

Na osnovu člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski Službeni glasnik Grada Mostara“, broj 4/04 i „Službeni glasnik Grada Mostara“, broj 8/09 i 15/10), i člana 9. stav 2. Odluke o subvencioniranju prve stambene nekretnine za mlade porodice na području Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“, broj 15/24) gradonačelnik Grada Mostara, objavljuje :

JAVNI POZIV

za subvencioniranje prve stambene nekretnine
za mlade porodice na području Grada Mostara

I

Predmet ovog Javnog poziva je subvencioniranje prve stambene nekretnine za mlade porodice na području Grada Mostara.

II

Pod stambenom nekretninom u smislu navedene Odluke podrazumijeva se izgradnja novog individualnog stambenog objekta, kupnja stana, kupnja porodične kuće, nadogradnja ili dogradnja porodične kuće, a sve u svrhu trajnog rješavanja stambenog pitanja za mlade porodice na području Grada Mostara.

III

Pravo na subvencioniranje prve stambene nekretnine imaju sve mlade porodice, kao i samohrani roditelji koji kumulativno ispunjavaju sljedeće uslove:

1. Podnosilac zahtjeva u trenutku podnošenja zahtjeva nije stariji od 38 godina, odnosno jedan od bračnih partnera nije stariji od 38 godina.
2. Podnosilac zahtjeva, odnosno, nijedan od bračnih partnera, nema u vlasništvu ili suvlasništvu drugu stambenu nekretninu u Bosni i Hercegovini, niti u inostranstvu, osim stambene nekretnine koja je predmet prijave.
3. Da je podnosilac zahtjeva ili njegov bračni partner državljanin BiH.
4. Stambena nekretnina koja je predmet prijave se nalazi na području grada Mostara.
5. Podnosilac zahtjeva ili oba bračna partnera imaju prebivalište i žive na području grada Mostara, a barem jedan od bračnih partnera ima prebivalište i živi na području grada Mostara tokom posljednje tri godine od dana raspisivanja Javnog poziva.
6. Stan/kuća je kupljena nakon objavljivanja Javnog poziva za subvencioniranje prve nekretnine i zaključen je ugovor o kupoprodaji stana/kuće u obliku notarski obrađene isprave u periodu 01.01. do 31.12.2024. godine.
7. Stan/kuća su u izgradnji i zaključen je ugovor o kupnji nekretnine sa investitorom - gradnje iste nekretnine u periodu 01.01. do 31.12.2024. godine.
8. Stambeni objekat - kuća u izgradnji, ima pravosnažnu dozvolu za građenje izdatu od nadležne službe Grada Mostara u periodu 01.01. do 31.12.2024. godine.
9. Podnosilac zahtjeva, kao i njegov bračni partner, nije u srodstvu sa prodavačem nekretnine u uspravnoj liniji, niti u pobočnoj liniji do trećeg stepena srodstva.
10. Podnosilac zahtjeva i njegov bračni partner nisu ranije ostvarili pravo na subvencioniranje prve stambene nekretnine finansirane sredstvima Grada Mostara.

Ukoliko su ugovor o kupoprodaji stana ili kuće zaključila dva lica ili ukoliko su kuću sagradila dva lica, podnosilac zahtjeva može biti samo jedan od njih, uz obavezu da drugi da ovjerenu izjavu kojom se određuje podnosilac zahtjeva.

IV

Uz prijavu na Javni poziv, koja se podnosi na obrascu datom u prilogu ovog Javnog poziva (Prilog br.1), potrebno je priložiti sljedeću dokumentaciju:

1. Izvod iz matične knjige rođenih za podnosioca zahtjeva, a ukoliko zahtjev podnosi samohrani roditelj, dostaviti izvode iz matične knjige rođenih za djecu.
2. Vjenčani list.
3. Uvjerenje o državljanstvu za podnosioca zahtjeva i njegovog bračnog partnera.
4. Potvrdu o prebivalištu za podnosioca zahtjeva i njegovog bračnog partnera.
5. Potvrda o kretanju za podnosioca zahtjeva ili njegovog bračnog partnera (*uvjerenje o kretanju obrazac PBA – 4A za podnosioca prijave*).
6. Uvjerenje nadležne gradske Služba za socijalne i stambene poslove, zdravstvo, raseljene osobe i izbjeglice, da podnosilac zahtjeva kao i njegov bračni partner nisu nosioci stanarskog prava ni na jednom stanu u gradu/općini.
7. Uvjerenje nadležne gradske/općinske službe (katastar) za podnosioca zahtjeva i njegovog bračnog partnera (po mjestu rođenja i prebivališta u BiH, odnosno prema potvrdi o kretanju) da ne posjeduju nekretnine označene kao stambeni objekt, osim one za koju se traži subvencionisanje.
8. Uvjerenje nadležnog općinskog suda, zemljišno-knjižnog ureda i knjige položenih ugovora (po mjestu rođenja i prebivališta u BiH, odnosno prema potvrdi o kretanju) da podnosilac zahtjeva i njegov bračni partner nisu upisani kao vlasnici/suvlasnici na nekretninama označenim kao stambeni objekt, osim one za koju se traži subvencioniranje.
9. Potpisanu i ovjerenu izjavu oba supružnika u kojoj određuju zajedničkog podnosioca zahtjeva, (Prilog br. 2).
10. Uvjerenje Odjela za finansije i nekretnine Grada Mostara, da podnositelj zahtjeva i njegov bračni partner nemaju neizmirenih obveza prema Gradu Mostaru.
11. Potpisana i ovjerena izjava podnosioca zahtjeva i njegovog bračnog partnera, da nisu u srodstvu sa prodavačem nekretnine u uspravnoj liniji, niti u pobočnoj liniji do trećeg stepena srodstva (Prilog br.3).
12. Notarski obrađen ugovor o kupoprodaji stana ili kuće u periodu od 01.01.2024. godine, ili da posjeduje pravosnažno odobrenje za građenje/legalizaciju nadležnog organa, izdato na ime podnosioca zahtjeva ili njegovog bračnog partnera, u periodu od 01.01. do 31.12.2024.godine.
13. Pravosnažna dozvola za građenje izdata od nadležne službe Grada Mostara u periodu 01.01. do 31.12.2024. godine (*za gradnju/dogradnju ili nadogradnju stambenog objekta*).
14. Potpisana i ovjerena izjava podnosioca zahtjeva kao i njegovog bračnog partnera da nisu nositelji stanarskog prava, vlasnici, ni posjednici stana ili kuće i da nisu podnijeli zahtjev za upis prava vlasništva/suvlasništva na nekretninama označenim kao stambeni

- objekt na području BiH, niti u inostranstvu, osim za onu za koju se traži subvencionisanje (Prilog br.3).
15. Ovjereni izjava podnosioca zahtjeva kao i njegovog bračnog partnera, da nisu ranije ostvarili pravo na subvencioniranje prve stambene nekretnine finansirane sredstvima Grada Mostara (Prilog br. 3).
 16. Potvrdu banke o transakcijskom računu podnosioca zahtjeva.
 17. Ostala dokumentacija prema potrebi.

Dokumentacija treba biti original ili ovjerena kopija, ne starija od 6 (šest) mjeseci, izuzev dokaza iz tačke 1. (Rodni list ukoliko je isti trajnog karaktera).

V

Prijave na javni poziv s potrebnom dokumentacijom predaju se preporučenom poštom ili lično na **Protokol Grada Mostara** tokom radnih dana (ponedjeljak-petak u periodu od 8:00-13:00), na sljedeću adresu:

*Grad Mostar
Adema Buća br. 19
88 000 Mostar
Bosna i Hercegovina*

Prijavni obrazac i obrasci Izjava, dostupni su na službenoj stranici Grada Mostara i Protokolu Grada Mostara na adresi Adema Buća br.19 Mostar.

Javni poziv će biti objavljen na službenoj stranici Grada Mostara www.mostar.ba i Oglasnoj ploči Gradske uprave.

Rok za predaju prijave je od dana objavljivanja Javnog poziva u sredstvima javnog informisanja i otvoren je dok se ne utroše Budžetom predviđena sredstva za ovu namjenu, a najkasnije do kraja kalendarske (budžetske) godine.

O primljenoj pošiljci u Gradu će se voditi uredna evidencija.

VI

Nakon obrade pristigle dokumentacije po osnovu Javnog poziva, donijeti će se Odluka o ispunjavanju/ne ispunjavanju uslova za subvencioniranje prve stambene nekretnine za mlade porodice.

Sa mladom porodicom koja je aplicirala i koja ispunjava uslove, Gradonačelnik će zaključiti ugovor o subvencioniranju kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze.

VII

Grad Mostar će subvencionirati rješavanje prve stambene nekretnine u iznosu od 100,00 KM po metru kvadratnom stambene površine, s tim da će se subvencionirati najviše do 75 metara kvadratnih stambene površine po korisniku subvencioniranja.

Maksimalni iznos novčane subvencije je 7.500,00 KM

U slučaju da mlade porodice apliciraju na Javni poziv u toku kalendarske godine, a nakon što su utrošena predviđena Budžetska sredstva za tu godinu, aplikacija će se realizovati iz sredstava Budžeta naredne godine, pod uslovom da ispunjava sve uslove Javnog poziva.

VIII

Ukoliko se nakon potpisivanja ugovora utvrdi da je korisnik ostvario pravo na subvencioniranje prve stambene nekretnine na osnovu dostavljene neistinite dokumentacije, dobivena sredstva, uvećana za pripadajuću kamatu, dužan je vratiti na račun Grada Mostara u roku od 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva za povrat sredstava.

Dj.broj: 02-11-10103 /24
Mostar, 06.06..2024.godine

