

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA

Na temelju Odluke o načinu i postupku davanja u zakup poslovnih prostora Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj: 11/22, 28/22, 1/23 i 6/23), Gradonačelnik Grada Mostara, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za dodjelu u zakup poslovnih prostora Grada Mostara
Članak 1

Predmet Javnog natječaja su sljedeći poslovni prostori Grada Mostara:

1. Poslovni prostor na adresi Mostarskog bataljona 9 izgrađen na k.č. 42/3 (nova k.č. 3853)

- ukupne površine: 57,11 m²
- namjena: trgovačka, ugostiteljska, turistička, zdravstvena djelatnost
- iznos neophodan za privođenje poslovnog prostora namjeni koji se priznaje u vidu prebivanja sa zakupninom sukladno procjeni: 16.964,42 KM
- rok za privođenje namjeni: 3 mjeseca
- trajanje zakupa: 3 (tri) godine, sa mogućnošću produženja
- početna cijena zakupnine: 15 KM/m²

2. Poslovni prostor na adresi Maršala Tita 123 izgrađen na k.č. 24/47 i k.č. 24/145(nova k.č.3500 i k.č. 3501)

- ukupne površine: 148 m²
- namjena: trgovačka, ugostiteljska, turistička i ostale uslužne djelatnosti, muzeji i galerije
- iznos neophodan za privođenje poslovnog prostora namjeni koji se priznaje u vidu prebivanja sa zakupninom sukladno procjeni: 9.175,73 KM
- rok za privođenje namjeni: 3 mjeseca
- trajanje zakupa: 3 (tri) godine, sa mogućnošću produženja
- početna cijena zakupnine: 12 KM/m²

3. Poslovni prostor na adresi Maršala Tita 154 izgrađen na k.č. 19/49 (nova k.č. 3774)

- ukupne površine: 12,50 m²
- namjena: trgovačka, turistička djelatnost i dr.
- iznos neophodan za privođenje poslovnog prostora namjeni koji se priznaje u vidu prebivanja sa zakupninom sukladno procjeni: 895,05 KM
- rok za privođenje namjeni: 3 mjeseca
- trajanje zakupa: 3 (tri) godine, sa mogućnošću produženja
- početna cijena zakupnine: 12 KM/m²

4. Poslovni prostor na adresi Maršala Tita 141 izgrađen na k.č. 19/24 i 19/23 (dio nove k.č. 3824/1)

- ukupne površine: 14,50 m²
- namjena: trgovačka, turistička djelatnost i dr.
- iznos neophodan za privođenje poslovnog prostora namjeni koji se priznaje u vidu prebivanja sa zakupninom sukladno procjeni: 140,40 KM
- rok za privođenje namjeni: 3 mjeseca
- trajanje zakupa: 3 (tri) godine, sa mogućnošću produženja
- početna cijena zakupnine: 12 KM

5. Poslovni prostor na adresi Maršala Tita 141a izgrađen na k.č. 19/22 (dio nove k.č. 3824/1)

- ukupne površine: 9,30 m²
- namjena: trgovačka, turistička djelatnost i dr.
- iznos neophodan za privođenje poslovnog prostora namjeni koji se priznaje u vidu prebivanja sa zakupninom sukladno procjeni: 1.361,88 KM
- rok za privođenje namjeni: 3 mjeseca
- trajanje zakupa: 3 (tri) godine, sa mogućnošću produženja
- početna cijena zakupnine: 12 KM

- 6. Poslovni prostor na adresi Maršala Tita 144** izgrađen na k.č. 28/35 (nova k.č. 3298)
- ukupne površine: 73 m²
 - namjena: trgovačka, turistička djelatnost, ugostiteljska i dr.
 - iznos neophodan za privođenje poslovnog prostora namjeni koji se priznaje u vidu prebijanja sa zakupninom sukladno procjeni: 35.000,00 KM
 - rok za privođenje namjeni: 3 mjeseca
 - trajanje zakupa: 3 (tri) godine, sa mogućnošću produženja
 - početna cijena zakupnine: 12 KM
- 7. Poslovni prostor na adresi Maršala Tita 119** izgrađen k.č. 24/50 (nova k.č. 3483)
- ukupne površine: 67,70 m²
 - namjena: trgovačka, turistička djelatnost, ugostiteljska i dr.
 - iznos neophodan za privođenje poslovnog prostora namjeni koji se priznaje u vidu prebijanja sa zakupninom sukladno procjeni: 26.114,00 KM
 - rok za privođenje namjeni: 3 mjeseca
 - trajanje zakupa: 3 (tri) godine, sa mogućnošću produženja
 - početna cijena zakupnine: 12 KM
- 8. Poslovni prostor na adresi Tekija 51** izgrađen na k.č. 576/5 (nova k.č. 1967)
- ukupne površine: 4,40 m²
 - namjena: skladište
 - iznos neophodan za privođenje poslovnog prostora namjeni koji se priznaje u vidu prebijanja sa zakupninom sukladno procjeni: 204,75 KM
 - rok za privođenje namjeni: 3 mjeseca
 - trajanje zakupa: 3 (tri) godine, sa mogućnošću produženja
 - početna cijena zakupnine: 5 KM
- 9. Poslovni prostor na adresi Južni logor bb** izgrađen na k.č. 2410/82 (nova k.č. 1980/1)
- ukupne površine: 275,00 m²
 - namjena: trgovačka i dr.
 - iznos neophodan za privođenje poslovnog prostora namjeni koji se priznaje u vidu prebijanja sa zakupninom sukladno procjeni: 80.910,00 KM
 - rok za privođenje namjeni: 3 mjeseca
 - trajanje zakupa: 3 (tri) godine, sa mogućnošću produženja
 - početna cijena zakupnine: 5 KM

Članak 2

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje uplate kotizacije u iznosu od 500,00 KM (slovima: petstotina KM) na račun Grada Mostara broj: 5550000020190859 kod Nove banke, vrsta prihoda 722 631, šifra 180 kao osiguranje za ozbiljnost ponude i koji uz zahtjev prilože uvjerenje Odjela za financije i nekretnine Grada Mostara, da nemaju bilo kakvih neizmirenih financijskih obaveza po bilo kojem osnovu prema Gradu Mostaru u trenutku podnošenja prijave.

Dokaz o izvršenoj uplati dostavlja se uz prijavu na oglas u zapečaćenoj koverti o identitetu ponuđača.

Ponuđaču čija ponuda nije ocijenjena kao najpovoljnija vraća se iznos kotizacije od 500,00 KM u roku od 7 (sedam) dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

Ponuđaču čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija iznos uplate osiguranja će se uračunati u cijenu zakupnine, a u slučaju odustajanja od zakupa uplata osiguranja se ne vraća.

Članak 3

Navođenje lažnih podataka u prijavi na Javni natječaj osnova je za odbacivanje prijave za dodjelu u zakup poslovnih prostora.

Članak 4

Pravo prvenstva utvrđuje se na osnovu najveće ponude za početnu cijenu zakupnine po metru kvadratnom.

Ne može se prihvatiti prijava na Javni natječaj za dodjelu u zakup poslovnih prostora ukoliko je iznos zakupnine po metru kvadratnom u prijavi manji od iznosa početne cijene.

Članak 5

Ponuda treba sadržavati:

1. iznos ponuđene zakupnine po m² s tim da ne može biti manja od početnog iznosa utvrđenog u članku 1. ovog natječaja.
2. namjenu poslovnog prostora
3. za fizičke osobe: ime i prezime, adresa stanovanja, broj telefona i ovjerenu kopiju osobne karte
4. za pravna lica: izvod iz sudskog registra, sjedište i naziv firme, odgovorno lice i broj telefona.

Članak 6

Pismene ponude se podnose putem protokola Gradske uprave Povjerenstvu za postupak dodjeljivanja poslovnih prostora (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) ili poštom, na adresu Adema Buća 19, sa napomenom PRIJAVA NA JAVNI NATJEČAJ za dodjelu poslovnih prostora u zakup.

Na svakoj koverti naznačiti na koji poslovni prostor se ponuda odnosi, sa naznakom „NE OTVARAJ“.

Članak 7

1. Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja sadrži najveći iznos zakupnine po m².
2. Ako su dvije ili više ponuda fizičkih osoba jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda nezaposlene osobe, odnosno osobe koja ima veći broj nezaposlenih članova uže obitelji.
3. Ako su dvije ili više ponuda pravnih osoba jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda pravne osobe sa većim brojem uposlenih djelatnika.
4. Ako su dvije ili više ponuda pravnih i fizičkih osoba jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda fizičke osobe koja je nezaposlena.

Članak 8

Prijave sa ponudom na Javni natječaj se podnose u roku od 15 (petnaest) dana od dana posljednje objave natječaja koji će biti objavljen u javnim glasilima „Oslobođenje“ i „Dnevni list“, na web stranici Grada Mostara te na oglasnoj ploči Grada Mostara.

Nepotpune ponude sa formalnim nedostacima i neblagovremene prijave se neće uzimati u razmatranje.

Broj: 02-19-14186/23-1

Mostar, 14.09.2023

