

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD MOSTAR
GRADONAČELNIK**

Na temelju Odluke o načinu i postupku davanja u zakup poslovnih prostora Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj: 11/22, 28/22, 1/23 i 6/23), Gradonačelnik Grada Mostara, objavljuje

„JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA GRADA MOSTARA“

R/b r	Adresa poslovnog prostora	Površina	k.č.	Početni iznos zakupnine KM/ m²	Iznos potreban za privođenje namjeni	Rok za privođenje namjeni	Namjena
1.	Ose Grebe 13	28,30 m ²	nova k.č. 2572 (k.č.34/56)	15 KM/m ²	12.365,00 KM	60 radnih dana	trgovačka, turistička ugoditeljska djelatnost i dr.
2.	Maršala Tita 117	11,00 m ²	nova k.č.3481 (k.č. 24/52)	12 KM/m ²	4.005,00 KM	60 radnih dana	trgovačka, turistička ugoditeljska djelatnost i dr.
3.	Stari most 1	92,70 m ²	nova k.č. 3803/1 (k.č. 17/72)	15 KM/m ²	18.215,55 KM	60 radnih dana	trgovačka, turistička ugoditeljska djelatnost
4.	Braće Fejića 69	80,20 m ²	nova k.č. 3329 (k.č. 28/70)	15 KM/m ²	23.129,68 KM	50 radnih dana	trgovačka, turistička ugoditeljska djelatnost i dr.
5.	Braće Fejića 71 D	92,40 m ²	nova k.č. 3326 (k.č.26/77 i 26/78)	15 KM/m ²	34.991,88 KM	60 radnih dana	trgovačka, turistička ugoditeljska djelatnost i dr.
6.	Braće Brkića 4	151,80 m ²	dio nove k.č. 2471 k.č. 36/12, 36/13	12 KM/m ²	57.475,45 KM	90 radnih dana	trgovačka, turistička ugoditeljska djelatnost i dr.

Članak 1.

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje uplate kotizacije u iznosu od 500,00 KM (slovima: petstotina KM) na račun Grada Mostara broj: 5550000020190859 kod Nove banke, vrsta prihoda 722 631, šifra 180 kao osiguranje za ozbiljnost ponude i koji uz prijavu prilože uvjerenje Odjela za financije i nekretnine Grada Mostara, da nemaju bilo kakvih neizmirenih financijskih obaveza po bilo kojem osnovu prema Gradu Mostaru u trenutku podnošenja prijave.

Dokaz o izvršenoj uplati dostavlja se uz prijavu na oglas u zapečaćenoj koverti o identitetu ponuđača.

Ponuđaču čija ponuda nije ocijenjena kao najpovoljnija vraća se iznos kotizacije od 500,00 KM u roku od 7 (sedam) dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

Ponuđaču čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija iznos uplate osiguranja će se uračunati u cijenu zakupnine, a u slučaju odustajanja od zakupa uplata osiguranja se ne vraća.

Članak 2.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuju gradonačelnik i zakupoprimac najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o davanju poslovnog prostora u zakup. Ugovor se zaključuje na period od 3 (tri) godine sa mogućnošću produženja.

Ukoliko zakupac ne pristupi zaključenju ugovora o zakupu poslovnog prostora u roku iz stavka 1. ovog članka garancija za ozbiljnost ponude se ne vraća, a poslovni prostor će se ponuditi sljedećem sa liste najpovoljnijih ponuđača.

Članak 3.

Navođenje lažnih podataka u prijavi na Javni natječaj osnova je za odbacivanje prijave za dodjelu u zakup poslovnih prostora.

Članak 4.

Pravo prvenstva utvrđuje se na osnovu najveće ponude za početnu cijenu zakupnine po metru kvadratnom.

Ne može se prihvatiti prijava na Javni natječaj za dodjelu u zakup poslovnih prostora ukoliko je iznos zakupnine po metru kvadratnom u prijavi manji od iznosa početne cijene.

Članak 5.

Ponuda treba sadržavati:

1. iznos ponuđene zakupnine po m² s tim da ne može biti manja od početnog iznosa utvrđenog u članku 1. ovog natječaja.

2. namjenu poslovnog prostora

3. za fizičke osobe: ime i prezime, adresa stanovanja, broj telefona i ovjerenu kopiju osobne karte

4. za pravna lica: izvod iz sudskog registra, sjedište i naziv firme, odgovorno lice i broj telefona.

Članak 6.

Pismene ponude se podnose u zatvorenoj koverti, osobno putem protokola Gradske uprave (Adema Buća 19) ili poštom, na adresu:

**Grad Mostar, Služba za nekretnine
Povjerenstvo za postupak dodjeljivanja poslovnih prostora
Adema Buća 19, 88 000 Mostar**

**Sa naznakom „JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU POSLOVNIH PROSTORA GRADA MOSTARA
Na svakoj koverti naznačiti na koji poslovni prostor se ponuda odnosi, sa naznakom „NE OTVARAJ“.**

Članak 7.

1. Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja sadrži najveći iznos zakupnine po m².
2. Ako su dvije ili više ponuda fizičkih osoba jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda nezaposlene osobe, odnosno osobe koja ima veći broj nezaposlenih članova uže obitelji.
3. Ako su dvije ili više ponuda pravnih osoba jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda pravne osobe sa većim brojem uposlenih djelatnika.
4. Ako su dvije ili više ponuda pravnih i fizičkih osoba jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda fizičke osobe koja je nezaposlena.

Članak 8.

Prijave sa ponudom na Javni natječaj se podnose u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja na web stranici Grada Mostara. Javni natječaj će pored web stranice biti objavljen u javnim glasilima „Oslobođenje“ i „Večernji list“, te na oglasnoj ploči Grada Mostara.

Nepotpune ponude sa formalnim nedostacima i neblagovremene prijave se neće uzimati u razmatranje.

Ostale dodatne informacije kao i termin za obilazak poslovnog prostora može se zatražiti u Službi za nekretnine.

Broj: 02-19-19319/25

Datum: 18.12.2025.

