

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA

Na temelju Odluke o načinu i postupku davanja u zakup poslovnih prostora Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj: 11/22, 28/22, 1/23 i 6/23), Gradonačelnik Grada Mostara, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za dodjelu u zakup poslovnih prostora Grada Mostara
Članak 1

Predmet Javnog natječaja su sljedeći poslovni prostori Grada Mostara:

- 1. Poslovni prostor na adresi Maršala Tita 119** izgrađen k.č. 24/50 (nova k.č. 3483)
 - ukupne površine: 67,70 m²
 - namjena: trgovačka, turistička djelatnost, ugostiteljska i dr.
 - iznos neophodan za privođenje poslovnog prostora namjeni koji se priznaje u vidu prebijanja sa zakupninom sukladno procjeni: 26.114,00 KM
 - rok za privođenje namjeni: 3 mjeseca
 - trajanje zakupa: 3 (tri) godine, sa mogućnošću produženja
 - početna cijena zakupnine: 12 KM
- 2. Poslovni prostor na adresi Maršala Tita 92** izgrađen na k.č. 32/58(nova k.č.3021)
 - ukupne površine: 28,80 m²
 - namjena: trgovačka, ugostiteljska, turistička i ostale uslužne djelatnosti
 - iznos neophodan za privođenje poslovnog prostora namjeni koji se priznaje u vidu prebijanja sa zakupninom sukladno procjeni: 7.456,44 KM
 - rok za privođenje namjeni: 40 radnih dana
 - trajanje zakupa: 3 (tri) godine, sa mogućnošću produženja
 - početna cijena zakupnine: 12 KM/m²
- 3. Poslovni prostor na adresi Maršala Tita 149 a** izgrađen na k.č. 18/61 i k.č. 18/47 (nova k.č. 3810)
 - ukupne površine: 43,83 m²
 - namjena: trgovačka, turistička, ugostiteljska djelatnost i dr.
 - iznos neophodan za privođenje poslovnog prostora namjeni koji se priznaje u vidu prebijanja sa zakupninom sukladno procjeni: 4.244,32 KM
 - rok za privođenje namjeni: 35 radnih dana
 - trajanje zakupa: 3 (tri) godine, sa mogućnošću produženja
 - početna cijena zakupnine: 15 KM/m²
- 4. Poslovni prostor na adresi B.N.R 3** izgrađen na k.č. 42/57 (nova k.č. 3901)
 - ukupne površine: 19,30 m²
 - namjena: administrativna i turistička djelatnost
 - iznos neophodan za privođenje poslovnog prostora namjeni koji se priznaje u vidu prebijanja sa zakupninom sukladno procjeni: 5.714,51 KM
 - rok za privođenje namjeni: 25 radnih dana
 - trajanje zakupa: 3 (tri) godine, sa mogućnošću produženja
 - početna cijena zakupnine: 12 KM
- 5. Poslovni prostor na adresi B.N.R. 31** izgrađen na k.č. 915/3 (nova k.č. 4284)
 - ukupne površine: 12,35 m²
 - namjena: administrativna i turistička djelatnost
 - iznos neophodan za privođenje poslovnog prostora namjeni koji se priznaje u vidu prebijanja sa zakupninom sukladno procjeni: 3.903,52 KM

- rok za privođenje namjeni: 25 radnih dana
- trajanje zakupa: 3 (tri) godine, sa mogućnošću produženja
- početna cijena zakupnine: 12 KM

Članak 2

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje uplate kotizacije u iznosu od 500,00 KM (slovima: petstotina KM) na račun Grada Mostara broj: 5550000020190859 kod Nove banke, vrsta prihoda 722 631, šifra 180 kao osiguranje za ozbiljnost ponude i koji uz zahtjev prilože uvjerenje Odjela za financije i nekretnine Grada Mostara, da nemaju bilo kakvih neizmirenih financijskih obaveza po bilo kojem osnovu prema Gradu Mostaru u trenutku podnošenja prijave.

Dokaz o izvršenoj uplati dostavlja se uz prijavu na oglas u zapečaćenoj koverti o identitetu ponuđača.

Ponuđaču čija ponuda nije ocijenjena kao najpovoljnija vraća se iznos kotizacije od 500,00 KM u roku od 7 (sedam) dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

Ponuđaču čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija iznos uplate osiguranja će se uračunati u cijenu zakupnine, a u slučaju odustajanja od zakupa uplata osiguranja se ne vraća.

Članak 3

Navođenje lažnih podataka u prijavi na Javni natječaj osnova je za odbacivanje prijave za dodjelu u zakup poslovnih prostora.

Članak 4

Pravo prvenstva utvrđuje se na osnovu najveće ponude za početnu cijenu zakupnine po metru kvadratnom.

Ne može se prihvatiti prijava na Javni natječaj za dodjelu u zakup poslovnih prostora ukoliko je iznos zakupnine po metru kvadratnom u prijavi manji od iznosa početne cijene.

Članak 5

Ponuda treba sadržavati:

1. iznos ponuđene zakupnine po m² s tim da ne može biti manja od početnog iznosa utvrđenog u članku 1. ovog natječaja.
2. namjenu poslovnog prostora
3. za fizičke osobe: ime i prezime, adresa stanovanja, broj telefona i ovjerenu kopiju osobne karte
4. za pravna lica: izvod iz sudskog registra, sjedište i naziv firme, odgovorno lice i broj telefona.

Članak 6

Pismene ponude se podnose putem protokola Gradske uprave Povjerenstvu za postupak dodjeljivanja poslovnih prostora (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) ili poštom, na adresu Adema Buća 19, sa napomenom PRIJAVA NA JAVNI NATJEČAJ za dodjelu poslovnih prostora u zakup.

Na svakoj koverti naznačiti na koji poslovni prostor se ponuda odnosi, sa naznakom „NE OTVARAJ“.

Članak 7

1. Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja sadrži najveći iznos zakupnine po m².
2. Ako su dvije ili više ponuda fizičkih osoba jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda nezaposlene osobe, odnosno osobe koja ima veći broj nezaposlenih članova uže obitelji.
3. Ako su dvije ili više ponuda pravnih osoba jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda pravne osobe sa većim brojem uposlenih djelatnika.
4. Ako su dvije ili više ponuda pravnih i fizičkih osoba jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda fizičke osobe koja je nezaposlena.

Članak 8

Prijave sa ponudom na Javni natječaj se podnose u roku od 15 (petnaest) dana od dana posljednje objave natječaja koji će biti objavljen u javnim glasilima „Oslobođenje“ i „Dnevni list“, na web stranici Grada Mostara te na oglasnoj ploči Grada Mostara.

Nepotpune ponude sa formalnim nedostacima i neblagovremene prijave se neće uzimati u razmatranje.

Broj:

02-19-10080/24

Mostar, 03.06.2024. godine



GRADONAČELNIK


Mario Kordić

