

### III. UVJETI PRODAJE

Pravo sudjelovanja u postupku javnog nadmetanja imaju domaće i strane fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima mogu steći pravo vlasništva na nekretninama koje su predmet prodaje putem ovog javnog oglasa.

Ako osoba sudjeluje u postupku licitacije putem punomoćnika, punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obradene isprave.

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponudene cijene u postupku javnog nadmetanja.

Postupak javnog nadmetanja provesti će se i u slučaju da pristigne najmanje jedna blagovremena i potpuna prijava, pod uvjetom da ponudena cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji, s tim da ukoliko ponuđač ne prihvati kupoprodajnu cijenu, gubi pravo vraćanja jamstvenog iznosa.

### IV. JAMSTVENI IZNOS

Za sudjelovanje u postupku javnog nadmetanja obvezno je uplatiti jamstveni iznos, koji iznosi 10% od početne prodajne cijene. Jamstveni iznos se uplaćuje na broj žiro računa Grada Mostara 5550000020190859; Šifra Grada 180; Vrsta prihoda 722631; Primatelj Grad Mostar na NOVA BANKA AD BANJA LUKA FILIJALA MOSTAR sa naznakom „Jamstvo za postupak javnog nadmetanja za nekretninu **navesti redni broj nekretnine**“.

Dokaz o uplati jamstvenog iznosa biti će potrebno predati Povjerenstvu za provođenje javnog nadmetanja prije početka u suprotnom neće biti moguće pristupiti javnom nadmetanju.

Jamstveni iznos neće se vratiti sudioniku javnog nadmetanja koji odustane od svoje ponude.

Sudioniku javnog nadmetanja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija jamčevina se uračunava u postignutu cijenu, a sudioniku koji ne uspije u javnom nadmetanju, jamčevina se vraća na njegov račun u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja javnog nadmetanja.

Sudionik javnog nadmetanja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija dužan je platiti utvrđenu cijenu u roku od 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ako najpovoljniji ponuditelj po pozivu ne pristupi potpisu kupoprodajnog ugovora smatrat će se da je odustao od sklapanja istoga, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a Povjerenstvo za prodaju će dodijeliti ugovor prvom sljedećem ponuđaču sa liste uspješnih ponuđača.

### V. DAN I MJESTO ODRŽAVANJA LICITACIJE

Provođenje licitacije izvršiti će Povjerenstvo koje je imenovalo Gradsko vijeće Grada Mostara u sastavu navedenom u članku 2. Odluke broj: 01-02-992/23 od 10.07.2023. godine objavljene u („Službenom glasniku Grada Mostara“ broj 21/2023. godine) putem javnog nadmetanja- licitacije Grada Mostara dana **18.09.2023. godine (ponedjeljak)**, s početkom u **10:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Mostara, u sali broj: 001 (prizemlje) na adresi Hrvatskih branitelja broj 2.**

Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja sastaviti će zapisnik o nadmetanju na koji učesnici nadmetanja mogu uložiti prigovor neposredno nakon zaključenja zapisnika.

Sa učesnikom licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija sačiniti će se odgovarajući ugovor u formi notarski obradene isprave.

Sve troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

Kupac će se uvesti u posjed kupljene nekretnine nakon isplate kupoprodajne cijene i provedbe ugovora u zemljišnoknjižnoj i katastarskoj evidenciji.

### VI.

Javni oglas o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Mostara putem javnog nadmetanja- licitacije objavit će se dana 01.09.2023. godine (petak) u javnim glasilima „Oslobodjenju“, „Dnevnom listu“, na web stranici Grada Mostara, na oglasnim pločama Grada Mostara i ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja.

### VII. OSTALO

Svi zainteresirani mogu dogovoriti razgledanje stanova koji su predmet javnog nadmetanja. te izvršiti uvid u dokumentaciju o predmetnim nekretninama u vremenu trajanja Javnog oglasa u prostorijama Gradske vijećnice Grada Mostara, u sali broj 104 (drugi sprat) na adresi Hrvatskih branitelja broj 2.

Kontakt telefon: 063/317-884

GRADONAČELNIK  
Mario KORDIĆ