

SLUŽBENI GLASNIK

GRADA MOSTARA

Broj	11	godina	XIX	Mostar, 03.04.2023.godine	српски, hrvatski i bosanski jezik
------	----	--------	-----	---------------------------	-----------------------------------

SADRŽAJ

GRADSKO VIJEĆE

GRADONAČELNIK

18. ODLUKA o поништењу Конкурса за именовање Замјеника јавног правобраниоца Града Мостара (српски језик)	3
ODLUKA o поништењу Natječaja за именовање Замјеника јавног правобранитеља Града Мостара (hrvatski jezik)	3
ODLUKA o поништењу Конкурса за именовање Замјеника јавног правобраниоца Града Мостара (bosanski jezik)	4
19. РЈЕШЕЊЕ o разрешењу члана Школског одбора Јавне установе Друге гимназије Мостар (српски језик)	4
RJEŠENJE o разрешењу члана Школског одбора Јавне установе Друге гимназије Мостар (hrvatski jezik)	4
RJEŠENJE o разрешењу члана Школског одбора Јавне установе Друге гимназије Мостар (bosanski jezik)	5
20. РЈЕШЕЊЕ o коначном именовању члана Школског одбора Јавне установе Друге гимназије Мостар (српски језик)	5
RJEŠENJE o коначном именовању члана Школског одбора Јавне установе Друге гимназије Мостар (hrvatski jezik)	6
RJEŠENJE o коначном именовању члана Школског одбора Јавне установе Друге гимназије Мостар (bosanski jezik)	6
21. ПОНОВНИ ЈАВНИ ОГЛАС за продају некретнина у власништву Града Мостара путем јавног надметања – лицитације (српски језик)	6
PONOVNI JAVNI OGLAS за продају некретнина u vlasništvu Grada Mostara путем јавног надметања – licitacije (hrvatski jezik)	8
PONOVNI JAVNI OGLAS за продају некретнина u vlasništvu Grada Mostara путем јавног надметања – licitacije (bosanski jezik)	10

Grada Mostara
GRADONAČELNIK

18.

На основу члана 6. став 1 Закона о министарским, владиним и другим именованима Федерације Босне и Херцеговине („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 12/03, 34/03 и 65/13), Градоначелник Града Мостара доноси

ОДЛУКУ
о поништењу Конкурса за именовање
Замјеника јавног правобраниоца Града Мостара**Члан 1.**

Поништава се Конкурс за именовање Замјеника јавног правобраниоца Града Мостара, број 02-30-3028/23 од 21.2.2023.године, објављен у „Службеном гласнику Града Мостара“ број 5/23, дневним новинама „Ослобођење“ и „Вечерњи лист“ и на веб страници Града Мостара.

Члан 2.

Одлука о поништењу Конкурса доставља се свим кандидатима пријављеним на Конкурс.

Члан 3.

Против Одлуке о поништењу Конкурса није допуштено подношење правних лијекова.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном гласнику Града Мостара“, дневним новинама „Ослобођење“ и „Вечерњи лист“ и на веб страници Града Мостара.

Број: 02-30-3028/23-1
Мостар, 07.04.2023.године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Марио КОРДИЋ, с.р.

Na temelju članka 6. stavak 1 Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 12/03, 34/03 i 65/13), Gradonačelnik Grada Mostara donosi

ODLUKU
о поништењу Натјећаја за именовање
Замјеника јавног правобранитеља Града Мостара**Чланак 1.**

Поништава се Натјећај за именовање Замјеника јавног правобранитеља Града Мостара, број 02-30-3028/23 од 21.2.2023.године, објављен у „Службеном гласнику Града Мостара“ број 5/23, дневним новинама „Ослобођење“ и „Вечерњи лист“ и на веб страници Града Мостара.

Чланак 2.

Одлука о поништењу Натјећаја доставља се свим кандидатима пријављеним на Натјећај.

Чланак 3.

Против Одлуке о поништењу Натјећаја није допуштено подношење правних лијекова.

Чланак 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном гласнику Града Мостара“, дневним новинама „Ослобођење“ и „Вечерњи лист“ и на веб страници Града Мостара.

Број: 02-30-3028/23-1
Мостар, 07.04.2023.године

GRADONAČELNIK
Mario KORDIĆ, v.r.

Grada Mostara

Na osnovu člana 6. stav 1 Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 12/03, 34/03 i 65/13), Gradonačelnik Grada Mostara donosi

ODLUKU**o poništenju Konkursa za imenovanje
Zamjenika javnog pravobranioca Grada Mostara****Član 1.**

Poništava se Konkurs za imenovanje Zamjenika javnog pravobranioca Grada Mostara, broj 02-30-3028/23 od 21.2.2023.godine, objavljen u „Službenom glasniku Grada Mostara“ broj 5/23, dnevnim novinama „Oslobođenje“ i „Večernji list“ i na web stranici Grada Mostara.

Član 2.

Odluka o poništenju Konkursa dostavlja se svim kandidatima prijavljenim na Konkurs.

Član 3.

Protiv Odluke o poništenju Konkursa nije dopušteno podnošenje pravnih lijekova.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u „Službenom glasniku Grada Mostara“, dnevnim novinama „Oslobođenje“ i „Večernji list“ i na web stranici Grada Mostara.

**Broj: 02-30-3028/23-1
Mostar, 07.04.2023.godine**

**GRADONAČELNIK
Mario KORDIĆ, s.r.**

19.

Na osnovu člana 61. Zakona o srednjoškolskom odgoju i obrazovaњу („Službene novine Hercegovačko – neretvanškog kantona“ broj 8/00, 4/04, 5/04 i 8/06) i člana 43. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04, „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), na zahtjev Javne ustanove Druge gimnazije Mostar, Gradonačelnik Grada Mostara, kao odgovorni javni službenik, donosi

Р Ј Е Ш Е Њ Е**o разрешењу члана Школског одбора Јавне установе Друге гимназије Мостар****Члан 1.**

Разрешава се дужности чланства у Школском одбору Јавне установе Друге гимназије Мостар због именовања за директорицу школе:

1. НЕЈРА МУШИЋ, члан из реда запосленика.

Члан 2.

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавити ће се у „Службеном гласнику Града Мостара“.

**Број: 02-34-4682/23
Мостар, 23.03.2023.године**

**ГРАДОНАЧЕЛНИК
Марио КОРДИЋ, с.р.**

Na temelju članka 61. Zakona o srednjoškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine Hercegovačko – neretvanske županije“ broj 8/00, 4/04, 5/04 i 8/06) i članka 43. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04, „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), na zahtjev Javne ustanove Druge gimnazije Mostar, Gradonačelnik Grada Mostara, kao odgovorni javni službenik, donosi

R J E Š E N J E**o razrješenju člana Školskog odbora Javne ustanove Druge gimnazije Mostar**

Grada Mostara

Članak 1.

Razrješava se dužnosti članstva u Školskom odboru Javne ustanove Druge gimnazije Mostar zbog imenovanja za direktoricu škole:

1. NEJRA MUŠIĆ, član iz reda uposlenika.

Članak 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Broj: 02-34-4682/23**Mostar, 23.03.2023.godine****GRADONAČELNIK
Mario KORDIĆ, v.r.**

Na osnovu člana 61. Zakona o srednjoškolskom odgoju i obrazovanju („Službene novine Hercegovacko – neretvanskog kantona“ broj 8/00, 4/04, 5/04 i 8/06) i člana 43. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04, „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), na zahtjev Javne ustanove Druge gimnazije Mostar, Gradonačelnik Grada Mostara, kao odgovorni javni službenik, donosi

R J E Š E N J E**o razrješenju člana Školskog odbora Javne ustanove Druge gimnazije Mostar****Član 1.**

Razrješava se dužnosti članstva u Školskom odboru Javne ustanove Druge gimnazije Mostar zbog imenovanja za direktoricu škole:

1. NEJRA MUŠIĆ, član iz reda zaposlenika.

Član 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Broj: 02-34-4682/23**Mostar, 23.03.2023.godine****GRADONAČELNIK
Mario KORDIĆ, s.r.****20.**

Na osnovu člana 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 34/03), člana 61. Zakona o srednjoškolskom odgoju i obrazovanju („Službene novine Hercegovacko – neretvanskog kantona“ broj 8/00, 4/04, 5/04 i 8/06), člana 43. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04., i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10) i člana 14. Odluke o kriterijima i postupku za imenovanje upravnih odbora/upravnih vijeća javnih ustanova čiji osnivač je Grad Mostar, te njihovim pravima, obavezama i odgovornosti („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 5/05), na prijedlog Javne ustanove Druge gimnazije Mostar, Gradonačelnik Grada Mostara, kao odgovorni javni službenik, donosi

R J E Š E Ń E**o konačnom imenovanju člana Školskog odbora Javne ustanove Druge gimnazije Mostar****Član 1.**

У Школски одбор Јавне установе Друге гимназије Мостар именује се :

1. АРНЕЛЈА ПАНДУР, члан из реда запосленика.

Član 2.

Мандат члана из члана 1. овог Рјешења траје до краја времена на које је именован Школски одбор.

Član 3.

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавити ће се у „Службеном гласнику Града Мостара“.

Broj: 02-34-4682/23-1**Mostar, 23.03.2023.godine****ГРАДОНАЧЕЛНИК
Марио КОРДИЋ, с.р.**

Grada Mostara

Na temelju članka 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 34/03), članka 61. Zakona o srednjoškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine Hercegovina – neretvanske županije“ broj 8/00, 4/04, 5/04 i 8/06), članka 43. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04., i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10) i članka 14. Odluke o kriterijima i postupku za imenovanje upravnih odbora/upravnih vijeća javnih ustanova čiji osnivač je Grad Mostar, te njihovim pravima, obavezama i odgovornosti („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 5/05), na prijedlog Javne ustanove Druge gimnazije Mostar, Gradonačelnik Grada Mostara, kao odgovorni javni službenik, donosi

R J E Š E N J E**o konačnom imenovanju člana Školskog odbora Javne ustanove Druge gimnazije Mostar****Članak 1.**

U Školski odbor Javne ustanove Druge gimnazije Mostar imenuje se :

1. ARNELA PANDUR, član iz reda uposlenika.

Članak 2.

Mandat člana iz članka 1. ovog Rješenja traje do kraja vremena na koje je imenovan Školski odbor.

Članak 3.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Broj: 02-34-4682/23-1

Mostar, 23.03.2023.godine

GRADONAČELNIK
Mario KORDIĆ, s.r.

Na osnovu člana 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 34/03), člana 61. Zakona o srednjoškolskom odgoju i obrazovanju („Službene novine Hercegovina – neretvanskog kantona“ broj 8/00, 4/04, 5/04 i 8/06), člana 43. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04., i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10) i člana 14. Odluke o kriterijima i postupku za imenovanje upravnih odbora/upravnih vijeća javnih ustanova čiji osnivač je Grad Mostar, te njihovim pravima, obavezama i odgovornosti („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 5/05), na prijedlog Javne ustanove Druge gimnazije Mostar, Gradonačelnik Grada Mostara, kao odgovorni javni službenik, donosi

R J E Š E N J E**o konačnom imenovanju člana Školskog odbora Javne ustanove Druge gimnazije Mostar****Član 1.**

U Školski odbor Javne ustanove Druge gimnazije Mostar imenuje se :

1. ARNELA PANDUR, član iz reda zaposlenika.

Član 2.

Mandat člana iz člana 1. ovog Rješenja traje do kraja vremena na koje je imenovan Školski odbor.

Član 3.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Broj: 02-34-4682/23-1

Mostar, 23.03.2023.godine

GRADONAČELNIK
Mario KORDIĆ, s.r.

21.

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 66/13 i 100/12), člana 46. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03, 16/04 i 67/05), člana 2., 5., 7., i 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, opština i gradova („Službene novine Federacije Bosne

Grada Mostara

и Херцеговине“ број 17/14), члана 43. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04), Одлуке о измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара број 8/09) и члана 16. Одлуке о условима и начину прибављања и располагања некретнинама у власништву Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 16/22) и Одлуке о продаји некретнина у власништву Града Мостара број: 01-02-760/22 од 29.12.2022.године („Службени гласник Града Мостара“ број 28/22) Градоначелник Града Мостара објављује

П О Н О В Н И Ј А В Н И О Г Л А С
за продају некретнина у власништву Града Мостара
путем јавног надметања – лицитације

1. ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ОГЛАСА

Предмет Јавног огласа су некретнине у власништву Града Мостара и означене су као:

- 1. Стан у колективном стамбеном објекту, уписан је у КПУ подуложак број: 15874, к.о. Мостар, КПУ_Мостар;**
 - у улици Алексе Шантића број 40, једнособан стан, број 7, улаз 2, у поткровљу;
 - састоји се од једне собе, дневног боравка, кухиње, ходника и купатила у површини од 51 м²;
 - стан није уселив, стање стана-рох бау;
 - прометна-тржишна вриједност процијењена је у износу од 77.376,00 КМ и представља почетну продајну цијену некретнине у складу са Одлуком о условима и начину прибављања и располагања некретнинама у власништву Града Мостара;
- 2. Стан у колективном стамбеном објекту, уписан је у КПУ подуложак број: 15876, к.о. Мостар, КПУ_Мостар;**
 - у улици Алексе Шантића број 40, једнособан стан, број 7, улаз 3, у поткровљу;
 - састоји од једне собе, дневног боравка, кухиње, ходника и купатила у површини од 51 м²;
 - стан није уселив, стање стана-рох бау;
 - прометна-тржишна вриједност процијењена је у износу од 77.376,00 КМ и представља почетну продајну цијену некретнине у складу са Одлуком о условима и начину прибављања и располагања некретнинама у власништву Града Мостара;

II. ВРСТЕ НЕКРЕТНИНА

Станови у власништву Града Мостара описани у тачки 1. овог огласа.

III. УСЛОВИ ПРОДАЈЕ

Право судјеловања у поступку јавног надметања имају домаћа и страна физичка и правна лица која по важећим прописима могу стећи право власништва на некретнинама које су предмет продаје путем овог јавног огласа.

Ако лице судјелује у поступку лицитације путем пуномоћника, пуномоћ мора бити сачињена у форми нотарски обрађене исправе.

Основни критериј за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене цијене у поступку јавног надметања.

Поступак јавног надметања провешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, под условом да понуђена цијена не може бити мања од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији, с тим да уколико понуђач не прихвати купопродајну цијену, губи право враћања јамственог износа.

IV. ЈАМСТВЕНИ ИЗНОС

За судјеловање у поступку јавног надметања обавезно је уплатити јамствени износ, који износи 10% од почетне продајне цијене.

Јамствени износ се уплаћује на број жиро рачуна Града Мостара 5550000020190859; Шифра Града 180; Врста прихода 721232; Прималац Град Мостар на НОВА БАНКА АД БАЊА ЛУКА ФИЛИЈАЛА МОСТАР са назнаком „Јамство за поступак јавног надметања за некретнину **навести редни број некретнине**“.

Доказ о уплати јамственог износа бити ће потребно предати Комисији за спровођење јавног надметања прије почетка у супротном неће бити могуће приступити јавном надметању.

Јамствени износ неће се вратити судионику јавног надметања који одустане од своје понуде.

Судионику јавног надметања чија понуда буде утврђена као најповољнија јамчевина се урачунава у постигнуту цијену, а судионику који не успије у јавном надметању, јамчевина се враћа на његов рачун у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења јавног надметања.

Grada Mostara

Судионик јавног надметања чија понуда буде утврђена као најповољнија дужан је платити утврђену цијену у року од 30 дана од закључења купопродајног уговора. Ако најповољнији понудитељ по позиву не приступи потпису купопродајног уговора сматрати ће се да је одустао од склапања истога, те губи право на поврат ушлаћене јамчевине, а Комисија за продају ће додијелити уговор првом сљедећем понуђачу са листе успјешних понуђача.

V. ДАН И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ

Провођење лицитације извршит ће Комисија коју је именовало Градско вијеће Града Мостара у саставу наведеном у члану 2. Одлуке број: 01-02-760/22 од 29.12.2022.године објављене у („Службеном гласнику Града Мостара“ број 28/22 од 31.12.2022.године) путем јавног надметања-лицитације Града Мостара дана **05.05.2023. године (петак), с почетком у 10:00 сати у Градској вијећници Града Мостара, у сали број: 001 (приземље) на адреси Хрватских бранитеља број 2.**

Комисија за провођење јавног надметања саставити ће записник о надметању на који учесници надметања могу уложити приговор непосредно након закључења записника.

Са учесником лицитације чија понуда буде утврђена као најповољнија сачинити ће се одговарајући уговор у форми нотарски обрађене исправе.

Све трошкове преноса власништва сноси купац.

Купац ће се увести у посјед купљене некретнине након исплате купопродајне цијене и provedбе уговора у земљишнокњижној и катастарској евиденцији.

VI.

Јавни оглас о продаји некретнина у власништву Града Мостара путем јавног надметања-лицитације објавит ће се дана 18.04.2023.године у јавним гласилима „Ослобођењу“, „Дневном листу“, на веб страници Града Мостара, на огласним плочама Града Мостара и остаје отворен 15 дана од дана објављивања.

VII. ОСТАЛО

Сви заинтересовани могу договорити разгледање станова који су предмет јавног надметања, те извршити увид у документацију о предметним некретнинама у времену трајања Јавног огласа у просторијама Градске вијећнице Града Мостара, у сали број 104 (други спрат) на адреси Хрватских бранитеља број 2.

Контакт телефон: 063/317-884

Број: 02-11-643823

Мостар, 17.04.2023.године

**ГРАДОНАЧЕЛНИК
Марио КОРДИЋ, с.р.**

Na temelju članka 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 66/13 i 100/12), člana 46. Zakona o građevnom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03, 16/04 i 67/05), članka 2, 5, 7 i 8. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 17/14), članka 43. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04), Odluke o izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09) i člana 16. Odluke o uvjetima i načinu pribavljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 16/22) i Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Mostara broj: 01-02-760/22 od 29.12.2022.godine („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 28/22) Gradonačelnik Grada Mostara objavljuje

**PONOVI JAVNI OGLAS
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Mostara
putem javnog nadmetanja – licitacije**

1.PREDMET JAVNOG OGLASA

Predmet Javnog oglasa su nekretnine u vlasništvu Grada Mostara i označene su kao:

- 1. Stan u kolektivnom stambenom objektu, upisan je u KPU poduložak broj: 15874, k.o. Mostar, KPU_ Mostar;**
 - u ulici Alekse Šantića broj 40, jednosoban stan, broj 7, ulaz 2, u potkrovlju;
 - sastoji se od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika i kupatila u površini od 51 m² ;
 - stan nije useljiv, stanje stana-roh bau;

Grada Mostara

- prometna-tržišna vrijednost procijenjena je u iznosu od 77.376,00 KM i predstavlja početnu prodajnu cijenu nekretnine sukladno sa Odlukom o uvjetima i načinu pribavljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Mostara;
2. Stan u kolektivnom stambenom objektu, upisan je u KPU poduložak broj: 15876, k.o. Mostar, KPU_Mostar;
- u ulici Alekse Šantića broj 40, jednosoban stan, broj 7, ulaz 3, u potkrovlju;
 - sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika i kupatila u površini od 51 m²;
 - stan nije useljiv, stanje stana-roh bau;
 - prometna-tržišna vrijednost procijenjena je u iznosu od 77.376,00 KM i predstavlja početnu prodajnu cijenu nekretnine sukladno sa Odlukom o uvjetima i načinu pribavljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Mostara;

II. VRSTE NEKRETNINA

Stanovi u vlasništvu Grada Mostara opisani u točki 1. ovog oglasa.

III. UVJETI PRODAJE

Pravo sudjelovanja u postupku javnog nadmetanja imaju domaća i strana fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima mogu steći pravo vlasništva na nekretninama koje su predmet prodaje putem ovog javnog oglasa.

Ako osoba sudjeluje u postupku licitacije putem punomoćnika, punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave.

Temeljni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja.

Postupak javnog nadmetanja provest će se i u slučaju da pristigne najmanje jedna blagovremena i potpuna prijava, pod uvjetom da ponuđena cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji, s tim da ukoliko ponuđač ne prihvati kupoprodajnu cijenu, gubi pravo vraćanja jamstvenog iznosa.

IV. JAMSTVENI IZNOS

Za sudjelovanje u postupku javnog nadmetanja obvezno je uplatiti jamstveni iznos, koji iznosi 10% od početne prodajne cijene.

Jamstveni iznos se uplaćuje na broj žiro računa Grada Mostara 5550000020190859; Šifra Grada 180; Vrsta prihoda 721232; Primatelj Grad Mostar na NOVA BANKA AD BANJA LUKA FILIJALA MOSTAR sa naznakom „Jamstvo za postupak javnog nadmetanja za nekretninu **navesti redni broj nekretnine**“.

Dokaz o uplati jamstvenog iznosa biti će potrebno predati Povjerenstvu za provođenje javnog nadmetanja prije početka u suprotnom neće biti moguće pristupiti javnom nadmetanju.

Jamstveni iznos neće se vratiti sudioniku javnog nadmetanja koji odustane od svoje ponude.

Sudioniku javnog nadmetanja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija jamčevina se uračunava u postignutu cijenu, a sudioniku koji ne uspije u javnom nadmetanju, jamčevina se vraća na njegov račun u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja javnog nadmetanja.

Sudionik javnog nadmetanja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija dužan je platiti utvrđenu cijenu u roku od 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ako najpovoljniji ponuditelj po pozivu ne pristupi potpisu kupoprodajnog ugovora smatrati će se da je odustao od sklapanja istoga, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a Povjerenstvo za prodaju će dodijeliti ugovor prvom sljedećem ponuđaču sa liste uspješnih ponuđača.

V. DAN I MJESTO ODRŽAVANJA LICITACIJE

Provođenje licitacije izvršit će Povjerenstvo koju je imenovalo Gradsko vijeće Grada Mostara u sastavu navedenom u članku 2. Odluke broj: 01-02-760/22 od 29.12.2022.godine objavljene u („Službenom glasniku Grada Mostara“ broj 28/22 od 31.12.2022.godine) putem javnog nadmetanja-licitacije Grada Mostara dana **05.05.2023.godine (petak), s početkom u 10:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Mostara, u dvorani broj: 001 (prizemlje) na adresi Hrvatskih branitelja broj 2.**

Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja sastaviti će zapisnik o nadmetanju na koji sudionici nadmetanja mogu uložiti prigovor neposredno nakon zaključenja zapisnika.

Sa sudionikom licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija sačiniti će se odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Sve troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

Kupac će se uvesti u posjed kupljene nekretnine nakon isplate kupoprodajne cijene i provedbe ugovora u zemljišnoknjižnoj i katastarskoj evidenciji.

VI.

Javni oglas o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Mostara putem javnog nadmetanja-licitacije objavit će se dana 18.04.2023.godine u javnim glasilima „Oslobođenju“, „Dnevnom listu“, na web stranici Grada Mostara, na oglasnim pločama Grada Mostara i ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja.

VII. OSTALO

Svi zainteresirani mogu dogovoriti razgledanje stanova koji su predmet javnog nadmetanja, te izvršiti uvid u dokumentaciju o predmetnim nekretninama u vremenu trajanja Javnog oglasa u prostorijama Gradske vijećnice Grada Mostara, u dvorani broj 104 (drugi kat) na adresi Hrvatskih branitelja broj 2.

Kontakt telefon: 063/317-884

Broj: 02-11-6438/23

Mostar, 17.04.2023.godine

GRADONAČELNIK
Mario KORDIĆ, v.r.

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 66/13 i 100/12), člana 46. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03, 16/04 i 67/05), člana 2., 5., 7., i 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 17/14), člana 43. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04), Odluke o izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara broj 8/09) i člana 16. Odluke o uslovima i načinu pribavljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 16/22) i Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Mostara broj: 01-02-760/22 od 29.12.2022.godine („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 28/22) Gradonačelnik Grada Mostara objavljuje

PONOJNI JAVNI OGLAS
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Mostara
putem javnog nadmetanja – licitacije

1.PREDMET JAVNOG OGLASA

Predmet Javnog oglasa su nekretnine u vlasništvu Grada Mostara i označene su kao:

- 1. Stan u kolektivnom stambenom objektu, upisan je u KPU poduložak broj: 15874, k.o. Mostar, KPU_**
Mostar;
 - u ulici Alekse Šantića broj 40, jednosoban stan, broj 7, ulaz 2, u potkrovlju;
 - sastoji se od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika i kupatila u površini od 51 m²;
 - stan nije useljiv, stanje stana-roh bau;
 - prometna-tržišna vrijednost procijenjena je u iznosu od 77.376,00 KM i predstavlja početnu prodajnu cijenu nekretnine u skladu sa Odlukom o uslovima i načinu pribavljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Mostara;
- 2. Stan u kolektivnom stambenom objektu, upisan je u KPU poduložak broj: 15876, k.o. Mostar, KPU_**
Mostar;
 - u ulici Alekse Šantića broj 40, jednosoban stan, broj 7, ulaz 3, u potkrovlju;
 - sastoji se od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika i kupatila u površini od 51 m²;
 - stan nije useljiv, stanje stana-roh bau;
 - prometna-tržišna vrijednost procijenjena je u iznosu od 77.376,00 KM i predstavlja početnu prodajnu cijenu nekretnine u skladu sa Odlukom o uslovima i načinu pribavljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Mostara;

II. VRSTE NEKRETNINA

Stanovi u vlasništvu Grada Mostara opisani u tački 1. ovog oglasa.

III. USLOVI PRODAJE

Pravo sudjelovanja u postupku javnog nadmetanja imaju domaća i strana fizička i pravna lica koja po važećim propisima mogu steći pravo vlasništva na nekretninama koje su predmet prodaje putem ovog javnog oglasa.

Grada Mostara

Ako lice sudjeluje u postupku licitacije putem punomoćnika, punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave.

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja.

Postupak javnog nadmetanja provest će se i u slučaju da pristigne najmanje jedna blagovremena i potpuna prijava, pod uslovom da ponuđena cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji, s tim da ukoliko ponuđač ne prihvati kupoprodajnu cijenu, gubi pravo vraćanja jamstvenog iznosa.

IV. JAMSTVENI IZNOS

Za sudjelovanje u postupku javnog nadmetanja obavezno je uplatiti jamstveni iznos, koji iznosi 10% od početne prodajne cijene.

Jamstveni iznos se uplaćuje na broj žiro računa Grada Mostara 5550000020190859; Šifra Grada 180; Vrsta prihoda 721232; Primalac Grad Mostar na NOVA BANKA AD BANJA LUKA FILIJALA MOSTAR sa naznakom „Jamstvo za postupak javnog nadmetanja za nekretninu **navesti redni broj nekretnine**“.

Dokaz o uplati jamstvenog iznosa biti će potrebno predati Komisiji za provođenje javnog nadmetanja prije početka u suprotnom neće biti moguće pristupiti javnom nadmetanju.

Jamstveni iznos neće se vratiti sudioniku javnog nadmetanja koji odustane od svoje ponude.

Sudioniku javnog nadmetanja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija jamčevina se uračunava u postignutu cijenu, a sudioniku koji ne uspije u javnom nadmetanju, jamčevina se vraća na njegov račun u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja javnog nadmetanja.

Sudionik javnog nadmetanja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija dužan je platiti utvrđenu cijenu u roku od 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ako najpovoljniji ponuditelj po pozivu ne pristupi potpisu kupoprodajnog ugovora smatrati će se da je odustao od sklapanja istoga, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a Komisija za prodaju će dodijeliti ugovor prvom sljedećem ponuđaču sa liste uspješnih ponuđača.

V. DAN I MJESTO ODRŽAVANJA LICITACIJE

Provođenje licitacije izvršit će Komisija koju je imenovalo Gradsko vijeće Grada Mostara u sastavu navedenom u članu 2. Odluke broj: 01-02-760/22 od 29.12.2022.godine objavljene u („Službenom glasniku Grada Mostara“ broj 28/22 od 31.12.2022.godine) putem javnog nadmetanja-licitacije Grada Mostara dana **05.05.2023.godine (petak), s početkom u 10:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Mostara, u sali broj: 001 (prizemlje) na adresi Hrvatskih branitelja broj 2.**

Komisija za provođenje javnog nadmetanja sastaviti će zapisnik o nadmetanju na koji učesnici nadmetanja mogu uložiti prigovor neposredno nakon zaključenja zapisnika.

Sa učesnikom licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija sačiniti će se odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Sve troškove prenosa vlasništva snosi kupac.

Kupac će se uvesti u posjed kupljene nekretnine nakon isplate kupoprodajne cijene i provedbe ugovora u zemljišnoknjižnoj i katastarskoj evidenciji.

VI.

Javni oglas o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Mostara putem javnog nadmetanja-licitacije objavit će se dana 18.04.2023.godine u javnim glasilima „Oslobođenju“, „Dnevnom listu“, na web stranici Grada Mostara, na oglasnim pločama Grada Mostara i ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja.

VII. OSTALO

Svi zainteresovani mogu dogovoriti razgledanje stanova koji su predmet javnog nadmetanja, te izvršiti uvid u dokumentaciju o predmetnim nekretninama u vremenu trajanja Javnog oglasa u prostorijama Gradske vijećnice Grada Mostara, u sali broj 104 (drugi sprat) na adresi Hrvatskih branitelja broj 2.

Kontakt telefon: 063/317-884

Broj: 02-11-6438/23

Mostar, 17.04.2023.godine

GRADONAČELNIK
Mario KORDIĆ, s.r.

Izdavač/Nakladnik ne može preuzeti odgovornost za jezik službenih objava i oglasa koje se objavljuju u dijelu „Objave i oglasi“.

„SLUŽBENI GLASNIK GRADA MOSTARA“

Izdavač/Nakladnik: GRAD MOSTAR

Za nakladnika/izdavača: Sekretar/Tajnik Gradskog vijeća Grada Mostara: tel.: 036 / 447-400, 447-407,
faks: 447-447, 447-433

List izlazi prema potrebi. Pretplata za 2023. godinu iznosi **117,00 KM sa PDV-om**. Pretplata, prodaja i primanje oglasa obavlja se u ulici Hrvatskih branitelja 2 u Mostaru. Žiro račun broj: **5550000020190277** kod NOVE BANKE A.D. Banja Luka, Filijala Mostar.

Pretplatnicima koji se pretplate tokom godine ne možemo garantovati prijem svih prethodno izdatih brojeva.

Štampa/Tisak: IC štamparija Mostar, Karađozbegova 1.

Tiraž/Naklada: 200 primjeraka