

**BOSNA I HERCEGOVINA FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD MOSTAR  
GRADONAČELNIK**

**Broj: 02-27-14051/23  
Mostar, 31.08.2023.godine**

Na temelju članka 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 66/13 i 100/12), članka 46. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 25/03, 16/04 i 67/05), člana 2, 5, 7 i 8. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 17/14), članka 43. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04), Odluke o izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), člana 16. Odluke o uslovima i načinu pribavljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 16/22) i Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Mostara broj: 01-02-992/23 od 20.07.2023.godine („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 21/23), Gradonačelnik Grada Mostara objavljuje

## **JAVNI OGLAS**

za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Mostara putem javnog nadmetanja-licitacije

### **1. PREDMET JAVNOG OGLASA**

Predmet Javnog oglasa su nekretnine u vlasništvu Grada Mostara i označene su kao:

#### **1. Nekretnine – zemljište označeno kao k.č. 1997;**

- U naravi neplodno, Luka, u površini od 14.932 m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišnoknjižni izvadak zk.ul. broj 6855 k.o. Mostar u vlasništvu Grada Mostara sa dijelom 1/1.
- Predmetna nekretnina upisana u PL 754 k.o. Mostar I i odgovara parceli novog premjera označenoj kao k.č. 115/57 u površini od 14932 m<sup>2</sup> i kao posjednik upisan je Grad Mostar sa dijelom 1/1.
- Prema podacima iz Regulacijskog planu „Sjeverni logor“ na parceli se planira graditi objekt označen kao : K 3-poslovni objekat G1+P+2 (površina u osnovi 4171 m<sup>2</sup>, površina po katnosti 16684 m<sup>2</sup> ), i poslovni objekat G1+P+3 (površine u osnovi 4153 m<sup>2</sup>, površina po katnosti 20765 m<sup>2</sup>)
- Prometna-tržišna vrijednost nekretnine procijenjena je u iznosu od 3.747.550 KM i predstavlja početnu prodajnu cijenu nekretnine sukladno sa Odlukom o uvjetima i načinu pribavljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Mostara.

#### **2. Nekretnine označene kao:**

- K.č. 51/43, u naravi kućište u zahumlju i zgrada izgrađena na parceli kat. br. 51/43; kućište i zgrada u površini od 74 m<sup>2</sup> ;
- K.č. 51/42, u naravi u zahumlju vrt kod kuće u površini od 134 m<sup>2</sup> ;
- K.č. 51/44 upisana, u naravi u zahumlju gradilište u površini 20 m<sup>2</sup>, a sve upisane u zemljišnoknjižni izvadak zk. ul. broj 9054 k.o. Mostar sa upisanim pravom vlasništva u korist Grada Mostara sa dijelom 1/1. Predmetna parcela po novom premjeru označena kao k.č. 5561 i upisana je u PL 2938 k.o. Mostar II u površini od 226 m<sup>2</sup> sa upisanim pravom posjeda u korist Grada Mostara sa dijelom 1/1;
- Prometna-tržišna vrijednost nekretnine procijenjena je u iznosu od 79.300 KM i predstavlja početnu prodajnu cijenu nekretnine sukladno sa Odlukom o uvjetima i načinu pribavljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Mostara;

#### **3. Stan u kolektivnom objektu, upisan u KPU poduložak broj 15935, k.o. Mostar, KPU\_Mostar;**

- U ulici Alekse Šantića broj 64, stan broj 11, u potkrovlju;
- Sastoji se od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, ostave i kupatila u površini od 59 m<sup>2</sup> ;
- U zgradi izgrađenoj na k.č. 1260/1 (novi broj k.č. 3688) k.o. Mostar;
- Stan nije useljiv, stanje stana roh-bau,
- Prometna-tržišna vrijednost procijenjena je u iznosu od 73.748,00 KM i predstavlja početnu prodajnu cijenu nekretnine u skladu sa Odlukom o uslovima i načinu pribavljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Mostara;

#### **4. Stan u kolektivnom objektu, upisan u KPU poduložak broj 15883, k.o. Mostar, KPU\_Mostar;**

- U ulici Alekse Šantića broj 40, ulaz 4, stan broj 8, u potkrovlju;
- Sastoji se od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupatila, ukupne površini 52 m<sup>2</sup> ;
- U zgradi izgrađenoj na k.č. 1264/2 (novi broj k.č. 3693) k.o. Mostar;
- Stan nije useljiv, stanje stana roh-bau,
- Prometna-tržišna vrijednost procijenjena je u iznosu od 63.748,00 KM i predstavlja početnu prodajnu cijenu nekretnine sukladno sa Odlukom o uvjetima i načinu pribavljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Mostara;

### **II NEKRETNINA**

Nekretnine u vlasništvu Grada Mostara opisani u točki 1. ovog oglasa.