

Na osnovu članka 5 Odluke o načinu i postupku davanja u zakup poslovnih prostorija Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 11/22, 28/22, 1/23 i 6/23), a članka 43 Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj: 4/04,8/09,15/10) Gradonačelnik, dana 15.05.2023. godine donosi:

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja

Članak 1

Grad Mostar daje u zakup poslovne prostore koji se nalaze na sljedećim adresama:

- Poslovni prostor na adresi Mostarskog bataljona 9
- Poslovni prostor na adresi Maršala Tita 123
- Poslovni prostor na adresi Maršala Tita 154
- Poslovni prostor na adresi Maršala Tita 141
- Poslovni prostor na adresi Maršala Tita 141 a
- Poslovni prostor na adresi Tekija 51.

Poslovni prostori, iznos neophodan za privođenje poslovnog prostora namjeni, vrijeme trajanja zakupa, visina zakupnine po 1 m² kao polaznu osnovu za dostavljanje ponude, rok za podnošenje prijave na natječaj te iznos kotizacije za ozbiljnost ponude pobliže će biti opisani u javnom natječaju koji će se raspisati u skladu sa Odlukom o načinu i postupku davanja u zakup poslovnih prostorija Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 11/22, 28/22, 1/23 i 6/23).

Javni natječaj objavit će se u javnim glasilima „Oslobođenje“ i „Dnevni list“, na web stranici Grada Mostara i na oglasnim pločama Grada Mostara.

Članak 2

Postupak javnog natječaja provest će Povjerenstvo određeno Rješenjem o imenovanju povjerenstva/komisije za postupak dodjeljivanja poslovnih prostorija broj 02-19-6485/23 od 13.04.2023. godine

Članak 3

Nakon provedenog postupka Povjerenstvo će dostaviti Gradonačelniku listu sa prijedlogom Odluke najpovoljnijih ponuđača u roku od 15 dana od dana zatvaranja javnog natječaja, nakon čega gradonačelnik donosi Odluku o davanju poslovnog prostora u zakup te nakon čega će se zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Broj: 02-19-6485/23-1

Datum: 15.05.2023.



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA**

Na temelju Odluke o načinu i postupku davanja u zakup poslovnih prostora Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj: 11/22, 28/22, 1/23 i 6/23), Gradonačelnik Grada Mostara, objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ
za dodjelu u zakup poslovnih prostora Grada Mostara**

Članak 1

Predmet Javnog natječaja su sljedeći poslovni prostori Grada Mostara:

1. Poslovni prostor na adresi Mostarskog bataljona 9 izgrađen na k.č. 42/3 (nova k.č. 3853)

- ukupne površine: 57,11 m²
- namjena: trgovačka, ugostiteljska, turistička, zdravstvena djelatnost
- iznos neophodan za privođenje poslovnog prostora namjeni koji se priznaje u vidu prebijanja sa zakupninom sukladno procjeni: 16.964,42 KM
- rok za privođenje namjeni: 3 mjeseca
- trajanje zakupa: 3 (tri) godine, sa mogućnošću produženja
- početna cijena zakupnine: 15 KM/m²



2. Poslovni prostor na adresi Maršala Tita 123 izgrađen na k.č. 24/47 i k.č. 24/145 (nova k.č. 3500 i k.č. 3501)

- ukupne površine: 148 m²
- namjena: trgovačka, ugostiteljska, turistička i ostale uslužne djelatnosti, muzeji i galerije
- iznos neophodan za privođenje poslovnog prostora namjeni koji se priznaje u vidu prebijanja sa zakupninom sukladno procjeni: 9.175,73 KM
- rok za privođenje namjeni: 3 mjeseca
- trajanje zakupa: 3 (tri) godine, sa mogućnošću produženja
- početna cijena zakupnine: 12 KM/m²



3. Poslovni prostor na adresi Maršala Tita 154 izgrađen na k.č. 19/49 (nova k.č. 3774)

- ukupne površine: 12,50 m²
- namjena: trgovačka, turistička djelatnost i dr.
- iznos neophodan za privođenje poslovnog prostora namjeni koji se priznaje u vidu prebijanja sa zakupninom sukladno procjeni: 895,05 KM
- rok za privođenje namjeni: 3 mjeseca
- trajanje zakupa: 3 (tri) godine, sa mogućnošću produženja
- početna cijena zakupnine: 12 KM/m²



4. Poslovni prostor na adresi Maršala Tita 141 izgrađen na k.č. 19/24 i 19/23 (dio nove k.č. 3824/1)

- ukupne površine: 14,50 m²
- namjena: trgovačka, turistička djelatnost i dr.
- iznos neophodan za privođenje poslovnog prostora namjeni koji se priznaje u vidu prebijanja sa zakupninom sukladno procjeni: 140,40 KM
- rok za privođenje namjeni: 3 mjeseca
- trajanje zakupa: 3 (tri) godine, sa mogućnošću produženja
- početna cijena zakupnine: 12 KM



5. Poslovni prostor na adresi Maršala Tita 141a izgrađen na k.č. 19/22 (dio nove k.č. 3824/1)

- ukupne površine: 9,30 m²
- namjena: trgovačka, turistička djelatnost i dr.
- iznos neophodan za privođenje poslovnog prostora namjeni koji se priznaje u vidu prebijanja sa zakupninom sukladno procjeni: 1.361,88 KM
- rok za privođenje namjeni: 3 mjeseca
- trajanje zakupa: 3 (tri) godine, sa mogućnošću produženja
- početna cijena zakupnine: 12 KM



6. Poslovni prostor na adresi Tekija 51 izgrađen na k.č. 576/5 (nova k.č. 1967)

- ukupne površine: 4,40 m²
- namjena: skladište
- iznos neophodan za privođenje poslovnog prostora namjeni koji se priznaje u vidu prebijanja sa zakupninom sukladno procjeni: 204,75 KM
- rok za privođenje namjeni: 3 mjeseca
- trajanje zakupa: 3 (tri) godine, sa mogućnošću produženja
- početna cijena zakupnine: 5 KM



Članak 2

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje uplate kotizacije u iznosu od 500,00 KM (slovima: petstotina KM) na račun Grada Mostara broj: 5550000020190859 kod Nove banke, vrsta prihoda 722 631, šifra 180 kao osiguranje za ozbiljnost ponude i koji uz zahtjev prilože uvjerenje Odjela za financije i nekretnine Grada Mostara, da nemaju bilo kakvih neizmirenih finansijskih obaveza po bilo kojem osnovu prema Gradu Mostaru u trenutku podnošenja prijave.

Dokaz o izvršenoj uplati dostavlja se uz prijavu na oglas u zapečaćenoj koverti o identitetu ponuđača.

Ponuđaču čija ponuda nije ocijenjena kao najpovoljnija vraća se iznos kotizacije od 500,00 KM u roku od 7 (sedam) dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

Ponuđaču čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija iznos uplate osiguranja će se uračunati u cijenu zakupnine, a u slučaju odustajanja od zakupa uplata osiguranja se ne vraća.

Članak 3

Navođenje lažnih podataka u prijavi na Javni natječaj osnova je za odbacivanje prijave za dodjelu u zakup poslovnih prostora.

Članak 4

Pravo prvenstva utvrđuje se na osnovu najveće ponude za početnu cijenu zakupnine po metru kvadratnom.

Ne može se prihvatiti prijava na Javni natječaj za dodjelu u zakup poslovnih prostora ukoliko je iznos zakupnine po metru kvadratnom u prijavi manji od iznosa početne cijene.

Članak 5

Ponuda treba sadržavati:

1. iznos ponuđene zakupnine po m² s tim da ne može biti manja od početnog iznosa utvrđenog u članku 1. ovog natječaja.
2. namjenu poslovnog prostora
3. za fizičke osobe: ime i prezime, adresa stanovanja, broj telefona i ovjerenu kopiju osobne karte
4. za pravna lica: izvod iz sudskog registra, sjedište i naziv firme, odgovorno lice i broj telefona.

Članak 6

Pismene ponude se podnose putem protokola Gradske uprave Povjerenstvu za postupak dodjeljivanja poslovnih prostora (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) ili poštom, na adresu Adema Buća 19, sa napomenom PRIJAVA NA JAVNI NATJEČAJ za dodjelu poslovnih prostora u zakup.

Na svakoj koverti naznačiti na koji poslovni prostor se ponuda odnosi, sa naznakom „NE OTVARAJ“.

Članak 7

1. Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja sadrži najveći iznos zakupnine po m².
2. Ako su dvije ili više ponuda fizičkih osoba jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda nezaposlene osobe, odnosno osobe koja ima veći broj nezaposlenih članova uže obitelji.
3. Ako su dvije ili više ponuda pravnih osoba jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda pravne osobe sa većim brojem uposlenih djelatnika.
4. Ako su dvije ili više ponuda pravnih i fizičkih osoba jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda fizičke osobe koja je nezaposlena.

Članak 8

Prijave sa ponudom na Javni natječaj se podnose u roku od 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja natječaja.

Nepotpune ponude sa formalnim nedostacima i neblagovremene prijave se neće uzimati u razmatranje.

Broj: 02-19-C485/23-1

Mostar, 25.05.2023.

