**BOSNA I HERCEGOVINA**

**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**

**HERCEGOVAČKO-NERETVANSKI KANTON**

**GRAD MOSTAR**

**GRADONAČELNIK**

**Broj: 02-11-1285/23**

**Mostar, 24.01.2023.godine**

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 66/13 i 100/12), člana 46. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03, 16/04 i 67/05), člana 2, 5, 7 i 8. Pravilnika o postupku javnog oglasa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 17/14), člana 43. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04), Odluke o izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara broj 8/09), i člana 16. Odluke o uslovima i načinu pribavljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 16/22) i Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Mostara broj 01-02-760/22 od 29.12.2022.godine („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 28/22) Gradonačelnik Grada Mostara objavljuje

**J A V N I O G L A S**

**za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Mostara**

**putem javnog nadmetanja – licitacije**

**1.PREDMET JAVNOG OGLASA**

Predmet Javnog oglasa su nekretnine u vlasništvu Grada Mostara i označene su kao:

1. **Stan u kolektivnom stambenom objektu, upisan je u KPU poduložak broj 15873, k.o. Mostar, KPU\_Mostar;**

**- u ulici Alekse Šantića broj 38, dvosoban stan, broj 14, u potkrovlju;**

**- sastoji se od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, wc-a i kupatila u površini od 72 m2** ;

**- u zgradi izgrađenoj na k.č. 1265/1 (novi broj k.č. 3694) k.o. Mostar;**

**- stan nije useljiv, stanje stana-roh bau**

**- prometna-tržišna vrijednost procijenjena je u iznosu od 103.844,00 KM i**

**predstavlja početnu prodajnu cijenu nekretnine u skladu sa Odlukom o uslovima i načinu pribavljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Mostara;**

1. **Stan u kolektivnom stambenom objektu, upisan je u KPU poduložak broj: 15874, k.o. Mostar, KPU\_Mostar;**

**- u ulici Alekse Šantića broj 40, jednosoban stan, broj 7, ulaz 2, u potkrovlju;**

**- sastoji se od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika i kupatila u površini od 51 m2 ;**

**- stan nije useljiv, stanje stana-roh bau;**

**- prometna-tržišna vrijednost procijenjena je u iznosu od 77.376,00 KM i predstavlja početnu prodajnu cijenu nekretnine u skladu sa Odlukom o uslovima i načinu pribavljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Mostara;**

1. **Stan u kolektivnom stambenom objektu, upisan je u KPU poduložak broj: 15876, k.o. Mostar, KPU\_Mostar;**

**- u ulici Alekse Šantića broj 40, jednosoban stan, broj 7, ulaz 3, u potkrovlju;**

**- sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika i kupatila u površini od 51 m2 ;**

**- stan nije useljiv, stanje stana-roh bau;**

**- prometna-tržišna vrijednost procijenjena je u iznosu od 77.376,00 KM i predstavlja početnu prodajnu cijenu nekretnine u skladu sa Odlukom o uslovima i načinu pribavljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Mostara;**

1. **Stan u kolektivnom stambenom objektu, upisan je u KPU poduložak broj: 15936, k.o. Mostar, KPU\_Mostar;**

**- u ulici Alekse Šantića broj 42, stan broj 8-ulaz 1, u potkrovlju;**

**- sastoji se od jedne sobe, kuhinje, hodnika i kupatila, u površini od 25 m2 ;**

**- stan nije useljiv, stanje stana-roh bau;**

**- prometna-tržišna vrijednost procijenjena je u iznosu od 36.057,00 KM i predstavlja početnu prodajnu cijenu nekretnine u skladu sa Odlukom o uslovima i načinu pribavljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Mostara;**

**II. VRSTE NEKRETNINA**

Stanovi u vlasništvu Grada Mostara opisani u tački 1. ovog oglasa.

**III. USLOVI PRODAJE**

Pravo sudjelovanja u postupku javnog nadmetanja imaju domaća i strana fizička i pravna lica koja po važećim propisima mogu steći pravo vlasništva na nekretninama koje su predmet prodaje putem ovog javnog oglasa.

Ako lice sudjeluje u postupku licitacije putem punomoćnika, punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave.

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja.

Postupak javnog nadmetanja provest će se i u slučaju da pristigne najmanje jedna blagovremena i potpuna prijava, pod uslovima da ponuđena cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji, s tim da ukoliko ponuđač ne prihvati kupoprodajnu cijenu, gubi pravo vraćanja jamstvenog iznosa.

**IV. JAMSTVENI IZNOS**

Za sudjelovanje u postupku javnog nadmetanja obavezno je uplatiti jamstveni iznos, koji iznosi 10% od početne prodajne cijene.

Jemstveni iznos se uplaćuje na broj žiro računa Grada Mostara 5550000020190859; Šifra Grada 180; Vrsta prihoda 721232; Primatelj Grad Mostar na NOVA BANKA AD BANJA LUKA FILIJALA MOSTAR sa naznakom „Jamstvo za postupak javnog nadmetanja za nekretninu **navesti redni broj nekretnine**“.

Dokaz o uplati jamstvenog iznosa biti će potrebno predati Komisiji za provođenje javnog nadmetanja prije početka u suprotnom neće biti moguće pristupiti javnom nadmetanju.

Jamstveni iznos neće se vratiti sudioniku javnog nadmetanja koji odustane od svoje ponude.

Sudioniku javnog nadmetanja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija jamčevina se uračunava u postignutu cijenu, a sudioniku koji ne uspije u javnom nadmetanju, jamčevina se vraća na njegov račun u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja javnog nadmetanja.

Sudionik javnog nadmetanja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija dužan je platiti utvrđenu cijenu u roku od 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ako najpovoljniji ponudilac po pozivu ne pristupi potpisu kupoprodajnog ugovora smatrat će se da je odustao od sklapanja istoga, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a Komisija za prodaju će dodijeliti ugovor prvom sljedećem ponuđaču sa liste uspješnih ponuđača.

**V. DAN I MJESTO ODRŽAVANJA LICITACIJE**

Provođenje licitacije izvršit će Komisija koju je imenovalo Gradsko vijeće Grada Mostara u sastavu navedenom u članu 2. Odluke broj: 01-02-760/22 od 29.12.2022.godine objavljene u („Službenom glasniku Grada Mostara“ broj 28/22 od 31.12.2022.godine) putem javnog nadmetanja-licitacije Grada Mostara dana **17.02.2023.godine (petak), s početkom u 10:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Mostara, u dvorani broj: 001 (prizemlje) na adresi Hrvatskih branitelja broj 2.**

Komisija za provođenje javnog nadmetanja sastaviti će zapisnik o nadmetanju na koji sudionici nadmetanja mogu uložiti prigovor neposredno nakon zaključenja zapisnika.

Sa učesnikom licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija sačinit će se odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Sve troškove prenosa vlasništva snosi kupac.

Kupac će se uvesti u posjed kupljene nekretnine nakon isplate kupoprodajne cijene i provedbe ugovora u zemljišnoknjižnoj i katastarskoj evidenciji.

**VI.**

Javni oglas o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Mostara putem javnog nadmetanja-licitacije objavit će se dana 31.01.2023.godine u javnim glasilima „Oslobođenju“, „Dnevnom listu“, na web stranici Grada Mostara, na oglasnim pločama Grada Mostara i ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja.

**VII. OSTALO**

Svi zainteresovani mogu dogovoriti razgledanje stanova koji su predmet javnog nadmetanja, te izvršiti uvid u dokumentaciju o predmetnim nekretninama u vremenu trajanja Javnog oglasa u prostorijama Gradske vijećnice Grada Mostara, u dvorani broj 104 (drugi kat) na adresi Hrvatskih branitelja broj 2.

**Kontakt telefon: 063/317-884**

**GRADONAČELNIK**

**Mario Kordić**