде Преузећа „Соко“ д.д.,

- Мишљења Опћинског Јавног правобраниоца број: М 70/2002, од 24.10.2002. године.

Увидом у потврду Ј.П. Урбинг, од 18.07.2000. године, видљиво је да је већински власник станова у вријеме доношења оспораваног Рјешења било Предузеће „Соко“ Мостар и да је исто дало сагласност за надзиђивање стана у корист Веселка Чарапине, као и већина станара у предметној згради.

У члану 14. става 1. Закона о надзиђивању зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини („Службени лист СР Босне и Херцеговине“ број 32/87), прописано је да је орган управе приликом издавања урбанистичке сагласности за надзиђивање, дужан прибавити мишљење носиоца права располагања, као и носиоца права власништва на посебним дијеловима зграде и кућног савјета, а ставом 4. члана 14. истог Закона је прописано да ако Скупштина опћине не прихвати њихово мишљење дужна

је да то образложи. Скупштина општине може заузети став о неприхваћању мишљења носиоца права располагања, носиоца права власништва на посебном дијелу зграде као и кућног савјета, али је дужна да то образложи.

Комисија за додјелу мансарди Општинског Вијећа Градске општине Мостар Запад, је узимајући у обзир све чињенице као и сагласности већине чланова кућног савјета дала сагласност за доношење Рјешења за надзиђивање у корист Веселка Чарапине, како то одређује члан 14. Закона о надзиђивању и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеном власништву („Службени лист СР Босне и Херцеговине“ број 32/87).

Чињенице које су утврђене у обновљеном поступку, скупа са непромијењеним чињеницама које су утврђене у окончаном поступку, не дају такво чињенично стање да се примјеном Закона о надзиђивању и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеном власништву („Службени лист СР Босне и Херцеговине“ број 32/87), може другачије ријешити управна ствар у наведеном предмету за који је поступак окончан.

Ради свега горе наведеног, а у складу са одредбама члана 255. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), ријешено је као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку:

Против овог Рјешења није допуштена жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Кантоналног суда у Мостару, у року од тридесет дана од дана достављања истог.

Број: 01-02-122/11

Мостар, 10.05.2011.године

ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ћорић, с.р.

Темелјем чланка 255. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), чланка 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04), и Одлуке о Измјени

Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), у предмету обнове поступка утврђивања права на надзиђивање на колективном стамбеном објекту, по захтјеву **Dragislave Popara**, заступане по пуномоћнику Рајку Ћуџићу, одвјетнику из Мостара, Градско вијеће Града Мостара, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011.године, доњело је

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

Оставља се на снази Рјешење Општинског вијећа Градске Општине Мостар Запад број: OVZ-1-06-472/2002 од 19.11.2002.године, а одбија се захтјев за обнову поступка.

О б р а з л о ж е н ј е

Dragislava Popara, из Мостара, заступана по пуномоћи Рајка Ћуџића, одвјетника из Мостара, поднијела је захтјев за обнову поступка окончаног Рјешенјем Општинског Вијећа Градске општине Мостар Запад број: OVZ-I-06-472/2002 од 19.11.2002.године.

Рјешенјем Општинског Вијећа општине Мостар Запад број: OVZ-I-06-472/2002 од 19.11.2002.године, утврђено је право на надзиђивање стана на колективном стамбеном објекту у улици Сплитска број 52 у Мостару, изграђеном на грађевном земљишту означеном као к.ч. 2820/1, к.о. Мостар, у корист Веселка Чарапине, из Мостара.

У приједлогу за обнову поступка странка је навела да се наведено Рјешење темелји на незаконито прибављеним документима, недovolјно и погрешно утврђеном чињеничном стању, битној повреди одредба поступка.

Dragislava Popara је, у приједлогу за обнову поступка, изјавила да није учествовала у ранијем поступку, нити је дала своју suglasnost за надзиђивање стана у корист Веселка Чарапине. Странка је такође изјавила да је дио стана у којем се налази Веселко Чарапина био у њеном власништву, јер је исти изградила својим средствима.

Надлежно тијело је, по приједлогу странке, поновило поступак окончан Рјешенјем број: OVZ-I-06-472/2002 од 19.11.2002.године, те је поновно извршен очевид на лицу мјеста, одржана усмена расправа са странкама, и извршена анализа чињеница и доказа утврђених у ранијем поступку.

Након обављеног очевида, констатирано је да су на мансарди колективног стамбеног објекта

izgrađena dva stana od kojih je jedan u vlasništvu i posjedu Veselka Čarapine, iz Mostara, a drugi Dragislave Popara, tako da isti predstavljaju dvije zasebne građevne cjeline.

Stranka Veselko Čarapina je izjavio da je predmetni stan izgradio svojim sredstvima, a na temelju Zakonom propisane dokumentacije.

U ponovljenom postupku izvršen je pregled ranije dokumentacije, te je konstatirano da je osporavano Rješenje doneseno na temelju:

- Urbanističko tehničkih uvjeta Odjela graditeljstva i prostornog uređenja broj: 02-V-03-25-1-325/02 od 14.05.2002.godine,
- Stručnog mišljenja Instituta za građevinarstvo Mostar,
- Suglasnosti stanara za izgradnju mansarde u korist Veselka Čarapine,
- Suglasnosti za izgradnju mansarde Poduzeća „Soko“ d.d.,
- Mišljenja Općinskog Javnog pravobranitelja broj: M70/2002, od 24.10.2002.godine.

Uvidom u potvrdu J.P. Urbing, od 18.07.2000. godine, razvidno je da je većinski vlasnik stanova u vrijeme donošenja osporavanog Rješenja bilo Poduzeće „Soko“ Mostar i da je isto dalo suglasnost za nadziđivanje stana u korist Veselka Čarapine, kao i većina stanara u predmetnoj zgradi.

U članku 14. stavka 1. Zakona o nadziđivanju zgrada i pretvaranju zajedničkih prostorija u stanove u zgradama u društvenoj svojini („Službeni list SR Bosne i Hercegovine“ broj 32/87), propisano je da je organ uprave prilikom izdavanja urbanističke suglasnosti za nadziđivanje, dužan pribaviti mišljenje nositelja prava raspolaganja, kao i nositelja prava vlasništva na posebnim dijelovima zgrade i kućnog savjeta, a stavkom 4. članka 14. istog Zakona je propisano da ako Skupština općine ne prihvati njihovo mišljenje dužna je da to obrazloži. Skupština općine može zauzeti stav o neprihvatanju mišljenja nositelja prava raspolaganja, nositelja prava vlasništva na posebnom dijelu zgrade kao i kućnog savjeta, ali je dužna da to obrazloži.

Povjerenstvo za dodjelu mansardi Općinskog Vijeća Gradske općine Mostar Zapad, je uzimajući u obzir sve činjenice kao i suglasnosti većine članova kućnog savjeta dala suglasnost za donošenje Rješenja za nadziđivanje u korist Veselka Čarapine, kako to određuje članak 14.

Zakona o nadziđivanju i pretvaranju zajedničkih prostorija u stanove u zgradama u društvenom vlasništvu („Službeni list SR Bosne i Hercegovine“ broj 32/87).

Činjenice koje su utvrđene u obnovljenom postupku, skupa sa nepromijenjenim činjenicama koje su utvrđene u okončanom postupku, ne daju takvo činjenično stanje da se primjenom Zakona o nadziđivanju i pretvaranju zajedničkih prostorija u stanove u zgradama u društvenom vlasništvu („Službeni list SR Bosne i Hercegovine“ broj 32/87), može drugačije riješiti upravna stvar u navedenom predmetu za koji je postupak okončan.

Radi svega gore navedenog, a sukladno odredbama članka 255. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), riješeno je kao u izreci.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Županijskog suda u Mostaru, u roku od trideset dana od dana dostavljanja istog.

**Broj: 01-02-122/11
Mostar, 10.05.2011.godine**

**PREDSJEDNIK
Murat Čorić, v.r.**

Na osnovu člana 255. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), u predmetu obnove postupka utvrđivanja prava na nadziđivanje na kolektivnom stambenom objektu, po zahtjevu **Dragislave Popara**, zastupane po punomoćniku Rajku Čužiću, advokatu iz Mostara, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011.godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Ostavlja se na snazi Rješenje Općinskog vijeća Gradske Općine Mostar Zapad broj: OVZ-1-06-472/2002 od 19.11.2002.godine, a odbija se zahtjev za obnovu postupka.

O b r a z l o ž e n j e

Dragislava Popara, iz Mostara, zastupana po punomoći Rajka Čužića, advokata iz Mostara, podnijela je zahtjev za obnovu postupka okončanog Rješenjem Općinskog Vijeća Gradske općine Mostar Zapad broj: OVZ-I-06-472/2002 od 19.11.2002.godine.

Rješenjem Općinskog Vijeća općine Mostar Zapad broj: OVZ-I-06-472/2002 od 19.11.2002. godine, utvrđeno je pravo na nadziđivanje stana na kolektivnom stambenom objektu u ulici Splitska broj 52 u Mostaru, izgrađenom na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 2820/1, k.o. Mostar, u korist Veselka Čarapine, iz Mostara.

U prijedlogu za obnovu postupka stranka je navela da se navedeno Rješenje temelji na nezakonito pribavljenim dokumentima, nedovoljno i pogrešno utvrđenom činjeničnom stanju, bitnoj povredi odredaba postupka.

Dragislava Popara je, u prijedlogu za obnovu postupka, izjavila da nije učestvovala u ranijem postupku, niti je dala svoju saglasnost za nadziđivanje stana u korist Veselka Čarapine. Stranka je također izjavila da je dio stana u kojem se nalazi Veselko Čarapina bio u njenom vlasništvu, jer je isti izgradila svojim sredstvima.

Nadležno tijelo je, po prijedlogu stranke, ponovilo postupak okončan Rješenjem broj: OVZ-I-06-472/2002 od 19.11.2002.godine, te je ponovo izvršen uviđaj na licu mjesta, održana usmena rasprava sa strankama, i izvršena analiza činjenica i dokaza utvrđenih u ranijem postupku.

Nakon obavljenog uviđaja, konstatovano je da su na mansardi kolektivnog stambenog objekta izgrađena dva stana od kojih je jedan u vlasništvu i posjedu Veselka Čarapine, iz Mostara, a drugi Dragislave Popara, tako da isti predstavljaju dvije zasebne građevinske cjeline.

Stranka Veselko Čarapina je izjavio da je predmetni stan izgradio svojim sredstvima, a na osnovu Zakonom propisane dokumentacije.

U ponovljenom postupku izvršen je pregled ranije dokumentacije, te je konstatovano da je osporavano Rješenje doneseno na osnovu:

- Urbanističko tehničkih uslova Odjela građenja i prostornog uređenja broj: 02-V-03-25-1-325/02 od 14.05.2002.godine,
- Stručnog mišljenja Instituta za građevinarstvo Mostar,

- Saglasnosti stanara za izgradnju mansarde u korist Veselka Čarapine,

- Saglasnosti za izgradnju mansarde Preuzeća „Soko“ d.d.,

- Mišljenja Općinskog Javnog pravobranioca broj: M 70/2002, od 24.10.2002.godine.

Uvidom u potvrdu J.P. Urbing, od 18.07.2000. godine, vidljivo je da je većinski vlasnik stanova u vrijeme donošenja osporavanog Rješenja bilo Preduzeće „Soko“ Mostar i da je isto dalo saglasnost za nadziđivanje stana u korist Veselka Čarapine, kao i većina stanara u predmetnoj zgradi.

U članu 14. stava 1. Zakona o nadziđivanju zgrada i pretvaranju zajedničkih prostorija u stanove u zgradama u društvenoj svojini („Službeni list SR Bosne i Hercegovine“ broj 32/87), propisano je da je organ uprave prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti za nadziđivanje, dužan pribaviti mišljenje nosioca prava raspolaganja, kao i nosioca prava vlasništva na posebnim dijelovima zgrade i kućnog savjeta, a stavom 4. člana 14. istog Zakona je propisano da ako Skupština općine ne prihvati njihovo mišljenje dužna je da to obrazloži. Skupština općine može zauzeti stav o neprihvatanju mišljenja nosioca prava raspolaganja, nosioca prava vlasništva na posebnom dijelu zgrade kao i kućnog savjeta, ali je dužna da to obrazloži.

Komisija za dodjelu mansardi Općinskog Vijeća Gradske općine Mostar Zapad, je uzimajući u obzir sve činjenice kao i saglasnosti većine članova kućnog savjeta dala saglasnost za donošenje Rješenja za nadziđivanje u korist Veselka Čarapine, kako to određuje član 14. Zakona o nadziđivanju i pretvaranju zajedničkih prostorija u stanove u zgradama u društvenom vlasništvu („Službeni list SR Bosne i Hercegovine“ broj 32/87).

Činjenice koje su utvrđene u obnovljenom postupku, skupa sa nepromijenjenim činjenicama koje su utvrđene u okončanom postupku, ne daju takvo činjenično stanje da se primjenom Zakona o nadziđivanju i pretvaranju zajedničkih prostorija u stanove u zgradama u društvenom vlasništvu („Službeni list SR Bosne i Hercegovine“ broj 32/87), može drugačije riješiti upravna stvar u navedenom predmetu za koji je postupak okončan.

Radi svega gore navedenog, a u skladu sa odredbama člana 255. Zakona o upravnom

postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ број 2/98 и 48/99), ријешено је као у диспозитиву.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Mostaru, u roku od trideset dana od dana dostavljanja istog.

Број: 01-02-122/11

Mostar, 10.05.2011.godine

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.**

114.

На основу члана 252. 255. и 262. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09) у предмету обнове поступка додјеле на кориштење градског грађевинског земљишта и измјене рјешења, **по захтјеву Ибрахима Берише, сина Зимела из Мостара**, Градско вијеће Града Мостара, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011. године, донијело је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Мијења се тачка 1. правоснажног Рјешења Предсједништва Скупштине општине Мостар број: 01-1499/97, тако да гласи:

тачка 1. „Ибрахиму Бериши, сину Зимела из Мостара додјељује се на кориштење ради изградње пословног објекта градско грађевинско земљиште означено као:

- к.ч. 611/9 (нова к.ч. 1834/3) у површини од 145 м², државно власништво са укњиженим правом кориштења Заједнице југославенских жељезница у Београду са 1/1 дијела“.

Ова измјена има правно дејство од дана доношења.

Образложење

Ибрахим Бериша, син Зимела из Мостара поднио је захтјев за измјену рјешења Предсједништва Скупштине општине Мостар број: 01-1499/97, из разлога што у истом није уписан податак о броју катастарске честице по старом премјеру.

Уз захтјев подносилац је приложио:

- Рјешење Предсједништва Скупштине општине Мостар број: 01-1499/97,
- З.к. извадак број: 6542 к.о. Мостар,
- Посједовни лист,
- Рјешење Службе управе за стамбене послове, реконструкцију и катастар некретнина број: 3-361-3205/98 од 27.07.1998.године,
- Рјешење Службе управе за стамбене послове, реконструкцију и катастар некретнина број: 06-23-3974/99 од 02.11.1999.године.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је:

– Рјешењем Предсједништва Скупштине општине Мостар број: 01-1499/97, Ибрахиму Бериши, сину Зимела из Мостара додијелено на кориштење ради изградње пословног објекта градско грађевинско земљиште означено као к.ч. 1834/3 у површини од 145 м². У предметном рјешењу није наведен број катастарске честице по старом премјеру и погрешно је утврђено да је земљиште државно власништво са правом кориштења Општине Мостар,

– Рјешењем Службе управе за стамбене послове, реконструкцију и катастар некретнина број: 3-361-3205/98 од 27.07.1998.године инвеститору Ибрахиму Бериши одобрена је изградња пословног објекта на предметном земљишту,

– Рјешењем Службе управе за стамбене послове, реконструкцију и катастар некретнина број: 06-23-3974/99 од 02.11.1999. године инвеститору Екрему Џеби одобрена је употреба предметног пословног објекта.

Будући да је увидом у достављени з.к. извадак утврђено да је на предметном земљишту укњижено право кориштења у корист Заједнице југославенских жељезница у Београду са 1/1 дијела затражено је очитовање правног сљедника укњиженог корисника Ј.П. „Жељезнице Федерације Босне и Херцеговине“ д.о.о. Сарајево који су су

својим актом број: 488/09 од 20.01.2009.године затражили поништење предметног рјешења и обнову поступка из разлога што им у истом, као заинтересираној странци, није омогућено судјеловање.

Имајући у виду чињеницу да се према околностима случаја може допустити обнова поступка, одлучено је да се у интересу убрзања поступка обаве оне радње поступка које се требају обновити без доношења посебног закључка којим се обнова дозвољава, а у складу са одредбама члана 254. став 2. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99).

По службеној дужности прибављени су подаци из катастарског операта и утврђено је да је предметно земљиште од авиоснимања 1985.године у посједу СИЗ-а становања, а од 1999.године у посједу Екрема Џебе из Мостара на основу купопродајног уговора о отуђењу недовршеног објекта склопљеног између Ибрахима Берише као продавца и Екрема Џебе као купца.

У току поступка је обављена расправа на лицу мјеста, уз присуство Замјенице јавног правобраниоца Града Мостара и представника Ј.П. „Железнице Федерације Босне и Херцеговине“ д.о.о. Сарајево, који је изјавио да није овлаштен дати очитовање и да се у вези истог обратимо писменим путем надлежној служби.

Од Ј.П. „Железнице Федерације Босне и Херцеговине“ д.о.о. Сарајево затражено је очитовање сазнању за губитак посједа предметног земљишта у периоду од 1985. до данас, евентуалном подношењу тужбе као и достава доказа о истом.

У свом очитовању број: 488-09/10 од 06.08.2010.године Ј.П. „Железнице Федерације Босне и Херцеговине“ д.о.о. Сарајево истиче да не зна на који начин и по ком правном основу су посједници ступили у посјед предметног земљишта, те да не могу са сигурношћу утврдити да је подношен захтјев за поврат.

Одредбама члана 27. Закона о грађевинском земљишту („Службени лист Социјалистичке Републике Босне и Херцеговине“ број 34/86 и 1/90), нормиран је институт губитка привременог права кориштења земљишта без права на накнаду у случају преласка градског

грађевинског земљишта у посјед друштвено правне особе уколико носилац привременог права кориштења у року од пет година од сазнања за губитак посједа, односно најкасније у року од десет година, не поднесе тужбу односно захтјев да му се земљиште врати или плати накнада. Исти институт задржао је у члану 26. и Закон о грађевинском земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03, 67/05).

Будући да је у поступку утврђено да укњижени корисник предметног земљишта од прије авиоснимања 1985. године није у посједу истог и није тражио поврат нити плаћање накнаде, према одредбама Закона о грађевинском земљишту губи право кориштења без права на накнаду.

На основу резултата пријашњег и обновљеног поступка овај орган налази да нема основа за поништење или укидање предметног рјешења, те је одлучено да се исто остави на снази. Будући да је странка која је предметним рјешењем стекла право тражила измјену истог, а тиме се не дира у право укњиженог корисника, који је право кориштења изгубио према одредбама Закона о грађевинском земљишту, примјеном члана 262. Закона о управном поступку одлучено је да се измјени тачка 1. Рјешења.

На основу наведеног, а примјеном члана 255. и 262. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99) те члана 26. и 18. Закона о грађевинском земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03, 67/05) одлучено је као у диспозитиву овог Рјешења.

Поука о правном лијеку:

Против овог Рјешења није допуштена жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Кантоналног суда у Мостару, у року од тридесет дана од дана достављања истог.

Број: 01-02-123/11

Мостар, 10.05.2011.године

**ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ћорић, с.р.**

Temeljem članka 252. 255. i 262. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09) u predmetu obnove postupka dodjele na korištenje gradskog građevnog zemljišta i izmjene rješenja, **po zahtjevu Ibrahima Beriše, sina Zimela iz Mostara**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011.godine, donijelo je

RJEŠENJE

1. Mijenja se točka 1. pravomoćnog Rješenja Predsjedništva Skupštine opštine Mostar broj: 01-1499/97, tako da glasi:

točka 1. „Ibrahimu Beriši, sinu Zimela iz Mostara dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje poslovnog objekta gradsko građevno zemljište označeno kao:

- k.č. 611/9 (nova k.č. 1834/3) u površini od 145 m², državno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja Zajednice jugoslavenskih željeznica u Beogradu sa 1/1 dijela“.

Ova izmjena ima pravni učinak od dana donošenja.

Obrazloženje

Ibrahim Beriša, sin Zimela iz Mostara podnio je zahtjev za izmjenu rješenja Predsjedništva Skupštine opštine Mostar broj: 01-1499/97 iz razloga što u istom nije upisan podatak o broju katastarske čestice po starom premjeru.

Uz zahtjev podnositelj je priložio:

- Rješenje Predsjedništva Skupštine opštine Mostar broj: 01-1499/97,
- Z.k. izvadak broj: 6542 k.o. Mostar,
- Posjedovni list,
- Rješenje Službe uprave za stambene poslove, rekonstrukciju i katastar nekretnina broj: 3-361-3205/98 od 27.07.1998.godine,
- Rješenje Službe uprave za stambene poslove, rekonstrukciju i katastar nekretnina broj: 06-23-3974/99 od 02.11.1999.godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je:

– Rješenjem Predsjedništva Skupštine opštine Mostar broj: 01-1499/97, Ibrahimu Beriši, sinu Zimela iz Mostara dodijeljeno na korištenje radi izgradnje poslovnog objekta gradsko građevno zemljište označeno kao k.č. 1834/3 u površini od 145 m². U predmetnom rješenju nije naveden broj katastarske čestice po starom premjeru i pogrešno je utvrđeno da je zemljište državno vlasništvo sa pravom korištenja Opštine Mostar,

– Rješenjem Službe uprave za stambene poslove, rekonstrukciju i katastar nekretnina broj: 3-361-3205/98 od 27.07.1998.godine investitoru Ibrahimu Beriši odobrena je izgradnja poslovnog objekta na predmetnom zemljištu,

– Rješenjem Službe uprave za stambene poslove, rekonstrukciju i katastar nekretnina broj: 06-23-3974/99 od 02.11.1999.godine investitoru Ekremu Džebe odobrena je uporaba predmetnog poslovnog objekta.

Budući da je uvidom u dostavljeni z.k. izvadak utvrđeno da je na predmetnom zemljištu uknjiženo pravo korištenja u korist Zajednice jugoslavenskih željeznica u Beogradu sa 1/1 dijela zatraženo je očitovanja pravnog sljednika uknjiženog korisnika J.P. „Željeznice Federacije Bosne i Hercegovine“ d.o.o. Sarajevo koji su svojim aktom broj: 488/09 od 20.01.2009.godine zatražili poništenje predmetnog rješenja i obnovu postupka iz razloga što im u istom, kao zainteresiranoj stranci, nije omogućeno sudjelovanje.

Imajući u vidu činjenicu da se prema okolnostima slučaja može dopustiti obnova postupka, odlučeno je da se u interesu ubrzanja postupka obave one radnje postupka koje se trebaju obnoviti bez donošenja posebnog zaključka kojim se obnova dozvoljava, a sukladno odredbama članka 254. stavak 2. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99).

Po službenoj dužnosti pribavljeni su podaci iz katastarskog operata i utvrđeno je da je predmetno zemljište od aviosnimanja 1985.godine u posjedu SIZ-a stanovanja, a od 1999.godine u posjedu Ekrema Džebe iz Mostara temeljem kupoprodajnog ugovora o otuđenju nedovršenog objekta sklopljenog između Ibrahima Beriše kao prodavatelja i Ekrema Džebe kao kupca.

U tijeku postupka je obavljena rasprava na licu mjesta, uz prisustvo Zamjenice javnog pravobranitelja Grada Mostara i predstavnika J.P. „Željeznice Federacije Bosne i Hercegovine“

d.o.o. Sarajevo, koji je izjavio da nije ovlašten dati očitovanje i da se u svezi istog obratimo pismenim putem nadležnoj službi.

Od J.P. „Željeznice Federacije Bosne i Hercegovine“ d.o.o. Sarajevo, zatraženo je očitovanje saznanju za gubitak posjeda predmetnog zemljišta u razdoblju od 1985. do danas, eventualnom podnošenju tužbe kao i dostava dokaza o istom.

U svom očitovanju broj: 488-09/10 od 06.08.2010.godine J.P. „Željeznice Federacije Bosne i Hercegovine“ d.o.o. Sarajevo ističe da ne zna na koji način i po kom pravnom temelju su posjednici stupili u posjed predmetnog zemljišta, te da ne mogu sa sigurnošću utvrditi da je podnošen zahtjev za povrat.

Odredbama članka 27. Zakona o građevnom zemljištu („Službeni list Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine“ broj 34/86 i 1/90), normiran je institut gubitka privremenog prava korištenja zemljišta bez prava na naknadu u slučaju prelaska gradskog građevnog zemljišta u posjed društveno pravne osobe ukoliko nositelj privremenog prava korištenja u roku od pet godina od saznanja za gubitak posjeda, odnosno najkasnije u roku od deset godina, ne podnese tužbu odnosno zahtjev da mu se zemljište vrati ili plati naknada. Isti institut zadržao je u članku 26. i Zakon o građevnom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03, 67/05).

Budući da je u postupku utvrđeno da uknjiženi korisnik predmetnog zemljišta od prije aviosnimanja 1985. godine nije u posjedu istog i nije tražio povrat niti plaćanje naknade, prema odredbama Zakona o građevnom zemljištu gubi pravo korištenja bez prava na naknadu.

Na temelju rezultata prijašnjeg i obnovljenog postupka ovaj organ nalazi da nema temelja za poništenje ili ukidanje predmetnog rješenja, te je odlučeno da se isto ostavi na snazi. Budući da je stranka koja je predmetnim rješenjem stekla pravo tražila izmjenu istog, a time se ne dira u pravo uknjiženog korisnika, koji je pravo korištenja izgubio prema odredbama Zakona o građevnom zemljištu, primjenom članka 262. Zakona o upravnom postupku odlučeno je da se izmjeni točka 1. Rješenja.

Temeljem navedenog, a primjenom članka 255. i 262. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), te članka 26. i 18. Zakona o građevnom

zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03, 67/05) odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Županijskog suda u Mostaru, u roku od trideset dana od dana dostavljanja istog.

Broj: 01-02-123/11

Mostar, 10.05.2011.godine

PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, v.r.

Na osnovu člana 252. 255. i 262. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09) u predmetu obnove postupka dodjele na korištenje gradskog građevinskog zemljišta i izmjene rješenja, **po zahtjevu Ibrahima Beriše, sina Zimela iz Mostara**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

1. Mijenja se tačka 1. pravosnažnog Rješenja Predsjedništva Skupštine opštine Mostar broj: 01-1499/97, tako da glasi:

tačka 1. „Ibrahimu Beriši, sinu Zimela iz Mostara dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje poslovnog objekta gradsko građevinsko zemljište označeno kao:

- k.č. 611/9 (nova k.č. 1834/3) u površini od 145 m², državno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja Zajednice jugoslavenskih željeznica u Beogradu sa 1/1 dijela“.

Ova izmjena ima pravno dejstvo od dana donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ibrahim Beriša, sin Zimela iz Mostara podnio je zahtjev za izmjenu rješenja Predsjedništva

Skupštine opštine Mostar broj: 01-1499/97, iz razloga što u istom nije upisan podatak o broju katastarske čestice po starom premjeru.

Uz zahtjev podnosilac je priložio:

- Rješenje Predsjedništva Skupštine opštine Mostar broj: 01-1499/97,
- Z.k. izvadak broj: 6542 k.o. Mostar,
- Posjedovni list,
- Rješenje Službe uprave za stambene poslove, rekonstrukciju i katastar nekretnina broj: 3-361-3205/98 od 27.07.1998.godine,
- Rješenje Službe uprave za stambene poslove, rekonstrukciju i katastar nekretnina broj: 06-23-3974/99 od 02.11.1999.godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je:

- Rješenjem Predsjedništva Skupštine opštine Mostar broj: 01-1499/97, Ibrahimu Beriši, sinu Zimela iz Mostara dodijeljeno na korištenje radi izgradnje poslovnog objekta gradsko građevinsko zemljište označeno kao k.č. 1834/3 u površini od 145 m². U predmetnom rješenju nije naveden broj katastarske čestice po starom premjeru i pogrešno je utvrđeno da je zemljište državno vlasništvo sa pravom korištenja Općine Mostar,

- Rješenjem Službe uprave za stambene poslove, rekonstrukciju i katastar nekretnina broj: 3-361-3205/98 od 27.07.1998.godine investitoru Ibrahimu Beriši odobrena je izgradnja poslovnog objekta na predmetnom zemljištu,

- Rješenjem Službe uprave za stambene poslove, rekonstrukciju i katastar nekretnina broj: 06-23-3974/99 od 02.11.1999.godine investitoru Ekremu Džebi odobrena je upotreba predmetnog poslovnog objekta.

Budući da je uvidom u dostavljeni z.k. izvadak utvrđeno da je na predmetnom zemljištu uknjiženo pravo korištenja u korist Zajednice jugoslavenskih željeznica u Beogradu sa 1/1 dijela zatraženo je očitovanje pravnog sljednika uknjiženog korisnika J.P. „Željeznice Federacije Bosne i Hercegovine“ d.o.o. Sarajevo koji su svojim aktom broj: 488/09 od 20.01.2009.godine zatražili poništenje predmetnog rješenja i obnovu postupka iz razloga što im u istom, kao zainteresiranoj stranci, nije omogućeno sudjelovanje.

Imajući u vidu činjenicu da se prema okolnostima slučaja može dopustiti obnova postupka, odlučeno je da se u interesu ubrzanja

postupka obave one radnje postupka koje se trebaju obnoviti bez donošenja posebnog zaključka kojim se obnova dozvoljava, a u skladu sa odredbama člana 254. stav 2. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99).

Po službenoj dužnosti pribavljeni su podaci iz katastarskog operata i utvrđeno je da je predmetno zemljište od aviosnimanja 1985.godine u posjedu SIZ-a stanovanja, a od 1999.godine u posjedu Ekrema Džebe iz Mostara na osnovu kupoprodajnog ugovora o otuđenju nedovršenog objekta sklopljenog između Ibrahima Beriše kao prodavca i Ekrema Džebe kao kupca.

U toku postupka je obavljena rasprava na licu mjesta, uz prisustvo Zamjenice javnog pravobranioca Grada Mostara i predstavnika J.P. „Željeznice Federacije Bosne i Hercegovine“ d.o.o. Sarajevo, koji je izjavio da nije ovlašten dati očitovanje i da se u vezi istog obratimo pismenim putem nadležnoj službi.

Od J.P. „Željeznice Federacije Bosne i Hercegovine“ d.o.o. Sarajevo zatraženo je očitovanje saznanju za gubitak posjeda predmetnog zemljišta u periodu od 1985. do danas, eventualnom podnošenju tužbe kao i dostava dokaza o istom.

U svom očitovanju broj: 488-09/10 od 06.08.2010.godine J.P. „Željeznice Federacije Bosne i Hercegovine“ d.o.o. Sarajevo ističe da ne zna na koji način i po kom pravnom osnovu su posjednici stupili u posjed predmetnog zemljišta, te da ne mogu sa sigurnošću utvrditi da je podnošen zahtjev za povrat.

Odredbama člana 27. Zakona o građevinskom zemljištu („Službeni list Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine“ broj 34/86 i 1/90), normiran je institut gubitka privremenog prava korištenja zemljišta bez prava na naknadu u slučaju prelaska gradskog građevinskog zemljišta u posjed društveno pravne osobe ukoliko nosilac privremenog prava korištenja u roku od pet godina od saznanja za gubitak posjeda, odnosno najkasnije u roku od deset godina, ne podnese tužbu odnosno zahtjev da mu se zemljište vrati ili plati naknada. Isti institut zadržao je u članu 26. i Zakon o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03, 67/05).

Budući da je u postupku utvrđeno da uknjiženi korisnik predmetnog zemljišta od prije

авиосниманја 1985. године није у посједу истог и није тражио поврат нити плаћање накнаде, према одредбама Закона о грађевинском земљишту губи право кориштења без права на накнаду.

На основу резултата пријашњег и обновљеног поступка овај орган налази да нема основа за поништење или укидање предметног рјешења, те је одлучено да се исто остави на снази. Будући да је странка која је предметним рјешењем стекла право тражила измјену истог, а тиме се не dira у право укњиженог корисника, који је право кориштења изгубио према одредбама Закона о грађевинском земљишту, примјеном члана 262. Закона о управном поступку одлучено је да се измјени таčka 1. Рјешења.

На основу наведеног, а примјеном члана 255. и 262. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99) те члана 26. и 18. Закона о грађевинском земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03, 67/05) одлучено је као у диспозитиву овог Рјешења.

Поука о правном лијеку:

Против овог Рјешења није допуштена жалба, али се може покренути управни спор тузбом код Кантоналног суда у Мостару, у року од тридесет дана од дана достављања истог.

Број: 01-02-123/11

Мостар, 10.05.2011.године

**PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.**

115.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), по захтјеву **Суада Бегановића, сина Мухамеда**, Градско вијеће Града Мостара, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011. године, донијело је

О Д Л У К У

**о давању сагласности за промет
недовршеним објектом**

Члан 1.

Даје се сагласност Суаду Бегановићу, сину Мухамеда, за отуђење недовршеног стамбено-пословног објекта изграђеног на градском грађевинском земљишту означеном као:

- к.ч. 2410/377 (нова к.ч. 2007/9), ул. у з.к. ул. број: 3565 к.о. Мостар, државно власништво са укњиженим правом кориштења Грађевинског предузећа „Грађеп“ у Мостару са 1/1 дијела.

Сагласност се даје због болести, ради чега је носилац права кориштења оправдано спријечен да настави радове на започетом стамбено - пословном објекту.

Члан 2.

Упис права кориштења на купца извршит ће се на основу купопродајног Уговора и ове Одлуке.

Члан 3.

На ову Одлуку плаћа се административна такса у износу од 100,00 КМ (словима: стотину КМ), у корист Буџета Града Мостара на рачун број: 1610200009950746 код Раиффеисен банк филијала Мостар – врста прихода 722131, шифра 180, у складу са тарифним бројем 30. Одлуке о административним таксама са тарифом Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 4/10).

Члан 4.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Мостара“.

Број: 01-02-124/11

Мостар, 10.05.2011.године

**ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ђорић, с.р.**

Темелјем чланка 54. ставак 3. Закона о грађевном земљишту („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 25/03 и 67/05), чланка 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09), по захтјеву **Суада**

Beganovića, sina Muhameda, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane 10.05.2011.godine, donijelo je

O D L U K U
o davanju suglasnosti za promet
nedovršenim objektom

Članak 1.

Daje se suglasnost Suadu Beganoviću, sinu Muhameda, za otuđenje nedovršenog stambeno-poslovnog objekta izgrađenog na gradskom građevnom zemljištu označenom kao:

- k.č. 2410/377 (nova k.č. 2007/9), up. u z.k. ul. broj: 3565 k.o. Mostar, državno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja Građevinskog preduzeća „Građep” u Mostaru sa 1/1 dijela.

Suglasnost se daje zbog bolesti, radi čega je nositelj prava korištenja opravdano spriječen da nastavi radove na započetom stambeno-poslovnom objektu.

Članak 2.

Upis prava korištenja na kupca izvršit će se temeljem kupoprodajnog Ugovora i ove Odluke.

Članak 3.

Na ovu Odluku plaća se upravna pristojba u iznosu od 100,00 KM (slovima: stotinu KM), u korist Proračuna Grada Mostara na račun broj: 1610200009950746 kod Raiffeisen bank filijala Mostar–vrsta prihoda 722131, šifra 180, sukladno tarifnom broju 30. Odluke o upravnim pristojbama sa tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

Članak 4.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara”.

Broj: 01-02-124/11
Mostar, 10.05.2011.godine

PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, v.r.

i 67/05), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), po zahtjevu **Suada Beganovića, sina Muhameda**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011.godine, donijelo je

O D L U K U
o davanju saglasnosti za promet
nedovršenim objektom

Član 1.

Daje se saglasnost Suadu Beganoviću, sinu Muhameda, za otuđenje nedovršenog stambeno-poslovnog objekta izgrađenog na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao:

- k.č. 2410/377 (nova k.č. 2007/9), up. u z.k. ul. broj: 3565 k.o. Mostar, državno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja Građevinskog preduzeća „Građep“ u Mostaru sa 1/1 dijela.

Saglasnost se daje zbog bolesti, radi čega je nosilac prava korištenja opravdano spriječen da nastavi radove na započetom stambeno - poslovnom objektu.

Član 2.

Upis prava korištenja na kupca izvršit će se na osnovu kupoprodajnog Ugovora i ove Odluke.

Član 3.

Na ovu Odluku plaća se administrativna taksa u iznosu od 100,00 KM (slovima: stotinu KM), u korist Budžeta Grada Mostara na račun broj: 1610200009950746 kod Raiffeisen bank filijala Mostar – vrsta prihoda 722131, šifra 180, u skladu sa tarifnim brojem 30. Odluke o administrativnim taksama sa tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/10).

Član 4.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Broj: 01-02-124/11
Mostar, 10.05.2011.godine

PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.

Na osnovu člana 54. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03

116.

На основу члана 13. став 2. тачка 8. Закона о принципима локалне самоуправе у Федерацији Босне и Херцеговине („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 49/06), члана 28. Статута Града Мостара („Градски Службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09) Градско вијеће Града Мостара, на наставку 26. сједнице одржане дана 10.05.2011. године, донијело је

О Д Л У К У**о привременом кориштењу јавних површина****I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ****Члан 1.**

(1) Овом Одлуком одређују се јавне површине које се могу привремено користити, њихова намјена, услови и поступак додјеле, начин кориштења, накнада за кориштење јавне површине, надзор над провођењем ове Одлуке и друга питања привременог кориштења јавних површина на подручју Града Мостара.

(2) Под јавном површином у смислу ове Одлуке, сматрају се површине које су у општој употреби.

Члан 2.

(1) Јавне површине могу се привремено користити за:

1. постављање

- киоска,
- отворених башта,
- рекламних паноа, дисплеја,
- слободно стојећих телефонских говорница
- столова испред угоститељског објекта,
- покретних радњи и тезга, расхладних уређаја,
- жардињера за цвијеће и другог урбаног мобилијара,
- циркуских шатора,
- других специфичних садржаја (дјечији аутићи, влакићи, уређаји за печењарске производе, апарати забавног садржаја, продаја половних књига и сличне

литературе, умјетничких слика, с тим да погодно мјесто буде уређено),

2. одржавање културних, забавних, спортских, хуманитарних и других манифестација и слично,

3. постављање грађевинских скела,

(2) Одобрење о привременом кориштењу јавне површине за намјене из тачке 1. и 2. претходног става може садржавати и друге елементе као што су тенде постављене на тло, жардињере, сунцобрани, корпе за отпатке, јарболи и слично.

Члан 3.

(1) Право на привремено кориштење јавних површина у смислу ове Одлуке, имају правне и физичке особе (у даљем тексту: корисници), а одобрење за привремено кориштења јавне површине доноси надлежно тијело управе Града Мостара.

(2) Тијело управе Града Мостара надлежно за послове урбанизма и грађења издаје одобрења за заузимање јавне површине, осим за постављање урбаног мобилијара и саобраћајних знакова, за које одобрење издаје тијело управе надлежно за комуналне послове и околину.

(3) Поступак по захтјеву за одобрење за привремено кориштење јавне површине је хитан и надлежно тијело управе дужно је о њему одлучити у року од 15 дана од дана подношења захтјева.

(4) Јавне површине могу се почети користити само на основу правоћног одобрења изузев јавних површина које су привремено узурпирани до краја календарске године односно 31.12.2011. године.

(5) Одобрење за привремено кориштење јавне површине осим кориснику, доставља се Служби за инспекцијске послове и Служби за буџет и финансије.

(6) Одобрење за кориштење јавне површине издаје се на период прописано овом Одлуком за поједину сврху.

(7) Против првостепених управних аката који се доносе на основу ове Одлуке одлучује Жалбено вијеће Града Мостара.

II УСЛОВИ И НАЧИН ПРИВРЕМЕНОГ КОРИШТЕЊА ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Члан 4.

(1) Кориштење јавних површина у сврху постављања киоска вршит ће се искључиво у складу са Програмом размјештаја киоска на подручју Града Мостара.

(2) Кориштење јавних површина у сврху постављања рекламних паноа и дисплеја вршит ће се у складу са Програмом размјештаја истих.

(3) Постављање урбаног мобилијара вршит ће се у складу са Програмом размјештаја и утврђивања изгледа јединственог урбаног мобилијара на подручју Града Мостара.

(4) Кориштење јавних површина за постављање столова испред угоститељских објеката, отворене баште, те у остале сврхе вршит ће се у складу са Програмом привременог кориштења јавних површина за постављање столова и отворених башта на подручју Града Мостара.

(5) Програме из става 1. до 4. овог члана доноси Градско вијеће Града Мостара на приједлог Градоначелника.

(6) Програми се ажурирају сваке друге године, а доносе се најкасније до краја програмског периода за наредни период.

Члан 5.

Јавне површине на подручју Града Мостара могу се користити само у складу с намјенама из Програма из члана 4. ове Одлуке и одобрењем за привремено кориштење јавне површине.

Члан 6.

Киоск је типизирана, цјеловита и технолошки довршена просторна јединица лагане монтажне конструкције, највеће тлоцртне површине до 10 м², која се у цијелости или у дијеловима може преносити и постављати на јавној површини и без темељења (могуће причвршћивање за подлогу), с могућношћу прикључка на електро мрежу.

Члан 7.

(1) Додјела локације јавне површине у сврху постављања монтажних објеката типа киоска и привремених отворених башта, које

нису у склопу неког угоститељског објекта, врши се јавним надметањем у складу са Програмом из члана 4. став (1) и (4).

(2) Изузетак од претходног става су корисници који су измирили своје обавезе према Граду Мостару на основу кориштења заузете јавне површине за период три године уназад од дана доношења ове Одлуке. Износ накнаде ће се утврдити на основу просјечне цијене постигнуте на јавним конкурсима проведеним у тој зони.

(3) Поступак јавног надметања проводи се прикупљањем писмених понуда.

Члан 8.

(1) Огласи за јавно надметање за додјелу локације из члана 7. ове Одлуке објављују се у једном дневном листу, на огласној плочи Града Мостара и подручних уреда, на веб страници Града Мостара, а садржи слиједеће податке:

- локалитет, величину јавне површине, зону и намјену јавне површине,
- величину, изглед и тип киоска,
- почетни износ накнаде за привремено кориштење јавне површине,
- начин подношења понуде, те потребна документација коју је судионик дужан приложити.

(2) Писмена понуда на оглас подноси се у запечаћеној коверти, а све приспјеле понуде разматра Комисија од три члана, које именује градоначелник Града Мостара.

Члан 9.

(1) Комисија из става (2) претходног члана, резултате јавног надметања објављује на огласним плочама Града Мостара и подручних уреда и веб страници Града Мостара.

(2) Најповољнијим понуђачем сматра се понуђач који понуди највећи износ накнаде.

(3) Ако се ради о истим износима у понуди, провест ће се додатни поступак надметања.

(4) Комисија је дужна кандидате обавијестити писменим путем о резултатима јавног надметања.

Члан 10.

(1) Након проведеног оглашавања, понуђачу који је стекао право за додјелу локације, тијело управе Града Мостара надлежно за урбанизам и грађење издаје

урбанистичку сагласност и одобрење за грађење у сврху постављање киоска или отворене баште која није у склопу неког угоститељског објекта.

(2) Период привременог кориштења јавне површине за киоск је 5 (пет) година уз могућност продужења.

(3) Период привременог кориштења јавне површине за отворену башту је 6 (шест) мјесеци.

Члан 11.

Привремени корисник јавне површине заузете постављеним киоском, који уредно плаћа своје обавезе настале на основу изданог одобрења за кориштење јавне површине, који жели наставити користити исту и након истека рока назначеног у одобрењу, дужан је у року од 30 дана прије истека тог рока поднијети захтјев за даље кориштење јавне површине.

Члан 12.

Одобрење за привремено кориштења јавних површина за постављање столова и отворених башта вршит ће се у складу са Програмом у периоду од 01.04.-30.09., а на основу рјешења о урбанистичкој сагласности и/или одобрења за грађење.

Члан 13.

Одобрење за привремено кориштења јавних површина за постављање рекламних паноа и дисплеја вршит ће се на основу правоћног рјешења о урбанистичкој сагласности и/или правоћног одобрења за грађење.

Члан 14.

(1) Одобрење за привремено кориштење јавних површина за постављање слободно стојећих телефонских говорница вршит ће на основу правоћне урбанистичке сагласности и/или правоћног одобрења за грађење.

(2) Период привременог кориштења јавних површина за намјене из става (1) овог члана је пет година с могућношћу продужења.

Члан 15.

(1) Привремено кориштење јавних површина за постављање покретних радњи и тезга, расхладних уређаја, одобрава рјешењем

тијело управе Града Мостара надлежно за послове урбанизма и грађења, уколико постоје просторне могућности утврђене Програмима из члана 4. ове Одлуке и ако се не ометају пјешачки и саобраћајни токови.

(2) Привремено кориштење јавних површина за постављање жардињера за цвијеће и другог урбаног мобилијара, одобрава искључиво Граду Мостару, рјешењем тијело управе Града Мостара надлежно за комуналне послове, уколико постоје просторне могућности утврђене Програмима из члана 4. ове Одлуке и ако се не ометају пјешачки и саобраћајни токови.

(3) Привремено кориштење јавних површина за постављање циркуских шатора и других специфичних садржаја, за одржавање културних, забавних, спортских, хуманитарних и других манифестација и слично, те постављање грађевинских скела одобрава рјешењем тијело управе Града Мостара надлежно за послове урбанизма и грађења, у складу са просторним могућностима и ако се не ометају пјешачки и саобраћајни токови.

(4) Период привременог кориштења јавних површина за садржаје из става (2) утврђује се према поднесеном захтјеву а најдуже на 1 (једну) годину.

Члан 16.

Рјешење којим се одобрава привремено кориштење јавне површине садржи:

- име и презиме, ЈМБГ, односно назив твртке, ИД број и адресу корисника јавне површине,
- одобрену локацију са наведеном улицом и катастарском честицом,
- опис, димензије, намјена, врста објекта, односно опис дјелатности те урбанистичко-техничке услова за кориштење,
- износ накнаде за кориштење јавне површине и начин плаћања,
- временски период на које се одобрава кориштење јавне површине,
- враћање кориштене површине у стање према урбанистичко-техничким условима.

Члан 17.

(1) Одобрење за кориштења јавних површина за постављање грађевинских скела

доноси се на основу правомоћног одобрења за грађење, односно за извођење других радова.

(2) Рјешењем из става (1) овог члана утврђује се обавеза извођача радова да јавну површину огради и означи прописаним знацима, да осигура неометано одвијање пјешачког и моторног промета, као и да не врши оштећења зграда, улица и плочника.

(3) Грађевински материјал мора се сложити унутар градилишта, уредно држати и осигурати нормално отјецање оборинских вода.

Члан 18.

(1) Корисник јавне површине дужан је исту одржавати у уредном стању, а по истеку рока из одобрења, довести је у стање према урбанистичко-техничким условима.

(2) Корисник јавне површине дужан је у случају потребе или када то налаже јавни интерес, уклонити садржаје постављене на јавној површини и прије истека Рјешењем утврђеног рока по приједлогу тијела управе Града Мостара надлежног за урбанизам односно инспекцијске послове.

(3) Ако корисник јавних површина не поступи у складу са одредбама става (1) и (2) овог члана, урбанистичко-грађевни односно комунални инспектор, провест ће поступак принудног уклањања постављених садржаја на јавној површини.

(4) Трошкове принудног извршења и довођења јавне површине у стање према урбанистичко-техничким условима сноси привремени корисник јавне површине који има одобрење.

(5) Корисник јавне површине који поступа супротно одредбама ове Одлуке, губи право учествовања на конкурс за додјелу јавне површине на подручју Града Мостара, у наредних 5 (пет) година.

Члан 19.

Није дозвољено издавање одобрења за привремено кориштење јавних површина

- супротно Програмима из члана 4. ове Одлуке,
- на уређеним зеленим површинама,
- на плочницима чија је ширина мања од 1,2 м,
- на јавним паркинг просторима.

Члан 20.

Јавне површине на простору Града Мостара подијељене су у 6 зона, дефинисаних Одлуком о грађевинском земљишту („Службени гласник Града Мостара“ број 7/05 и 3/08).

III ВИСИНА НАКНАДА И НАЧИН ПЛАЋАЊА

Члан 21.

Висина накнаде за привремено кориштење јавних површина износи:

1. за постављене киоске:

- у I зони 10,00 КМ/м² мјесечно
- у II зони 8,00 КМ/м² мјесечно
- у III зони 7,00 КМ/м² мјесечно
- у IV зони 6,00 КМ/м² мјесечно
- у V зони 5,00 КМ/м² мјесечно
- у VI зони 3,00 КМ/м² мјесечно

2. за привремено отворене баште:

- у I зони.....8,00 КМ/м² заузете површине мјесечно
- у II зони.....5,00 КМ/м² заузете површине мјесечно
- у III зони.....4,00 КМ/м² заузете површине мјесечно
- у IV зони.....3,00 КМ/м² заузете површине мјесечно
- у V зони.....2,00 КМ/м² заузете површине мјесечно
- у VI зони.....1,00 КМ/м² заузете површине мјесечно

3. за постављене столове испред угоститељског објекта:

- у I зони.....8,00 КМ/м² заузете површине мјесечно
- у II зони.....5,00 КМ/м² заузете површине мјесечно
- у III зони.....4,00 КМ/м² заузете површине мјесечно
- у IV зони.....3,00 КМ/м² заузете површине мјесечно
- у V зони.....2,00 КМ/м² заузете површине мјесечно
- у VI зони.....1,00 КМ/м² заузете површине мјесечно

4. за постављање/формирање продајних мјеста испред објеката:

- у I зони 20,00 KM/мјесечно по m^2
- у II зони 15,00 KM/мјесечно по m^2
- у III зони 12,00 KM/мјесечно по m^2
- у IV зони 10,00 KM/мјесечно по m^2
- у V зони 8,00 KM/мјесечно по m^2
- у VI зони 5,00 KM/мјесечно по m^2

5. за постављање једног стола или тезге ради продаје бижутерије, галантерије, разгледница, сувенира:

- у I зони 50,00 KM мјесечно по m^2
- у II зони 45,00 KM мјесечно по m^2
- у III зони 40,00 KM мјесечно по m^2
- у IV зони 35,00 KM мјесечно по m^2
- у V зони 30,00 KM мјесечно по m^2
- у VI зони 20,00 KM мјесечно по m^2

6. за постављање тезге за продају сезонског воћа и поврћа на магистралном путу М-17: за једну постављену тезгу 50 KM мјесечно.

7. за постављање једног продајног стола или покретне тезге за празничну продају робе на мало као: честитке, разгледнице, цвијеће, прскалице, украсе за новогодишње празнике и друге пригоде, умјетничких дјела, књига, улазнице за спортске и културне манифестације, спортских реквизита у износу од 5 KM/m^2 заузеле јавне површине дневно за све зоне, одобрење се даје најдуже за период од 7 дана.

8. за постављање једног расхладног уређаја или фригодера за продају сладоледа, расхлађених сокова и печењарских производа:

- у I зони 40,00 KM мјесечно
- у II зони 30,00 KM мјесечно
- у III зони 25,00 KM мјесечно
- у IV зони 20,00 KM мјесечно
- у V зони 15,00 KM мјесечно
- у VI зони 10,00 KM мјесечно

9. за постављање рекламних паноа са ослонцем на земљу или причвршћених на објекте по њиховој површини и то:

- у I зони 30,00 KM мјесечно по m^2
- у II зони 20,00 KM мјесечно по m^2
- у III зони 10,00 KM мјесечно по m^2
- у IV зони 5,00 KM мјесечно по m^2

- у V зони 5,00 KM мјесечно по m^2
- у VI зони 5,00 KM мјесечно по m^2

10. за дисплејезарекламирање и оглашавање са ослонцем на земљу или истакнутим на објектима по њиховој површини, и то:

- у I зони 30,00 KM мјесечно по m^2
- у II зони 20,00 KM мјесечно по m^2
- у III зони 15,00 KM мјесечно по m^2
- у IV зони 10,00 KM мјесечно по m^2
- у V зони 5,00 KM мјесечно по m^2
- у VI зони 5,00 KM мјесечно по m^2

11. за телефонске говорнице са ослонцем на земљу или постављеним на објектима 20 KM мјесечно у било којој зони.

12. за постављање привремених објеката, грађевинских скела, дизалица и др. за потребе градилишта плаћа се 0,3 KM/m^2 заузеле површине, дневно за све зоне, а минимално обрачунски период је 15 дана.

13. за постављање једног апарата забавног садржаја (дјечји аутићи, влакићи и остали садржаји)

- у I зони 100,00 KM мјесечно
- у II зони 75,00 KM мјесечно
- у III зони 50,00 KM мјесечно
- у IV зони 40,00 KM мјесечно
- у V зони 15,00 KM мјесечно
- у VI зони 5,00 KM мјесечно

14. за постављање циркуских шатора, салона забаве поводом културних, спортских и других манифестација у износу од 0,30 KM/m^2 дневно у свим зонама.

15. за истицање, огласа, реклама на мјестима намијењеним за оглашавање плаћа се 10 KM за свако оглашавање.

16. за држање витрина ради рекламирања свих врста производа изван пословног простора и изван грађевинске линије објекта више од 1/10 ширине јавне површине (плочника) плаћа се годишње по зонама и то:

- у I зони 600,00 KM годишње
- у II зони 450,00 KM годишње
- у III зони 350,00 KM годишње
- у IV зони 300,00 KM годишње

- у V зони.....200,00 KM годишње
- у VI зони100,00 KM годишње

17. за изграђене и дограђене објекте без одобрења за грађење, а у истима се обавља привредна дјелатност, уколико су у посљедње 3 године измирили обавезу према Граду Мостару на основу кориштења заузете јавне површине, плаћа се мјесечна накнада од 8 KM/m², а кориштење јавне површине одобрит ће се на период до краја календарске године односно 31.12.2011.године.

Члан 22.

Висина накнада за кориштење јавних површина из члана 21. тачка 1. и 2. ове Одлуке је почетна цијена приликом оглашавања локација за привремено кориштење јавне површине.

Члан 23.

Накнада за привремено кориштење јавних површина неће се наплаћивати ако се јавна површина привремено користи за потребе:

- а) установа из области предшколског образовања, просвјете, знаности, културне, градитељске и природне баштине, спорта, здравства, ветеринарства, социјалне заштите, хуманитарних и добротворних организација и вјерских заједница за обављање послова из основне дјелатности,
- б) политичких странака у сврху прикупљања потписа,
- ц) удружења грађана, бранитељских удружења, као и других непрофитабилних организација и удруга у сврху прикупљања података о својим члановима и других података који ће се користити искључиво за потребе удружења,
- д) постављања осмртница, пројеката Града Мостара.

Члан 24.

(1) Накнада за кориштење јавне површине за намјене из члана 21. ове Одлуке, плаћа се унапријед.

(2) Висина накнаде рокови и услови плаћања, одређују се закључком надлежног тијела управе прије издавања рјешења.

(3) Ако је период на које се издаје одобрење дуже од 6 (шест) мјесеци, износ накнаде се може платити у двије једнаке рате. Прва рата се плаћа унапријед, прије издавања рјешења. Друга рата плаћа се најкасније 15 дана прије истека периода за које је извршена уплата прве рате.

(4) Ако је одобрење за заузимање јавне површине дано на период дуже од једне године, износ накнаде се плаћа унапријед у ратама за сваких шест мјесеци, најкасније 15 дана прије истека периода за које је извршено плаћање.

(5) У случају да се плаћање не врши у роковима из става (3) и (4) овог члана, надлежно тијело које је издало одобрење, дужно је донијети рјешење о престанку права кориштења јавне површине са даном истека рока за који је извршено плаћање.

Члан 25.

Копија уплатнице као доказ о извршеној уплати накнаде одређене Закључком из члана 24. став 2. ове Одлуке, доставља се надлежном тијелу управе Града Мостара у року од 3 (три) дана од дана уплате, како би исто издало Рјешење о привременом заузимању јавне површине.

Члан 26.

Накнада за привремено кориштење јавних површина уплаћује се на трансакцијски рачун Града Мостара.

Члан 27.

(1) Тијело управе Града Мостара дужно је рјешење о урбанистичкој сагласности и одобрење за грађење објеката из члана 13. и 14. ове Одлуке доставити тијелу управе Града Мостара за комуналне и инспекцијске послове, даном издавања истог.

(2) Тијело управе Града Мостара надлежно за инспекцијске послове дужно је једном тромјесечно доставити Градоначелнику извјештај о извршеним инспекцијским прегледима на јавним површинама које се привремено користе.

(3) Тијело управе Града Мостара надлежно за финансије дужно је једном мјесечно доставити Градоначелнику извјештај о извршеним уплатама на основу привременог кориштења јавних површина, које ће се објавити на веб страници Града Мостара.

IV НАДЗОР

Члан 28.

Надзор над провођењем ове Одлуке врше надлежни инспектори.

Против управних аката инспектора из става 1. овог члана одлучује Жалбено вијеће Града Мостара.

V КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 29.

Новчаном казном од 5.000,00 КМ до 7.000,00 КМ казнит ће се за прекршај правно лице

1. ако привремено користи јавну површину без одобрења надлежног тијела (члан 4.)
2. ако као извођач радова, привремено заузету јавну површину не огради и не означи прописаним знацима, омета одвијање саобраћаја, оштети зграде, улице и плочнике, као и ако грађевински материјал не сложи, не држи уредно и не осигура нормално отјецање оборинских вода (члан 17. став 3. и 4.)
3. ако корисник јавне површине исту не одржавају у уредном стању, а по истеку рока из одобрења јавну површину не доведе у стање према урбанистичко техничким условима и ако у случају потребе или када налаже јавни интерес не уклони садржаје постављене на јавној површини и прије истека рока утврђеног Рјешењем (члан 18. став 1. и 2.)

За прекршаје из претходног ставка казнит ће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 1.000 КМ до 2.000 КМ.

Члан 30.

Новчаном казном од 500,00 КМ до 1.000,00 КМ казнит ће се за прекршај физичко лице

1. ако привремено користи јавну површину без одобрења надлежног тијела (члан 4.)
2. ако као извођач радова, привремено заузету јавну површину не огради и не означи прописаним знацима,

омета одвијање саобраћаја, оштети зграде, улице и плочнике, као и ако грађевински материјал не сложи, не држи уредно и не осигура нормално отјецање оборинских вода (члан 17. став 3. и 4.)

3. ако корисник јавне површине исту не одржава у уредном стању, а по истеку рока из одобрења јавну површину не доведе у стање према урбанистичко техничким условима и ако у случају потребе или када налаже јавни интерес не уклони садржаје постављене на јавној површини и прије истека рока утврђеног Рјешењем (члан 18. став 1. и 2.)

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 31.

Рјешења о привременом кориштењу јавних површина издана до ступања на снагу ове Одлуке остају на снази до истека рока утврђеног Рјешењем.

Ако је до ступања на снагу ове Одлуке управни поступак покренут код надлежног тијела, а није донесено првостепено рјешење или је рјешење поништено и враћено првостепеном тијелу на поновни поступак, поступак ће се наставити по одредбама ове Одлуке.

Члан 32.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје важити Одлука о накнади за привремено заузимање јавних површина-пречишћени текст („Службени гласник Града Мостара“ број 4/07 и 7/07).

Члан 33.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавит ће се у „Службеном гласнику Града Мостара“.

Број: 01-02-125/11

Мостар, 10.05.2011.године

ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ћорић, с.р.

Temeljem članka 13. stavak 2. točka 8. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 49/06), članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09) Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011.godine, donijelo je

O D L U K U

o privremenom korištenju javnih površina

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom određuju se javne površine koje se mogu privremeno koristiti, njihova namjena, uvjeti i postupak dodjele, način korištenja, naknada za korištenje javne površine, nadzor nad provođenjem ove Odluke i druga pitanja privremenog korištenja javnih površina na području Grada Mostara.

(2) Pod javnom površinom u smislu ove Odluke, smatraju se površine koje su u općoj uporabi.

Članak 2.

(1) Javne površine mogu se privremeno koristiti za:

1. postavljanje
 - kioska,
 - otvorenih bašta,
 - reklamnih panoa, displeja,
 - slobodno stojećih telefonskih govornica
 - stolova ispred ugostiteljskog objekta,
 - pokretnih radnji i tezga, rashladnih uređaja,
 - žardinjera za cvijeće i drugog urbanog mobilijara,
 - cirkuskih šatora,
 - drugih specifičnih sadržaja (dječiji autići, vlakici, uređaji za pečenjarske proizvode, aparati zabavnog sadržaja, prodaja polovnih knjiga i slične literature, umjetničkih slika, s tim da pogodno mjesto bude uređeno),

2. održavanje kulturnih, zabavnih, sportskih, humanitarnih i drugih manifestacija i slično,

3. postavljanje građevinskih skela,

(2) Odobrenje o privremenom korištenju javne površine za namjene iz točke 1. i 2. prethodnog stavka može sadržavati i druge elemente kao što su tende postavljene na tlo, žardinjere, suncobrani, korpe za otpatke, jarboli i slično.

Članak 3.

(1) Pravo na privremeno korištenje javnih površina u smislu ove Odluke, imaju pravne i fizičke osobe (u daljem tekstu: korisnici), a odobrenje za privremeno korištenja javne površine donosi nadležno tijelo uprave Grada Mostara.

(2) Tijelo uprave Grada Mostara nadležno za poslove urbanizma i građenja izdaje odobrenja za zauzimanje javne površine, osim za postavljanje urbanog mobilijara i prometnih znakova, za koje odobrenje izdaje tijelo uprave nadležno za komunalne poslove i okoliš.

(3) Postupak po zahtjevu za odobrenje za privremeno korištenje javne površine je hitan i nadležno tijelo uprave dužno je o njemu odlučiti u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

(4) Javne površine mogu se početi koristiti samo temeljem pravomoćnog odobrenja izuzev javnih površina koje su privremeno uzurpirane do kraja kalendarske godine odnosno 31.12.2011. godine.

(5) Odobrenje za privremeno korištenje javne površine osim korisniku, dostavlja se Službi za inspeksijske poslove i Službi za proračun i financije.

(6) Odobrenje za korištenje javne površine izdaje se na razdoblje propisano ovom Odlukom za pojedinu svrhu.

(7) Protiv prvostupanjskih upravnih akata koji se donose temeljem ove Odluke odlučuje Žalbeno vijeće Grada Mostara.

II UVJETI I NAČIN PRIVREMENOG KORIŠTENJA JAVNIH POVRŠINA

Članak 4.

(1) Korištenje javnih površina u svrhu postavljanja kioska vršit će se isključivo sukladno Programu razmještaja kioska na području Grada Mostara.

(2) Korištenje javnih površina u svrhu postavljanja reklamnih panoa i displeja vršit će se sukladno Programu razmještaja istih.

(3) Postavljanje urbanog mobilijara vršit će se sukladno Programu razmještaja i utvrđivanja izgleda jedinstvenog urbanog mobilijara na području Grada Mostara.

(4) Korištenje javnih površina za postavljanje stolova ispred ugostiteljskih objekata, otvorene bašte, te u ostale svrhe vršit će se sukladno Programu privremenog korištenja javnih površina za postavljanje stolova i otvorenih bašta na području Grada Mostara.

(5) Programe iz stavka 1. do 4. ovog članka donosi Gradsko vijeće Grada Mostara na prijedlog Gradonačelnika.

(6) Programi se ažuriraju svake druge godine, a donose se najkasnije do kraja programskog razdoblja za naredno razdoblje.

Članak 5.

Javne površine na području Grada Mostara mogu se koristiti samo sukladno s namjenama iz Programa iz članka 4. ove Odluke i odobrenjem za privremeno korištenje javne površine.

Članak 6.

Kiosk je tipizirana, cjelovita i tehnološki dovršena prostorna jedinica lagane montažne konstrukcije, najveće tlocrtnne površine do 10 m², koja se u cijelosti ili u dijelovima može prenositi i postavljati na javnoj površini i bez temeljenja (moguće pričvršćivanje za podlogu), s mogućnošću priključka na elektro mrežu.

Članak 7.

(1) Dodjela lokacije javne površine u svrhu postavljanja montažnih objekata tipa kioska i privremenih otvorenih bašta, koje nisu u sklopu nekog ugostiteljskog objekta, vrši se javnim nadmetanjem u skladu sa Programom iz članka 4. stavak (1) i (4).

(2) Izuzetak od prethodnog stavka su korisnici koji su izmirili svoje obveze prema Gradu Mostaru temeljem korištenja zauzete javne površine za razdoblje tri godine unazad od dana donošenja ove Odluke. Iznos naknade će se utvrditi temeljem prosječne cijene postignute na javnim natječajima provedenim u toj zoni.

(3) Postupak javnog nadmetanja provodi se prikupljanjem pismenih ponuda.

Članak 8.

(1) Oglasi za javno nadmetanje za dodjelu lokacije iz članka 7. ove Odluke objavljuju se u

jednom dnevnom listu, na oglasnoj ploči Grada Mostara i područnih ureda, na web stranici Grada Mostara, a sadrži slijedeće podatke:

- lokalitet, veličinu javne površine, zonu i namjenu javne površine,
- veličinu, izgled i tip kioska,
- početni iznos naknade za privremeno korištenje javne površine,
- način podnošenja ponude, te potrebna dokumentacija koju je sudionik dužan priložiti.

(2) Pismena ponuda na oglas podnosi se u zapečaćenoj koverti, a sve prispjele ponude razmatra Povjerenstvo od tri člana, koje imenuje gradonačelnik Grada Mostara.

Članak 9.

(1) Povjerenstvo iz stavka (2) prethodnog članka, rezultate javnog nadmetanja objavljuje na oglasnim pločama Grada Mostara i područnih ureda i web stranici Grada Mostara.

(2) Najpovoljnijim ponuđačem smatra se ponuđač koji ponudi najveći iznos naknade.

(3) Ako se radi o istim iznosima u ponudi, provest će se dodatni postupak nadmetanja.

(4) Povjerenstvo je dužno kandidate obavijestiti pismenim putem o rezultatima javnog nadmetanja.

Članak 10.

(1) Nakon provedenog oglašavanja, ponuđaču koji je stekao pravo za dodjelu lokacije, tijelo uprave Grada Mostara nadležno za urbanizam i građenje izdaje urbanističku suglasnost i odobrenje za građenje u svrhu postavljanje kioska ili otvorene bašte koja nije u sklopu nekog ugostiteljskog objekta.

(2) Razdoblje privremenog korištenja javne površine za kiosk je 5 (pet) godina uz mogućnost produženja.

(3) Razdoblje privremenog korištenja javne površine za otvorenu baštu je 6 (šest) mjeseci.

Članak 11.

Privremeni korisnik javne površine zauzete postavljenim kioskom, koji uredno plaća svoje obveze nastale temeljem izdanog odobrenja za korištenje javne površine, koji želi nastaviti koristiti istu i nakon isteka roka naznačenog u odobrenju, dužan je u roku od 30 dana prije isteka tog roka podnijeti zahtjev za dalje korištenje javne površine.

Članak 12.

Odobrenje za privremeno korištenja javnih površina za postavljanje stolova i otvorenih bašta vršit će se sukladno Programu u razdoblju od 01.04.-30.09., a temeljem rješenja o urbanističkoj suglasnosti i/ili odobrenja za građenje.

Članak 13.

Odobrenje za privremeno korištenja javnih površina za postavljanje reklamnih panoa i displeja vršit će se temeljem pravomoćnog rješenja o urbanističkoj suglasnosti i/ili pravomoćnog odobrenja za građenje.

Članak 14.

(1) Odobrenje za privremeno korištenje javnih površina za postavljanje slobodno stojećih telefonskih govornica vršit će temeljem pravomoćne urbanističke suglasnosti i/ili pravomoćnog odobrenja za građenje.

(2) Razdoblje privremenog korištenja javnih površina za namjene iz stavka (1) ovog članka je pet godina s mogućnošću produženja.

Članak 15.

(1) Privremeno korištenje javnih površina za postavljanje pokretnih radnji i tezga, rashladnih uređaja, odobrava rješenjem tijelo uprave Grada Mostara nadležno za poslove urbanizma i građenja, ukoliko postoje prostorne mogućnosti utvrđene Programima iz članka 4. ove Odluke i ako se ne ometaju pješački i prometni tokovi.

(2) Privremeno korištenje javnih površina za postavljanje žardinjera za cvijeće i drugog urbanog mobilijara, odobrava isključivo Gradu Mostaru, rješenjem tijelo uprave Grada Mostara nadležno za komunalne poslove, ukoliko postoje prostorne mogućnosti utvrđene Programima iz članka 4. ove Odluke i ako se ne ometaju pješački i prometni tokovi.

(3) Privremeno korištenje javnih površina za postavljanje cirkuskih šatora i drugih specifičnih sadržaja, za održavanje kulturnih, zabavnih, sportskih, humanitarnih i drugih manifestacija i slično, te postavljanje građevinskih skela odobrava rješenjem tijelo uprave Grada Mostara nadležno za poslove urbanizma i građenja, sukladno prostornim mogućnostima i ako se ne ometaju pješački i prometni tokovi.

(4) Razdoblje privremenog korištenja javnih površina za sadržaje iz stavka (2) utvrđuje se

prema podnesenom zahtjevu a najduže na 1 (jednu) godinu.

Članak 16.

Rješenje kojim se odobrava privremeno korištenje javne površine sadrži:

- ime i prezime, JMBG, odnosno naziv tvrtke, ID broj i adresu korisnika javne površine,
- odobrenu lokaciju sa navedenom ulicom i katastarskom česticom,
- opis, dimenzije, namjena, vrsta objekta, odnosno opis djelatnosti te urbanističko-tehničke uvjete za korištenje,
- iznos naknade za korištenje javne površine i način plaćanja,
- vremensko razdoblje na koje se odobrava korištenje javne površine,
- vraćanje korištene površine u stanje prema urbanističko-tehničkim uvjetima.

Članak 17.

(1) Odobrenje za korištenja javnih površina za postavljanje građevinskih skela donosi se temeljem pravomoćnog odobrenja za građenje, odnosno za izvođenje drugih radova.

(2) Rješenjem iz stavka (1) ovog članka utvrđuje se obveza izvođača radova da javnu površinu ogradi i označi propisanim znacima, da osigura neometano odvijanje pješačkog i motornog prometa, kao i da ne vrši oštećenja zgrada, ulica i pločnika.

(3) Građevinski materijal mora se složiti unutar gradilišta, uredno držati i osigurati normalno otjecanje oborinskih voda.

Članak 18.

(1) Korisnik javne površine dužan je istu održavati u urednom stanju, a po isteku roka iz odobrenja, dovesti je u stanje prema urbanističko-tehničkim uvjetima.

(2) Korisnik javne površine dužan je u slučaju potrebe ili kada to nalaže javni interes, ukloniti sadržaje postavljene na javnoj površini i prije isteka Rješenjem utvrđenog roka po prijedlogu tijela uprave Grada Mostara nadležnog za urbanizam odnosno inspeksijske poslove.

(3) Ako korisnik javnih površina ne postupi sukladno sa odredbama stavka (1) i (2) ovog članka, urbanističko-građevni odnosno komunalni inspektor, provest će postupak prinudnog

uklanjanja postavljenih sadržaja na javnoj površini.

(4) Troškove prinudnog izvršenja i dovođenja javne površine u stanje prema urbanističko-tehničkim uvjetima snosi privremeni korisnik javne površine koji ima odobrenje.

(5) Korisnik javne površine koji postupa suprotno odredbama ove Odluke, gubi pravo sudjelovanja na natječaju za dodjelu javne površine na području Grada Mostara, u narednih 5 (pet) godina.

Članak 19.

Nije dozvoljeno izdavanje odobrenja za privremeno korištenje javnih površina

- suprotno Programima iz članka 4. ove Odluke,
- na uređenim zelenim površinama,
- na pločnicima čija je širina manja od 1,2 m,
- na javnim parking prostorima.

Članak 20.

Javne površine na prostoru Grada Mostara podijeljene su u 6 zona, definiranih Odlukom o građevnom zemljištu („Službeni glasnik Grada Mostara“, broj 7/05 i 3/08).

III VISINA NAKNADA I NAČIN PLAĆANJA

Članak 21.

Visina naknade za privremeno korištenje javnih površina iznosi:

1. za postavljene kioske:

- u I zoni 10,00 KM/m² mjesečno
- u II zoni 8,00 KM/m² mjesečno
- u III zoni 7,00 KM/m² mjesečno
- u IV zoni 6,00 KM/m² mjesečno
- u V zoni 5,00 KM/m² mjesečno
- u VI zoni 3,00 KM/m² mjesečno

2. za privremeno otvorene bašte:

- u I zoni 8,00 KM/m² zauzete površine mjesečno
- u II zoni 5,00 KM/m² zauzete površine mjesečno
- u III zoni 4,00 KM/m² zauzete površine mjesečno
- u IV zoni 3,00 KM/m² zauzete površine mjesečno

- u V zoni 2,00 KM/m² zauzete površine mjesečno
- u VI zoni 1,00 KM/m² zauzete površine mjesečno

3. za postavljene stolove ispred ugostiteljskog objekta:

- u I zoni 8,00 KM/m² zauzete površine mjesečno
- u II zoni 5,00 KM/m² zauzete površine mjesečno
- u III zoni 4,00 KM/m² zauzete površine mjesečno
- u IV zoni 3,00 KM/m² zauzete površine mjesečno
- u V zoni 2,00 KM/m² zauzete površine mjesečno
- u VI zoni 1,00 KM/m² zauzete površine mjesečno

4. za postavljanje/formiranje prodajnih mjesta ispred objekata:

- u I zoni 20,00 KM/mjesečno po m²
- u II zoni 15,00 KM/mjesečno po m²
- u III zoni 12,00 KM/mjesečno po m²
- u IV zoni 10,00 KM/mjesečno po m²
- u V zoni 8,00 KM/mjesečno po m²
- u VI zoni 5,00 KM/mjesečno po m²

5. za postavljanje jednog stola ili tezge radi prodaje bižuterije, galanterije, razglednica, suvenirara:

- u I zoni 50,00 KM mjesečno po m²
- u II zoni 45,00 KM mjesečno po m²
- u III zoni 40,00 KM mjesečno po m²
- u IV zoni 35,00 KM mjesečno po m²
- u V zoni 30,00 KM mjesečno po m²
- u VI zoni 20,00 KM mjesečno po m²

6. za postavljanje tezge za prodaju sezonskog voća i povrća na magistralnom putu M-17: za jednu postavljenu tezgu 50 KM mjesečno.

7. za postavljanje jednog prodajnog stola ili pokretne tezge za prazničnu prodaju robe na malo kao: čestitke, razglednice, cvijeće, prskalice, ukrase za novogodišnje praznike i druge prigode, umjetničkih djela, knjiga, ulaznice za sportske i kulturne manifestacije, sportskih rekvizita u iznosu od 5 KM/m² zauzete javne površine dnevno za sve zone, odobrenje se daje najduže za razdoblje od 7 dana.

8. za postavljanje jednog rashladnog uređaja ili frigidera za prodaju sladoleda, rashlađenih sokova i pečenjarskih proizvoda:

- u I zoni 40,00 KM mjesečno
- u II zoni 30,00 KM mjesečno
- u III zoni 25,00 KM mjesečno
- u IV zoni 20,00 KM mjesečno
- u V zoni 15,00 KM mjesečno
- u VI zoni 10,00 KM mjesečno

9. za postavljanje reklamnih panoa sa osloncem na zemlju ili pričvršćenih na objekte po njihovoj površini i to:

- u I zoni 30,00 KM mjesečno po m²
- u II zoni 20,00 KM mjesečno po m²
- u III zoni 10,00 KM mjesečno po m²
- u IV zoni 5,00 KM mjesečno po m²
- u V zoni 5,00 KM mjesečno po m²
- u VI zoni 5,00 KM mjesečno po m²

10. za displeje za reklamiranje i oglašavanje sa osloncem na zemlju ili istaknutim na objektima po njihovoj površini, i to:

- u I zoni 30,00 KM mjesečno po m²
- u II zoni 20,00 KM mjesečno po m²
- u III zoni 15,00 KM mjesečno po m²
- u IV zoni 10,00 KM mjesečno po m²
- u V zoni 5,00 KM mjesečno po m²
- u VI zoni 5,00 KM mjesečno po m²

11. za telefonske govornice sa osloncem na zemlju ili postavljenim na objektima 20 KM mjesečno u bilo kojoj zoni.

12. za postavljanje privremenih objekata, građevinskih skela, dizalica i dr. za potrebe gradilišta plaća se 0,3 KM/m² zauzete površine, dnevno za sve zone, a minimalno obračunsko razdoblje je 15 dana.

13. za postavljanje jednog aparata zabavnog sadržaja (dječji autići, vlakčići i ostali sadržaji)

- u I zoni 100,00 KM mjesečno
- u II zoni 75,00 KM mjesečno
- u III zoni 50,00 KM mjesečno
- u IV zoni 40,00 KM mjesečno
- u V zoni 15,00 KM mjesečno
- u VI zoni 5,00 KM mjesečno

14. za postavljanje cirkuskih šatora, salona zabave povodom kulturnih, sportskih i drugih

manifestacija u iznosu od 0,30 KM/m² dnevno u svim zonama.

15. za isticanje, oglasa, reklama na mjestima namijenjenim za oglašavanje plaća se 10 KM za svako oglašavanje.

16. za držanje vitrina radi reklamiranja svih vrsta proizvoda izvan poslovnog prostora i izvan građevinske linije objekta više od 1/10 širine javne površine (pločnika) plaća se godišnje po zonama i to:

- u I zoni 600,00 KM godišnje
- u II zoni 450,00 KM godišnje
- u III zoni 350,00 KM godišnje
- u IV zoni 300,00 KM godišnje
- u V zoni 200,00 KM godišnje
- u VI zoni 100,00 KM godišnje

17. za izgrađene i dograđene objekte bez odobrenja za građenje, a u istima se obavlja gospodarska djelatnost, ukoliko su u posljednje 3 godine izmirili obvezu prema Gradu Mostaru temeljem korištenja zauzete javne površine, plaća se mjesečna naknada od 8 KM/m², a korištenje javne površine odobrit će se na razdoblje do kraja kalendarske godine odnosno 31.12.2011. godine.

Članak 22.

Visina naknada za korištenje javnih površina iz članka 21. točka 1. i 2. ove Odluke je početna cijena prilikom oglašavanja lokacija za privremeno korištenje javne površine.

Članak 23.

Naknada za privremeno korištenje javnih površina neće se naplaćivati ako se javna površina privremeno koristi za potrebe:

- a) ustanova iz oblasti predškolskog obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulturne, graditeljske i prirodne baštine, sporta, zdravstva, veterinarstva, socijalne zaštite, humanitarnih i dobrotvornih organizacija i vjerskih zajednica za obavljanje poslova iz osnovne djelatnosti,
- b) političkih stranaka u svrhu prikupljanja potpisa,
- c) udruga građana, braniteljskih udruga, kao i drugih neprofitabilnih organizacija i udruga u svrhu prikupljanja podataka o svojim članovima i drugih podataka

- koji će se koristiti isključivo za potrebe udruge,
- d) postavljanja osmrtnica, projekata Grada Mostara.

Članak 24.

(1) Naknada za korištenje javne površine za namjene iz članka 21. ove Odluke, plaća se unaprijed.

(2) Visina naknade rokovi i uvjeti plaćanja, određuju se zaključkom nadležnog tijela uprave prije izdavanja rješenja.

(3) Ako je razdoblje na koje se izdaje odobrenje duže od 6 (šest) mjeseci, iznos naknade se može platiti u dvije jednake rate. Prva rata se plaća unaprijed, prije izdavanja rješenja. Druga rata plaća se najkasnije 15 dana prije isteka razdoblja za koje je izvršena uplata prve rate.

(4) Ako je odobrenje za zauzimanje javne površine dano na razdoblje duže od jedne godine, iznos naknade se plaća unaprijed u ratama za svakih šest mjeseci, najkasnije 15 dana prije isteka razdoblja za koje je izvršeno plaćanje.

(5) U slučaju da se plaćanje ne vrši u rokovima iz stavaka (3) i (4) ovog članka, nadležno tijelo koje je izdalo odobrenje, dužno je donijeti rješenje o prestanku prava korištenja javne površine sa danom isteka roka za koji je izvršeno plaćanje.

Članak 25.

Kopija uplatnice kao dokaz o izvršenoj uplati naknade određene Zaključkom iz članka 24. stavak 2. ove Odluke, dostavlja se nadležnom tijelu uprave Grada Mostara u roku od 3 (tri) dana od dana uplate, kako bi isto izdalo Rješenje o privremenom zauzimanju javne površine.

Članak 26.

Naknada za privremeno korištenje javnih površina uplaćuje se na transakcijski račun Grada Mostara.

Članak 27.

(1) Tijelo uprave Grada Mostara dužno je rješenje o urbanističkoj suglasnosti i odobrenje za građenje objekata iz članka 13. i 14. ove Odluke dostaviti tijelu uprave Grada Mostara za komunalne i inspekcijske poslove, danom izdavanja istog.

(2) Tijelo uprave Grada Mostara nadležno za inspekcijske poslove dužno je jednom tromjesečno

dostaviti Gradonačelniku izvješće o izvršenim inspekcijskim pregledima na javnim površinama koje se privremeno koriste.

(3) Tijelo uprave Grada Mostara nadležno za financije dužno je jednom mjesečno dostaviti Gradonačelniku izvješće o izvršenim uplatama temeljem privremenog korištenja javnih površina, koje će se objaviti na web stranici Grada Mostara.

IV NADZOR

Članak 28.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrše nadležni inspektori.

Protiv upravnih akata inspektora iz stavka 1. ovog članka odlučuje Žalbeno vijeće Grada Mostara.

V KAZNE NE ODREDBE

Članak 29.

Novčanom kaznom od 5.000,00 KM do 7.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravna osoba

1. ako privremeno koristi javnu površinu bez odobrenja nadležnog tijela (članak 4.)
2. ako kao izvođač radova, privremeno zauzetu javnu površinu ne ogradi i ne označi propisanim znacima, ometa odvijanje prometa, ošteti zgrade, ulice i pločnike, kao i ako građevinski materijal ne složi, ne drži uredno i ne osigura normalno otjecanje oborinskih voda (članak 17. stavak 3. i 4.)
3. ako korisnik javne površine istu ne održavaju u urednom stanju, a po isteku roka iz odobrenja javnu površinu ne dovede u stanje prema urbanističko tehničkim uvjetima i ako u slučaju potrebe ili kada nalaže javni interes ne ukloni sadržaje postavljene na javnoj površini i prije isteka roka utvrđenog Rješenjem (članak 18. stavak 1. i 2.)

Za prekršaje iz prethodnog stavka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 1.000 KM do 2.000 KM.

Članak 30.

Novčanom kaznom od 500,00 KM do 1.000,00 KM kaznit će se za prekršaj fizička osoba

1. ako privremeno koristi javnu površinu bez odobrenja nadležnog tijela (članak 4.)
2. ako kao izvođač radova, privremeno zauzetu javnu površinu ne ogradi i ne označi propisanim znacima, ometa odvijanje prometa, ošteti zgrade, ulice i pločnike, kao i ako građevinski materijal ne složi, ne drži uredno i ne osigura normalno otjecanje oborinskih voda (članak 17. stavak 3. i 4.)
3. ako korisnik javne površine istu ne održava u urednom stanju, a po isteku roka iz odobrenja javnu površinu ne dovede u stanje prema urbanističko tehničkim uvjetima i ako u slučaju potrebe ili kada nalaže javni interes ne ukloni sadržaje postavljene na javnoj površini i prije isteka roka utvrđenog Rješenjem (članak 18. stavak 1. i 2.)

VI PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Rješenja o privremenom korištenju javnih površina izdana do stupanja na snagu ove Odluke ostaju na snazi do isteka roka utvrđenog Rješenjem.

Ako je do stupanja na snagu ove Odluke upravni postupak pokrenut kod nadležnog tijela, a nije doneseno prvostupanjsko rješenje ili je rješenje poništeno i vraćeno prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak, postupak će se nastaviti po odredbama ove Odluke.

Članak 32.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o naknadi za privremeno zauzimanje javnih površina-prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Mostara“, broj 4/07 i 7/07).

Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Broj:01-02-125/11

Mostar, 10.05.2011. godine

PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, v.r.

Na osnovu člana 13. stav 2. tačka 8. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 49/06), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09) Gradsko vijeće Grada Mostara, na nastavku 26. sjednice održane dana 10.05.2011.godine, donijelo je

ODLUKU

o privremenom korištenju javnih površina

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

(1) Ovom Odlukom određuju se javne površine koje se mogu privremeno koristiti, njihova namjena, uslovi i postupak dodjele, način korištenja, naknada za korištenje javne površine, nadzor nad provođenjem ove Odluke i druga pitanja privremenog korištenja javnih površina na području Grada Mostara.

(2) Pod javnom površinom u smislu ove Odluke, smatraju se površine koje su u opštoj upotrebi.

Član 2.

(1) Javne površine mogu se privremeno koristiti za:

1. postavljanje

- kioska,
- otvorenih bašta,
- reklamnih panoa, displeja,
- slobodno stojećih telefonskih govornica
- stolova ispred ugostiteljskog objekta,
- pokretnih radnji i tezga, rashladnih uređaja,
- žardinjera za cvijeće i drugog urbanog mobilijara,
- cirkuskih šatora,
- drugih specifičnih sadržaja (dječiji autići, vlakići, uređaji za pečenjarske proizvode, aparati zabavnog sadržaja, prodaja polovnih knjiga i slične literature, umjetničkih slika, s tim da pogodno mjesto bude uređeno),

2. održavanje kulturnih, zabavnih, sportskih, humanitarnih i drugih manifestacija i slično,

3. postavljanje građevinskih skela,

(2) Odobrenje o privremenom korištenju javne površine za namjene iz tačke 1. i 2. prethodnog stava može sadržavati i druge elemente kao što su tende postavljene na tlo, žardinjere, suncobrani, korpe za otpatke, jarboli i slično.

Član 3.

(1) Pravo na privremeno korištenje javnih površina u smislu ove Odluke, imaju pravne i fizičke osobe (u daljem tekstu: korisnici), a odobrenje za privremeno korištenja javne površine donosi nadležno tijelo uprave Grada Mostara.

(2) Tijelo uprave Grada Mostara nadležno za poslove urbanizma i građenja izdaje odobrenja za zauzimanje javne površine, osim za postavljanje urbanog mobilijara i saobraćajnih znakova, za koje odobrenje izdaje tijelo uprave nadležno za komunalne poslove i okolinu.

(3) Postupak po zahtjevu za odobrenje za privremeno korištenje javne površine je hitan i nadležno tijelo uprave dužno je o njemu odlučiti u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

(4) Javne površine mogu se početi koristiti samo na osnovu pravomoćnog odobrenja izuzev javnih površina koje su privremeno uzurpirane do kraja kalendarske godine odnosno 31.12.2011. godine.

(5) Odobrenje za privremeno korištenje javne površine osim korisniku, dostavlja se Službi za inspeksijske poslove i Službi za budžet i finansije.

(6) Odobrenje za korištenje javne površine izdaje se na period propisano ovom Odlukom za pojedinu svrhu.

(7) Protiv prvostepenih upravnih akata koji se donose na osnovu ove Odluke odlučuje Žalbeno vijeće Grada Mostara.

II USLOVI I NAČIN PRIVREMENOG KORIŠTENJA JAVNIH POVRŠINA

Član 4.

(1) Korištenje javnih površina u svrhu postavljanja kioska vršit će se isključivo u skladu sa Programom razmještaja kioska na području Grada Mostara.

(2) Korištenje javnih površina u svrhu postavljanja reklamnih panoa i displeja vršit će se u skladu sa Programom razmještaja istih.

(3) Postavljanje urbanog mobilijara vršit će se u skladu sa Programom razmještaja i utvrđivanja

izgleda jedinstvenog urbanog mobilijara na području Grada Mostara.

(4) Korištenje javnih površina za postavljanje stolova ispred ugostiteljskih objekata, otvorene bašte, te u ostale svrhe vršit će se u skladu sa Programom privremenog korištenja javnih površina za postavljanje stolova i otvorenih bašta na području Grada Mostara.

(5) Programe iz stava 1. do 4. ovog člana donosi Gradsko vijeće Grada Mostara na prijedlog Gradonačelnika.

(6) Programi se ažuriraju svake druge godine, a donose se najkasnije do kraja programskog perioda za naredni period.

Član 5.

Javne površine na području Grada Mostara mogu se koristiti samo u skladu s namjenama iz Programa iz člana 4. ove Odluke i odobrenjem za privremeno korištenje javne površine.

Član 6.

Kiosk je tipizirana, cjelovita i tehnološki dovršena prostorna jedinica lagane montažne konstrukcije, najveće tlocrtnne površine do 10 m², koja se u cijelosti ili u dijelovima može prenositi i postavljati na javnoj površini i bez temeljenja (moguće pričvršćivanje za podlogu), s mogućnošću priključka na elektro mrežu.

Član 7.

(1) Dodjela lokacije javne površine u svrhu postavljanja montažnih objekata tipa kioska i privremenih otvorenih bašta, koje nisu u sklopu nekog ugostiteljskog objekta, vrši se javnim nadmetanjem u skladu sa Programom iz člana 4. stav (1) i (4).

(2) Izuzetak od prethodnog stava su korisnici koji su izmirili svoje obaveze prema Gradu Mostaru na osnovu korištenja zauzete javne površine za period tri godine unazad od dana donošenja ove Odluke. Iznos naknade će se utvrditi na osnovu prosječne cijene postignute na javnim konkursima provedenim u toj zoni.

(3) Postupak javnog nadmetanja provodi se prikupljanjem pismenih ponuda.

Član 8.

(1) Oglasi za javno nadmetanje za dodjelu lokacije iz člana 7. ove Odluke objavljuju se u jednom dnevnom listu, na oglasnoj ploči Grada

Mostara i područnih ureda, na web stranici Grada Mostara, a sadrži slijedeće podatke:

- lokalitet, veličinu javne površine, zonu i namjenu javne površine,
- veličinu, izgled i tip kioska,
- početni iznos naknade za privremeno korištenje javne površine,
- način podnošenja ponude, te potrebna dokumentacija koju je sudionik dužan priložiti.

(2) Pismena ponuda na oglas podnosi se u zapečaćenoj koverti, a sve prispjele ponude razmatra Komisija od tri člana, koje imenuje gradonačelnik Grada Mostara.

Član 9.

(1) Komisija iz stava (2) prethodnog člana, rezultate javnog nadmetanja objavljuje na oglasnim pločama Grada Mostara i područnih ureda i web stranici Grada Mostara.

(2) Najpovoljnijim ponuđačem smatra se ponuđač koji ponudi najveći iznos naknade.

(3) Ako se radi o istim iznosima u ponudi, provest će se dodatni postupak nadmetanja.

(4) Komisija je dužna kandidate obavijestiti pismenim putem o rezultatima javnog nadmetanja.

Član 10.

(1) Nakon provedenog oglašavanja, ponuđaču koji je stekao pravo za dodjelu lokacije, tijelo uprave Grada Mostara nadležno za urbanizam i građenje izdaje urbanističku saglasnost i odobrenje za građenje u svrhu postavljanje kioska ili otvorene bašte koja nije u sklopu nekog ugostiteljskog objekta.

(2) Period privremenog korištenja javne površine za kiosk je 5 (pet) godina uz mogućnost produženja.

(3) Period privremenog korištenja javne površine za otvorenu baštu je 6 (šest) mjeseci.

Član 11.

Privremeni korisnik javne površine zauzete postavljenim kioskom, koji uredno plaća svoje obaveze nastale na osnovu izdanog odobrenja za korištenje javne površine, koji želi nastaviti koristiti istu i nakon isteka roka naznačenog u odobrenju, dužan je u roku od 30 dana prije isteka tog roka podnijeti zahtjev za dalje korištenje javne površine.

Član 12.

Odobrenje za privremeno korištenja javnih površina za postavljanje stolova i otvorenih bašta vršit će se u skladu sa Programom u periodu od 01.04.-30.09., a na osnovu rješenja o urbanističkoj saglasnosti i/ili odobrenja za građenje.

Član 13.

Odobrenje za privremeno korištenja javnih površina za postavljanje reklamnih panoa i displeja vršit će se na osnovu pravomoćnog rješenja o urbanističkoj saglasnosti i/ili pravomoćnog odobrenja za građenje.

Član 14.

(1) Odobrenje za privremeno korištenje javnih površina za postavljanje slobodno stojećih telefonskih govornica vršit će na osnovu pravomoćne urbanističke saglasnosti i/ili pravomoćnog odobrenja za građenje.

(2) Period privremenog korištenje javnih površina za namjene iz stava (1) ovog člana je pet godina s mogućnošću produženja.

Član 15.

(1) Privremeno korištenje javnih površina za postavljanje pokretnih radnji i tezga, rashladnih uređaja, odobrava rješenjem tijelo uprave Grada Mostara nadležno za poslove urbanizma i građenja, ukoliko postoje prostorne mogućnosti utvrđene Programima iz člana 4. ove Odluke i ako se ne ometaju pješački i saobraćajni tokovi.

(2) Privremeno korištenje javnih površina za postavljanje žardinjera za cvijeće i drugog urbanog mobilijara, odobrava isključivo Gradu Mostaru, rješenjem tijelo uprave Grada Mostara nadležno za komunalne poslove, ukoliko postoje prostorne mogućnosti utvrđene Programima iz člana 4. ove Odluke i ako se ne ometaju pješački i saobraćajni tokovi.

(3) Privremeno korištenje javnih površina za postavljanje cirkuskih šatora i drugih specifičnih sadržaja, za održavanje kulturnih, zabavnih, sportskih, humanitarnih i drugih manifestacija i slično, te postavljanje građevinskih skela odobrava rješenjem tijelo uprave Grada Mostara nadležno za poslove urbanizma i građenja, u skladu sa prostornim mogućnostima i ako se ne ometaju pješački i saobraćajni tokovi.

(4) Period privremenog korištenja javnih površina za sadržaje iz stava (2) utvrđuje se prema

podnesenom zahtjevu a najduže na 1 (jednu) godinu.

Član 16.

Rješenje kojim se odobrava privremeno korištenje javne površine sadrži:

- ime i prezime, JMBG, odnosno naziv tvrtke, ID broj i adresu korisnika javne površine,
- odobrenu lokaciju sa navedenom ulicom i katastarskom česticom,
- opis, dimenzije, namjena, vrsta objekta, odnosno opis djelatnosti te urbanističko-tehničke uslova za korištenje,
- iznos naknade za korištenje javne površine i način plaćanja,
- vremenski period na koje se odobrava korištenje javne površine,
- vraćanje korištene površine u stanje prema urbanističko-tehničkim uslovima.

Član 17.

(1) Odobrenje za korištenja javnih površina za postavljanje građevinskih skela donosi se na osnovu pravomoćnog odobrenja za građenje, odnosno za izvođenje drugih radova.

(2) Rješenjem iz stava (1) ovog člana utvrđuje se obaveza izvođača radova da javnu površinu ogradi i označi propisanim znacima, da osigura neometano odvijanje pješačkog i motornog prometa, kao i da ne vrši oštećenja zgrada, ulica i pločnika.

(3) Građevinski materijal mora se složiti unutar gradilišta, uredno držati i osigurati normalno otjecanje oborinskih voda.

Član 18.

(1) Korisnik javne površine dužan je istu održavati u urednom stanju, a po isteku roka iz odobrenja, dovesti je u stanje prema urbanističko-tehničkim uslovima.

(2) Korisnik javne površine dužan je u slučaju potrebe ili kada to nalaže javni interes, ukloniti sadržaje postavljene na javnoj površini i prije isteka Rješenjem utvrđenog roka po prijedlogu tijela uprave Grada Mostara nadležnog za urbanizam odnosno inspeksijske poslove.

(3) Ako korisnik javnih površina ne postupi u skladu sa odredbama stava (1) i (2) ovog člana, urbanističko-građevni odnosno komunalni inspektor, provest će postupak prinudnog

uklanjanja postavljenih sadržaja na javnoj površini.

(4) Troškove prinudnog izvršenja i dovođenja javne površine u stanje prema urbanističko-tehničkim uslovima snosi privremeni korisnik javne površine koji ima odobrenje.

(5) Korisnik javne površine koji postupa suprotno odredbama ove Odluke, gubi pravo učestvovanja na konkursu za dodjelu javne površine na području Grada Mostara, u narednih 5 (pet) godina.

Član 19.

Nije dozvoljeno izdavanje odobrenja za privremeno korištenje javnih površina

- suprotno Programima iz člana 4. ove Odluke,
- na uređenim zelenim površinama,
- na pločnicima čija je širina manja od 1,2 m,
- na javnim parking prostorima.

Član 20.

Javne površine na prostoru Grada Mostara podijeljene su u 6 zona, definisanih Odlukom o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 7/05 i 3/08).

III VISINA NAKNADA I NAČIN PLAĆANJA

Član 21.

Visina naknade za privremeno korištenje javnih površina iznosi:

1. za postavljene kioske:

- u I zoni 10,00 KM/m² mjesečno
- u II zoni 8,00 KM/m² mjesečno
- u III zoni 7,00 KM/m² mjesečno
- u IV zoni 6,00 KM/m² mjesečno
- u V zoni 5,00 KM/m² mjesečno
- u VI zoni 3,00 KM/m² mjesečno

2. za privremeno otvorene bašte:

- u I zoni.....8,00 KM/m² zauzete površine mjesečno
- u II zoni.....5,00 KM/m² zauzete površine mjesečno
- u III zoni.....4,00 KM/m² zauzete površine mjesečno
- u IV zoni.....3,00 KM/m² zauzete površine mjesečno

- u V zoni.....2,00 KM/m² zauzete površine mjesečno
 - u VI zoni.....1,00 KM/m² zauzete površine mjesečno
3. za postavljene stolove ispred ugostiteljskog objekta:
- u I zoni.....8,00 KM/m² zauzete površine mjesečno
 - u II zoni.....5,00 KM/m² zauzete površine mjesečno
 - u III zoni.....4,00 KM/m² zauzete površine mjesečno
 - u IV zoni.....3,00 KM/m² zauzete površine mjesečno
 - u V zoni.....2,00 KM/m² zauzete površine mjesečno
 - u VI zoni.....1,00 KM/m² zauzete površine mjesečno
4. za postavljanje/formiranje prodajnih mjesta ispred objekata:
- u I zoni 20,00 KM/mjesečno po m²
 - u II zoni 15,00 KM/mjesečno po m²
 - u III zoni..... 12,00 KM/mjesečno po m²
 - u IV zoni 10,00 KM/mjesečno po m²
 - u V zoni 8,00 KM/mjesečno po m²
 - u VI zoni 5,00 KM/mjesečno po m²
5. za postavljanje jednog stola ili tezge radi prodaje bižuterije, galanterije, razglednica, suvenirira:
- u I zoni 50,00 KM mjesečno po m²
 - u II zoni 45,00 KM mjesečno po m²
 - u III zoni..... 40,00 KM mjesečno po m²
 - u IV zoni 35,00 KM mjesečno po m²
 - u V zoni 30,00 KM mjesečno po m²
 - u VI zoni 20,00 KM mjesečno po m²
6. za postavljanje tezge za prodaju sezonskog voća i povrća na magistralnom putu M-17: za jednu postavljenu tezgu 50 KM mjesečno.
7. za postavljanje jednog prodajnog stola ili pokretne tezge za prazničnu prodaju robe na malo kao: čestitke, razglednice, cvijeće, prskalice, ukrase za novogodišnje praznike i druge prigode, umjetničkih djela, knjiga, ulaznice za sportske i kulturne manifestacije, sportskih rekvizita u iznosu od 5 KM/m² zauzete javne površine dnevno za sve zone, odobrenje se daje najduže za period od 7 dana.
8. za postavljanje jednog rashladnog uređaja ili frigidera za prodaju sladoleda, rashlađenih sokova i pečenjarskih proizvoda:
- u I zoni40,00 KM mjesečno
 - u II zoni.....30,00 KM mjesečno
 - u III zoni.....25,00 KM mjesečno
 - u IV zoni20,00 KM mjesečno
 - u V zoni.....15,00 KM mjesečno
 - u VI zoni10,00 KM mjesečno
9. za postavljanje reklamnih panoa sa osloncem na zemlju ili pričvršćenih na objekte po njihovoj površini i to:
- u I zoni 30,00 KM mjesečno po m²
 - u II zoni 20,00 KM mjesečno po m²
 - u III zoni..... 10,00 KM mjesečno po m²
 - u IV zoni 5,00 KM mjesečno po m²
 - u V zoni 5,00 KM mjesečno po m²
 - u VI zoni 5,00 KM mjesečno po m²
10. za displeje za reklamiranje i oglašavanje sa osloncem na zemlju ili istaknutim na objektima po njihovoj površini, i to:
- u I zoni 30,00 KM mjesečno po m²
 - u II zoni 20,00 KM mjesečno po m²
 - u III zoni 15,00 KM mjesečno po m²
 - u IV zoni 10,00 KM mjesečno po m²
 - u V zoni 5,00 KM mjesečno po m²
 - u VI zoni 5,00 KM mjesečno po m²
11. za telefonske govornice sa osloncem na zemlju ili postavljenim na objektima 20 KM mjesečno u bilo kojoj zoni.
12. za postavljanje privremenih objekata, građevinskih skela, dizalica i dr. za potrebe gradilišta plaća se 0,3 KM/m² zauzete površine, dnevno za sve zone, a minimalno obračunski period je 15 dana.
13. za postavljanje jednog aparata zabavnog sadržaja (dječji autići, vlakići i ostali sadržaji)
- u I zoni100,00 KM mjesečno
 - u II zoni.....75,00 KM mjesečno
 - u III zoni.....50,00 KM mjesečno
 - u IV zoni40,00 KM mjesečno
 - u V zoni.....15,00 KM mjesečno
 - u VI zoni5,00 KM mjesečno
14. za postavljanje cirkuskih šatora, salona zabave povodom kulturnih, sportskih i drugih

manifestacija u iznosu od 0,30 KM/m² dnevno u svim zonama.

15. za isticanje, oglasa, reklama na mjestima namijenjenim za oglašavanje plaća se 10 KM za svako oglašavanje.

16. za držanje vitrina radi reklamiranja svih vrsta proizvoda izvan poslovnog prostora i izvan građevinske linije objekta više od 1/10 širine javne površine (pločnika) plaća se godišnje po zonama i to:

- u I zoni 600,00 KM godišnje
- u II zoni 450,00 KM godišnje
- u III zoni 350,00 KM godišnje
- u IV zoni 300,00 KM godišnje
- u V zoni 200,00 KM godišnje
- u VI zoni 100,00 KM godišnje

17. za izgrađene i dograđene objekte bez odobrenja za građenje, a u istima se obavlja privredna djelatnost, ukoliko su u posljednje 3 godine izmirili obavezu prema Gradu Mostaru na osnovu korištenja zauzete javne površine, plaća se mjesečna naknada od 8 KM/m², a korištenje javne površine odobrit će se na period do kraja kalendarske godine odnosno 31.12.2011. godine.

Član 22.

Visina naknada za korištenje javnih površina iz člana 21. tačka 1. i 2. ove Odluke je početna cijena prilikom oglašavanja lokacija za privremeno korištenje javne površine.

Član 23.

Naknada za privremeno korištenje javnih površina neće se naplaćivati ako se javna površina privremeno koristi za potrebe:

- a) ustanova iz oblasti predškolskog obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulturne, graditeljske i prirodne baštine, sporta, zdravstva, veterinarstva, socijalne zaštite, humanitarnih i dobrotvornih organizacija i vjerskih zajednica za obavljanje poslova iz osnovne djelatnosti,
- b) političkih stranaka u svrhu prikupljanja potpisa,
- c) udruženja građana, braniteljskih udruženja, kao i drugih neprofitabilnih organizacija i udruga u svrhu prikupljanja podataka o svojim članovima i drugih

podataka koji će se koristiti isključivo za potrebe udruženja,

- d) postavljanja osmrtnica, projekata Grada Mostara.

Član 24.

(1) Naknada za korištenje javne površine za namjene iz člana 21. ove Odluke, plaća se unaprijed.

(2) Visina naknade rokovi i uslovi plaćanja, određuju se zaključkom nadležnog tijela uprave prije izdavanja rješenja.

(3) Ako je period na koje se izdaje odobrenje duže od 6 (šest) mjeseci, iznos naknade se može platiti u dvije jednake rate. Prva rata se plaća unaprijed, prije izdavanja rješenja. Druga rata plaća se najkasnije 15 dana prije isteka perioda za koje je izvršena uplata prve rate.

(4) Ako je odobrenje za zauzimanje javne površine dano na period duže od jedne godine, iznos naknade se plaća unaprijed u ratama za svakih šest mjeseci, najkasnije 15 dana prije isteka perioda za koje je izvršeno plaćanje.

(5) U slučaju da se plaćanje ne vrši u rokovima iz stava (3) i (4) ovog člana, nadležno tijelo koje je izdalo odobrenje, dužno je donijeti rješenje o prestanku prava korištenja javne površine sa danom isteka roka za koji je izvršeno plaćanje.

Član 25.

Kopija uplatnice kao dokaz o izvršenoj uplati naknade određene Zaključkom iz člana 24. stav 2. ove Odluke, dostavlja se nadležnom tijelu uprave Grada Mostara u roku od 3 (tri) dana od dana uplate, kako bi isto izdalo Rješenje o privremenom zauzimanju javne površine.

Član 26.

Naknada za privremeno korištenje javnih površina uplaćuje se na transakcijski račun Grada Mostara.

Član 27.

(1) Tijelo uprave Grada Mostara dužno je rješenje o urbanističkoj saglasnosti i odobrenje za građenje objekata iz člana 13. i 14. ove Odluke dostaviti tijelu uprave Grada Mostara za komunalne i inspeksijske poslove, danom izdavanja istog.

(2) Tijelo uprave Grada Mostara nadležno za inspeksijske poslove dužno je jednom tromjesečno

dostaviti Gradonačelniku izvještaj o izvršenim inspekcijskim pregledima na javnim površinama koje se privremeno koriste.

(3) Tijelo uprave Grada Mostara nadležno za finansije dužno je jednom mjesečno dostaviti Gradonačelniku izvještaj o izvršenim uplatama na osnovu privremenog korištenja javnih površina, koje će se objaviti na web stranici Grada Mostara.

IV NADZOR

Član 28.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrše nadležni inspektori.

Protiv upravnih akata inspektora iz stava 1. ovog člana odlučuje Žalbeno vijeće Grada Mostara.

V KAZNE ODREDBE

Član 29.

Novčanom kaznom od 5.000,00 KM do 7.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice

1. ako privremeno koristi javnu površinu bez odobrenja nadležnog tijela (član 4.)
2. ako kao izvođač radova, privremeno zauzetu javnu površinu ne ogradi i ne označi propisanim znacima, ometa odvijanje saobraćaja, ošteti zgrade, ulice i pločnike, kao i ako građevinski materijal ne složi, ne drži uredno i ne osigura normalno otjecanje oborinskih voda (član 17. stav 3. i 4.)
3. ako korisnik javne površine istu ne održavaju u urednom stanju, a po isteku roka iz odobrenja javnu površinu ne dovede u stanje prema urbanističko tehničkim uslovima i ako u slučaju potrebe ili kada nalaže javni interes ne ukloni sadržaje postavljene na javnoj površini i prije isteka roka utvrđenog Rješenjem (član 18. stav 1. i 2.)

Za prekršaje iz prethodnog stavka kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 1.000 KM do 2.000 KM.

Član 30.

Novčanom kaznom od 500,00 KM do 1.000,00 KM kaznit će se za prekršaj fizičko lice

1. ako privremeno koristi javnu površinu bez odobrenja nadležnog tijela (član 4.)
2. ako kao izvođač radova, privremeno zauzetu javnu površinu ne ogradi i ne označi propisanim znacima, ometa odvijanje saobraćaja, ošteti zgrade, ulice i pločnike, kao i ako građevinski materijal ne složi, ne drži uredno i ne osigura normalno otjecanje oborinskih voda (član 17. stav 3. i 4.)
3. ako korisnik javne površine istu ne održava u urednom stanju, a po isteku roka iz odobrenja javnu površinu ne dovede u stanje prema urbanističko tehničkim uslovima i ako u slučaju potrebe ili kada nalaže javni interes ne ukloni sadržaje postavljene na javnoj površini i prije isteka roka utvrđenog Rješenjem (član 18. stav 1. i 2.)

VI PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 31.

Rješenja o privremenom korištenju javnih površina izdana do stupanja na snagu ove Odluke ostaju na snazi do isteka roka utvrđenog Rješenjem.

Ako je do stupanja na snagu ove Odluke upravni postupak pokrenut kod nadležnog tijela, a nije doneseno prvostepeno rješenje ili je rješenje poništeno i vraćeno prvostepenom tijelu na ponovni postupak, postupak će se nastaviti po odredbama ove Odluke.

Član 32.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o naknadi za privremeno zauzimanje javnih površina-prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/07 i 7/07).

Član 33.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Broj: 01-02-125/11

Mostar, 10.05.2011.godine

PREDSJEDNIK
Murat Ćorić, s.r.

117.

На основу члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04), Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09) и члана 128. Пословника Градског вијећа Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 12/04) Градско вијеће Града Мостара, на 26. сједници одржној дана 28.04.2011. године, донијело је

ЗАКЉУЧАК

Задужује се Одјел за друштвене дјелатности да припреми Одлуку којом ће се, уградњом у Статуте/Правила члана 19. Одлуке о критеријима и поступку за именовање управних одбора/управних вијећа јавних установа чији оснивач је Град Мостар те њиховим правима, обавезама и одговорности („Службени гласник Града Мостара“ број 5/05), омогућити оснивачу механизми да може провести своју законску обавезу као оснивач, у управљању установом.

Установе су дужне до закључења школске 2010/2011. године извршити усклађивање Статута/Правила установа.

Број: 01-02-130/11**Мостар, 28.04.2011. године****ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ћорић, с.р.**

На основу члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04), Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09) и члана 128. Пословника Градског вијећа Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 12/04) Градско вијеће Града Мостара, на 26. сједници одржној дана 28.04.2011. године, донијело је

ЗАКЉУЧАК

Задужује се Одјел за друштвене дјелатности да припреми Одлуку којом ће се, уградњом у Статуте/Правила члана 19. Одлуке о критеријима и поступку за именовање управних одбора/управних

вијећа јавних установа чији оснивач је Град Мостар те њиховим правима, обавезама и одговорности („Службени гласник Града Мостара“ број 5/05), омогућити оснивачу механизми да може провести своју законску обавезу као оснивач, у управљању установом.

Установе су дужне до закључења школске 2010/2011. године извршити усклађивање Статута/Правила установа.

Број: 01-02-130/11**Мостар, 28.04.2011. године****ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ћорић, в.р.**

На основу члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04), Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09) и члана 128. Пословника Градског вијећа Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 12/04) Градско вијеће Града Мостара, на 26. сједници одржној дана 28.04.2011. године, донијело је

ЗАКЉУЧАК

Задужује се Одјел за друштвене дјелатности да припреми Одлуку којом ће се, уградњом у Статуте/Правила члана 19. Одлуке о критеријима и поступку за именовање управних одбора/управних вијећа јавних установа чији оснивач је Град Мостар те њиховим правима, обавезама и одговорности („Службени гласник Града Мостара“ број 5/05), омогућити оснивачу механизми да може провести своју законску обавезу као оснивач, у управљању установом.

Установе су дужне до закључења школске 2010/2011. године извршити усклађивање Статута/Правила установа.

Број: 01-02-130/11**Мостар, 28.04.2011. године****ПРЕДСЈЕДНИК
Мурат Ћорић, с.р.**

GRADONAČELNIK**16.**

На основу члана 43. Статута Града Мостара (“Градски службени гласник Града Мостара”, број 4/04 и “Службени гласник Града Мостара”, број 8/09 и 15/10) и члана 1. Одлуке о начину образовања и висини накнаде за рад стручних комисија и других радних тијела (“Службени гласник Града Мостара”, број 5/07), те на основу приједлога Службе за социјалне и стамбене послове, здравство, расељена лица и избјеглице Града Мостара, Градоначелник Града Мостара доноси

РЈЕШЕЊЕ

о именовању Комисије за идентификацију на терену и утврђивање квадратуре национализованих и других станова чију продају врши Град Мостар

Члан 1.

У Комисију за идентификацију на терену и утврђивање квадратуре национализованих и других станова чију продају врши Град Мостар (у даљем тексту: Комисија) именују се:

1. председник, Рабија Мартиновић-дипл. правник, виши стручни сарадник у Служби за социјалне и стамбене послове, здравство, расељена лица и избјеглице
2. члан, Славенко Марић - дипл. инг., виши стручни сарадник у Служби за грађење и обнову
3. члан, Ахмет Марић - техничар, виши референт у Служби за социјалне и стамбене послове, здравство, расељена лица и избјеглице.

Члан 2.

Административно техничке послове у раду Комисије из члана 1. овог рјешења обављаће Милена Милетић, техничар, референт у Служби за социјалне и стамбене послове, здравство, расељена лица и избјеглице Града Мостара.

Члан 3.

Задатак Комисије из члана 1. овог рјешења је да у складу са захтјевима Службе за социјалне и стамбене послове, здравство, расељена лица и избјеглице или Јавног правобраниоца Града Мостара:

- на основу доступне документације врши идентификацију национализованих станова на терену,
- у случајевима када се појављују различити подаци о квадратури стана у уговору о кориштењу стана и ПС обрасцу, утврђује разлоге настанка тих разлика и врши потребне корекције,
- у случајевима када у документацији за откуп стана не постоји попуњен ПС образац, попуњава ПС образац на основу доступне документације, непосредног увиђаја на стану, свједочења, вјештачења и др., при чему обавезно утврђује податке релевантне за откуп стана - власништво, годину изградње зграде, површину стана и коефицијент положајне погодности стана.

Члан 4.

Послове из члана 3. Комисија је дужна да обави у року од 7 дана од дана када је захтјев поднесен, односно у року од мјесец дана када је у поступку неопходно ангажовање трећих лица (вјештака, сведока и сл.).

Након завршених послова из члана 3. овог рјешења Комисија је дужна да сачини одговарајући извјештај који потписује председник Комисије.

Члан 5.

Накнада председнику, члановима Комисије и административно техничком лицу утврдиће се посебним рјешењем у складу са Одлуком о начину образовања и висини накнаде за рад стручних комисија и других радних тијела.

Члан 6.

Даном ступања на снагу овог Рјешења престаје да важи Рјешење Градоначелника Града Мостара број 02-05-573/09 од 07.01.2009. год.

Члан 7.

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у “Службеном гласнику Града Мостара”.

**Број: 02-25-4808/11
Мостар, 20.04.2011.год.**

**ГРАДОНАЧЕЛНИК
Љубо Бешлић, с.р.**

Na temelju članka 43. Statuta Grada Mostara ("Gradski službeni glasnik Grada Mostara", broj 4/04 i "Službeni glasnik Grada Mostara", broj 8/09 i 15/10) i članka 1. Odluke o načinu obrazovanja i visini naknade za rad stručnih povjerenstava i drugih radnih tijela ("Službeni glasnik Grada Mostara", broj 5/07), te na temelju prijedloga Službe za socijalne i stambene poslove, zdravstvo, raseljene osobe i izbjeglice Grada Mostara, Gradonačelnik Grada Mostara donosi

RJEŠENJE

o imenovanju Povjerenstva za identifikaciju na terenu i utvrđivanje kvadrature nacionaliziranih i drugih stanova čiju prodaju vrši Grad Mostar

Članak 1.

U Povjerenstvo za identifikaciju na terenu i utvrđivanje kvadrature nacionaliziranih i drugih stanova čiju prodaju vrši Grad Mostar (u daljem tekstu: Povjerenstvo) imenuju se:

1. predsjednik, Rabija Martinović- dipl. pravnik, viši stručni suradnik u Službi za socijalne i stambene poslove, zdravstvo, raseljene osobe i izbjeglice
2. član, Slavenko Marić - dipl. ing., viši stručni suradnik u Službi za građenje i obnovu
3. član, Ahmet Marić - tehničar, viši referent u Službi za socijalne i stambene poslove, zdravstvo, raseljene osobe i izbjeglice.

Članak 2.

Administrativno tehničke poslove u radu Povjerenstva iz članka 1. ovog rješenja obavljaće Milena Miletić, tehničar, referent u Službi za socijalne i stambene poslove, zdravstvo, raseljene osobe i izbjeglice Grada Mostara.

Članak 3.

Zadatak Povjerenstva iz članka 1. ovog rješenja je da sukladno zahtjevima Službe za socijalne i stambene poslove, zdravstvo, raseljene osobe i izbjeglice ili Javnog pravobranitelja Grada Mostara:

- na osnovu dostupne dokumentacije vrši identifikaciju nacionaliziranih stanova na terenu,
- u slučajevima kada se pojavljuju različiti podaci o kvadraturi stana u ugovoru o korištenju stana i PS obrascu, utvrđuje razloge nastanka tih razlika i vrši potrebne korekcije,
- u slučajevima kada u dokumentaciji za otkup stana ne postoji popunjen PS obrazac, popunjava PS obrazac na osnovu

dostupne dokumentacije, neposrednog uviđaja na stanu, svjedočenja, vještačenja i dr., pri čemu obavezno utvrđuje podatke relevantne za otkup stana - vlasništvo, godinu izgradnje zgrade, površinu stana i koeficijent položajne pogodnosti stana.

Članak 4.

Poslove iz članka 3. Povjerenstvo je dužno da obavi u roku od 7 dana od dana kada je zahtjev podnesen, odnosno u roku od mjesec dana kada je u postupku neophodno angažiranje trećih osoba (vještaka, svjedoka i sl.).

Nakon završenih poslova iz članka 3. ovog rješenja Povjerenstvo je dužno da sačini odgovarajući izvještaj koji potpisuje predsjednik Povjerenstva.

Članak 5.

Naknada predsjedniku, članovima Povjerenstva i administrativno tehničkoj osobi utvrdiće se posebnim rješenjem sukladno Odluci o načinu obrazovanja i visini naknade za rad stručnih povjerenstava i drugih radnih tijela.

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje Gradonačelnika Grada Mostara broj 02-05-573/09 od 07.01.2009. god.

Članak 7.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u "Službenom glasniku Grada Mostara".

Broj: 02-25-4808/11

Mostar, 20.04.2011 god.

GRADONAČELNIK
Ljubo Bešlić, v.r.

Na osnovu člana 43. Statuta Grada Mostara ("Gradski službeni glasnik Grada Mostara", broj 4/04 i "Službeni glasnik Grada Mostara", broj 8/09 i 15/10) i člana 1. Odluke o načinu obrazovanja i visini naknade za rad stručnih komisija i drugih radnih tijela ("Službeni glasnik Grada Mostara", broj 5/07), te na osnovu prijedloga Službe za socijalne i stambene poslove, zdravstvo, raseljena lica i izbjeglice Grada Mostara, Gradonačelnik Grada Mostara donosi

RJEŠENJE

o imenovanju Komisije za identifikaciju na terenu i utvrđivanje kvadrature nacionaliziranih i drugih stanova čiju prodaju vrši Grad Mostar

Član 1.

U Komisiju za identifikaciju na terenu i utvrđivanje kvadrature nacionaliziranih i drugih stanova čiju prodaju vrši Grad Mostar (u daljem tekstu: Komisija) imenuju se:

1. predsjednik, Rabija Martinović- dipl. pravnik, viši stručni saradnik u Službi za socijalne istambene poslove, zdravstvo, raseljena lica i izbjeglice
2. član, Slavenko Marić - dipl. ing., viši stručni saradnik u Službi za građenje i obnovu
3. član, Ahmet Marić - tehničar, viši referent u Službi za socijalne i stambene poslove, zdravstvo, raseljena lica i izbjeglice.

Član 2.

Administrativno tehničke poslove u radu Komisije iz člana 1. ovog rješenja obavljaće Milena Miletić, tehničar, referent u Službi za socijalne i stambene poslove, zdravstvo, raseljena lica i izbjeglice Grada Mostara.

Član 3.

Zadatak Komisije iz člana 1. ovog rješenja je da u skladu sa zahtjevima Službe za socijalne i stambene poslove, zdravstvo, raseljena lica i izbjeglice ili Javnog pravobranioca Grada Mostara:

- na osnovu dostupne dokumentacije vrši identifikaciju nacionaliziranih stanova na terenu,
- u slučajevima kada se pojavljuju različiti podaci o kvadraturi stana u ugovoru o korištenju stana i PS obrascu, utvrđuje razloge nastanka tih razlika i vrši potrebne korekcije,
- u slučajevima kada u dokumentaciji za otkup stana ne postoji popunjen PS

obrazac, popunjava PS obrazac na osnovu dostupne dokumentacije, neposrednog uviđaja na stanu, svjedočenja, vještačenja i dr., pri čemu obavezno utvrđuje podatke relevantne za otkup stana - vlasništvo, godinu izgradnje zgrade, površinu stana i koeficijent položajne pogodnosti stana.

Član 4.

Poslove iz člana 3. Komisija je dužna da obavi u roku od 7 dana od dana kada je zahtjev podnesen, odnosno u roku od mjesec dana kada je u postupku neophodno angažovanje trećih lica (vještaka, svedoka i sl.).

Nakon završenih poslova iz člana 3. ovog rješenja Komisija je dužna da sačini odgovarajući izvještaj koji potpisuje predsjednik Komisije.

Član 5.

Naknada predsjedniku, članovima Komisije i administrativno tehničkom licu utvrdiće se posebnim rješenjem u skladu sa Odlukom o načinu obrazovanja i visini naknade za rad stručnih komisija i drugih radnih tijela.

Član 6.

Danom stupanja na snagu ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje Gradonačelnika Grada Mostara broj 02-05-573/09 od 07.01.2009. god.

Član 7.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u "Službenom glasniku Grada Mostara".

Broj: 02-25-4808/11

Mostar, 20.04.2011.god.

GRADONAČELNIK
Ljubo Bešlić, s.r.

Izdavač / nakladnik / ne može preuzeti odgovornost za jezik službenih objava i oglasa koje se objavljuju u dijelu „Objave i oglasi“.

„SLUŽBENI GLASNIK GRADA MOSTARA“

Izdavač / nakladnik: GRAD MOSTAR

Za izdavača / nakladnika: Sekretar / tajnik Gradskog vijeća Grada Mostara: tel.: 036 / 514-254, 514-250, faks: 514-250

List izlazi prema potrebi. Pretplata za 2011. godinu iznosi **117,00 KM sa PDV-om**. Pretplata, prodaja i primanje oglasa obavlja se u ulici Rade Bitange 13A u Mostaru. Žiro račun broj: **1610200009950649** kod Raiffeisen bank d.d. BiH GF Mostar.

Pretplatnicima koji se pretplate tokom godine ne možemo garantovati prijem svih prethodno izdatih brojeva.

Štampa / tisak: IC štamparija Mostar, Karadžbegova 1.

Tiraž / naklada: 200 primjeraka